

Создано: 27.01.2026 в 14:52

Обновлено: 09.02.2026 в 07:39

<https://move.ru/objects/9289503248>

Елена Бордачева, Елена Бордачева

**79163685598**

Москва, площадь Борьбы, 15

**29 900 000 ₽**

Москва, площадь Борьбы, 15

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

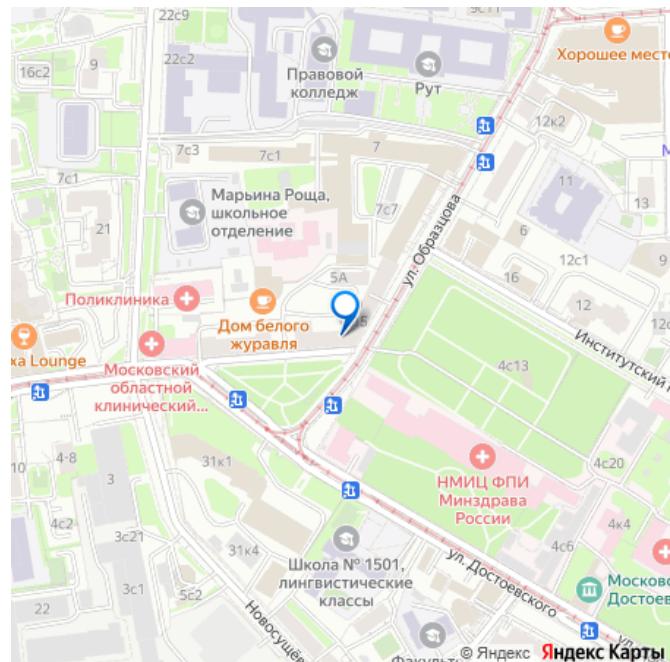
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

## Описание

Готовый инвестиционный объект в центре Москвы. Продаются апартаменты 89 м<sup>2</sup> в пешей доступности от 3 станций метро (Менделеевская / Достоевская / Новослободская). Фасадный особняк с ж/б перекрытиями. Фактическая доходность (не прогноз) • Долгосрочная аренда: 170 000 ₽ / месяц • Годовой доход: 2 040 000 ₽ • Реальная доходность: ~7 % годовых • Объект сдавался стабильно, простоя не было.

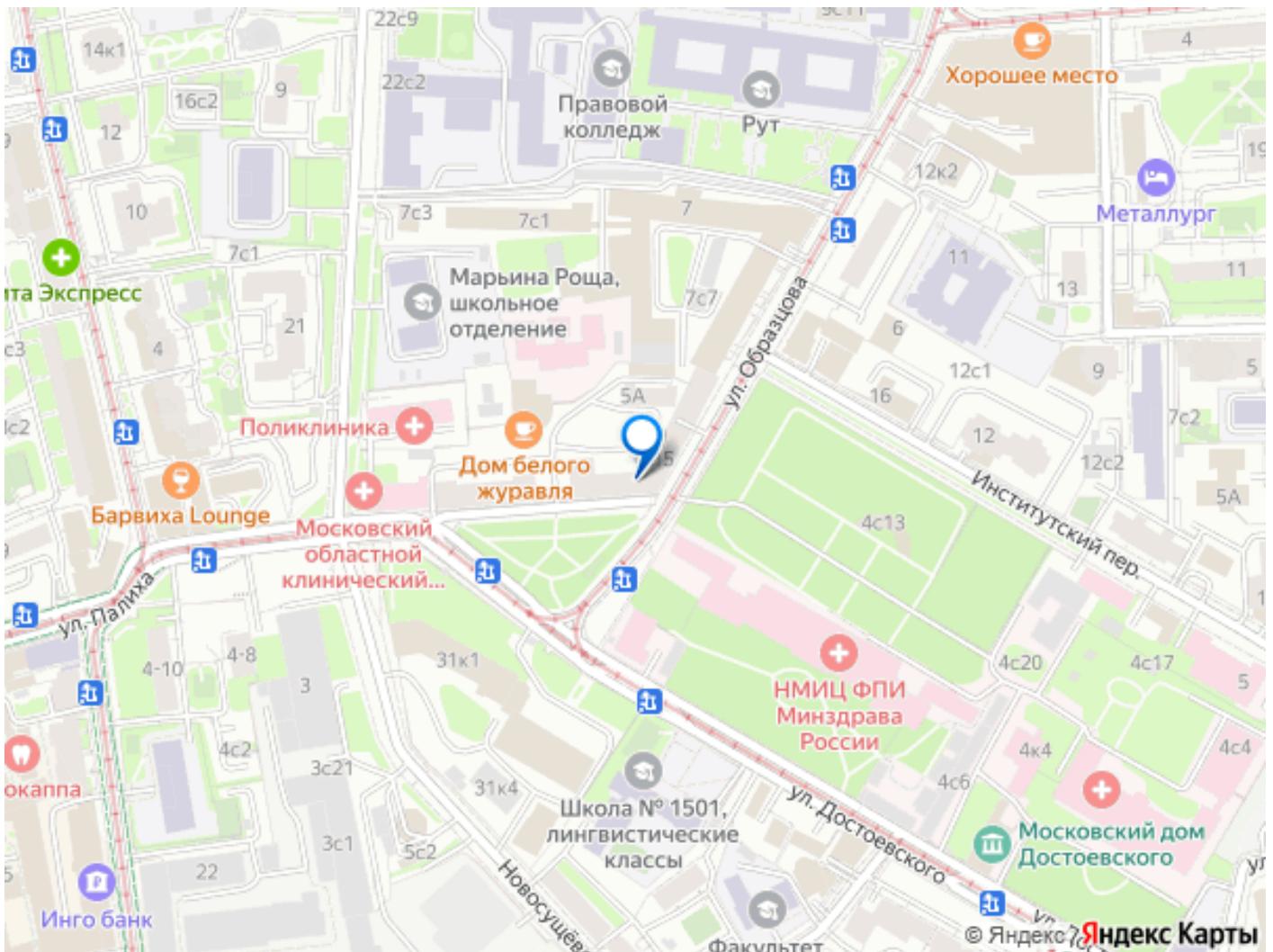
Апартаменты свободны, можно сразу запускать аренду. Объект • Просторная планировка, большая кухня-гостиная, спальня с гардеробной комнатой, 7 окон, ванная • Узаконенная мансарда (есть техплан, регистрация в Росреестре) • Качественный дизайнерский ремонт • Высокие потолки до 3,7 м • Подходит под долгосрочную и корпоративную аренду

Локация • Центр Москвы • Пешком до метро • Стабильный арендный спрос • Востребованный формат для арендаторов с доходом выше среднего Юридически • Один собственник, документы готовы • Без обременений • Быстрый выход на сделку

Почему продаётся: Продажа в связи с изменением личных планов собственника.

Объект рабочий, доходность подтверждена предыдущей арендой. Есть все договора, можно отследить историю сдачи по объявлениям.





Move.ru - вся недвижимость России