


Елена Бордачева, Елена Бордачева
79163685598

 Создано: 27.01.2026 в 14:52
Обновлено: 09.02.2026 в 07:39

Москва, площадь Борьбы, 15

29 900 000 ₽

Москва, площадь Борьбы, 15

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

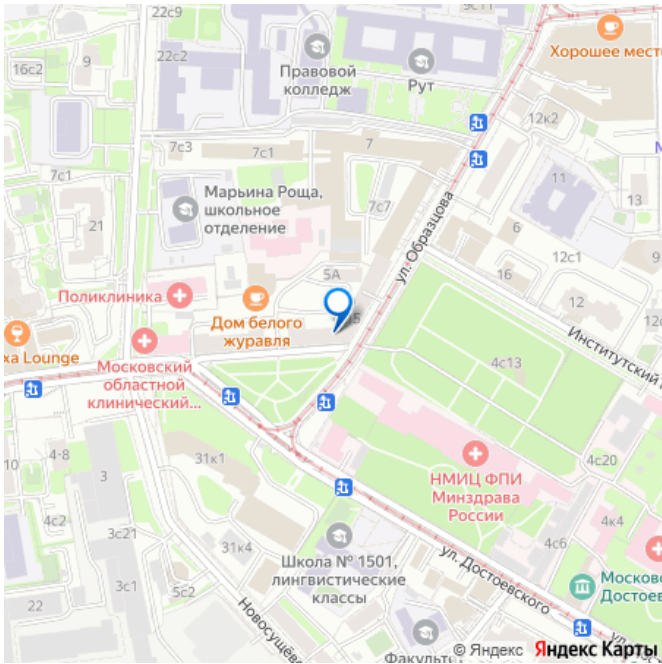
10 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

7/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

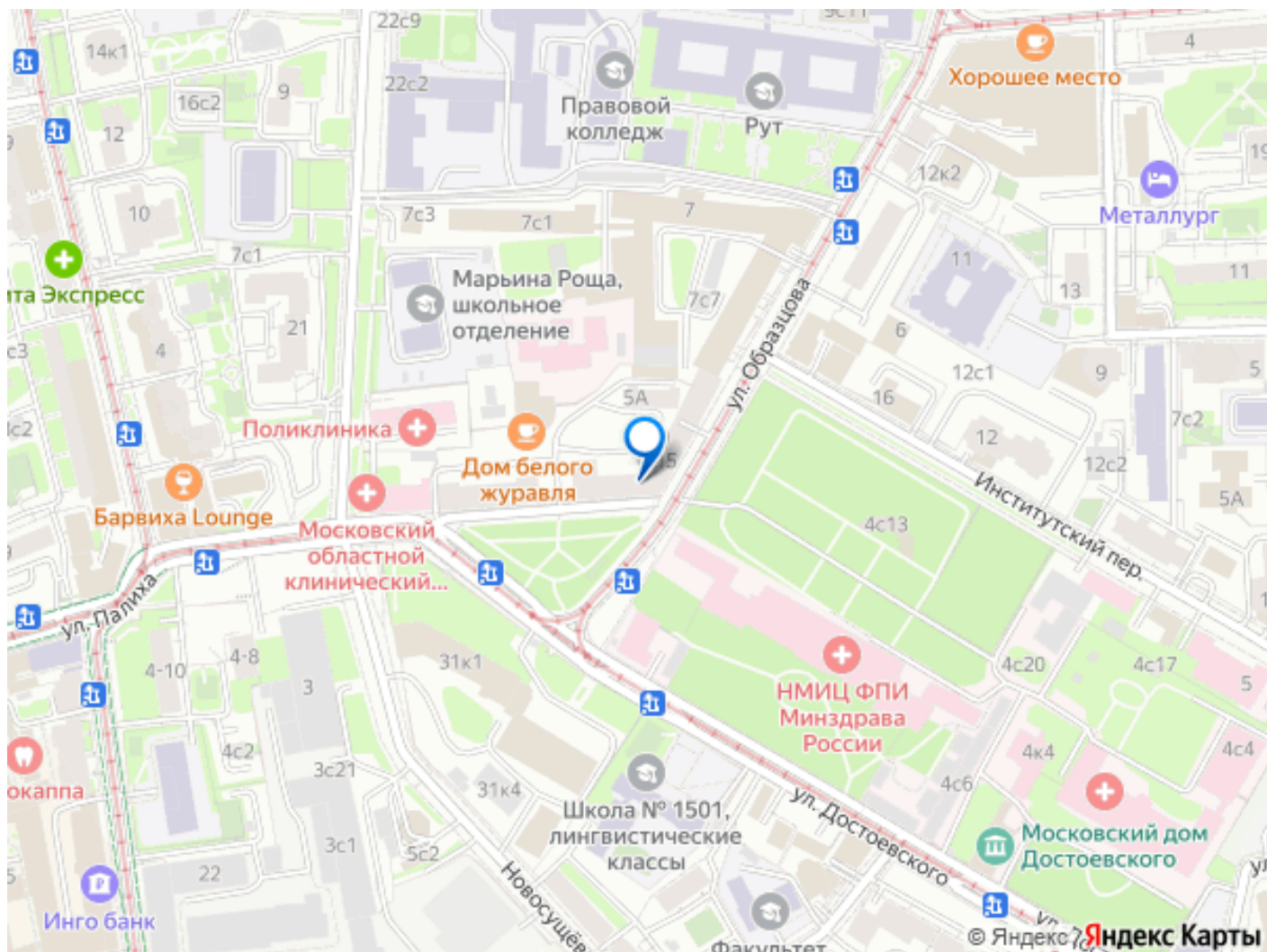
Ремонт

дизайнерский

Описание

Готовый инвестиционный объект в центре Москвы. Продаются апартаменты 89 м² в пешей доступности от 3 станций метро (Менделеевская / Достоевская / Новослободская). Фасадный особняк с ж/б перекрытиями. Фактическая доходность (не прогноз) • Долгосрочная аренда: 170 000 ? / месяц • Годовой доход: 2 040 000 ? • Реальная доходность: ~7 % годовых • Объект сдавался стабильно, простоя не было. Апартаменты свободны, можно сразу запускать аренду. Объект • Просторная планировка, большая кухня-гостиная, спальня с гардеробной комнатой, 7 окон, ванная • Узаконенная мансарда (есть техплан, регистрация в Росреестре) • Качественный дизайнерский ремонт • Высокие потолки до 3,7 м • Подходит под долгосрочную и корпоративную аренду Локация • Центр Москвы • Пешком до метро • Стабильный арендный спрос • Востребованный формат для арендаторов с доходом выше среднего Юридически • Один собственник, документы готовы • Без обременений • Быстрый выход на сделку Почему продаётся: Продажа в связи с изменением личных планов собственника. Объект рабочий, доходность подтверждена предыдущей арендой. Есть все договора, можно отследить историю сдачи по объявлениям.





Move.ru - вся недвижимость России