

Создано: 30.01.2026 в 22:40

Обновлено: 04.02.2026 в 21:52

**Москва, ул. Княжнина, 2****46 000 000 ₽**

Москва, ул. Княжнина, 2

Улица

[улица Княжнина](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

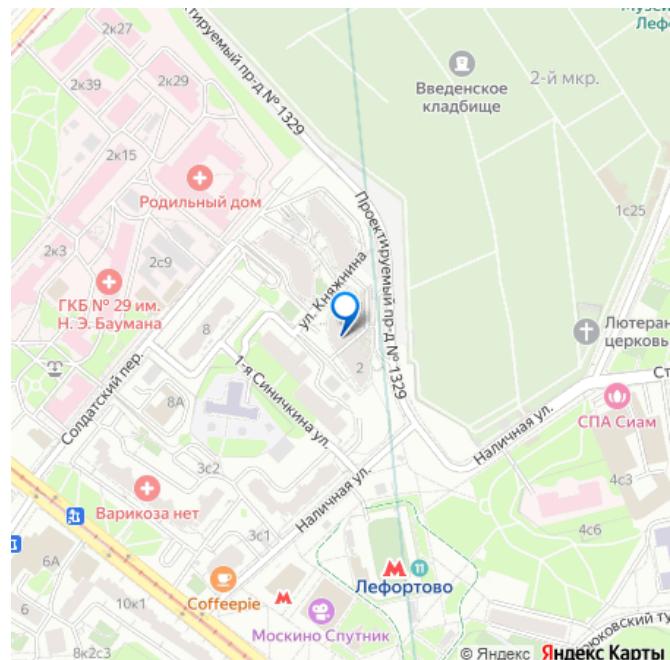
8/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Предлагается к продаже отличная квартира с качественным Евроремонтом в элитном доме бизнес класса жк «Лефорт». Идеальный вариант для тех, кто ищет полностью готовое жилье заезжай и живи с гарантией качества скрытых работ. По периметру квартиры 14 окон. Функциональная планировка : кухня-гостиная и две изолированные спальни, совмещённый санузел с ванной и второй санузел-гостевой с унитазом и биде,

<https://move.ru/objects/9288537281>**Константин, Данчев Константин****Сергеевич****89251234567**

гардеробная(или кладовая). ГЛАВНЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА: - Локация: 3 минуты пешком до м. Лефортово. Тихий двор, отсутствие шума дорог. - Инфраструктура: В шаговой доступности МГТУ им. Баумана, госпиталь, школы и исторический Лефортовский парк на набережной Яузы. - Состояние: В квартире практически не жили. Ремонт делался для себя, не под сдачу. - Дополнительно: В стоимость входит нежилое помещение (кладовая) 1,8 кв.м в теплом подземном паркинге — идеально для хранения шин и сезонных вещей.

ОТДЕЛКА И ОСНАЩЕНИЕ: Ремонт выполнен из премиальных материалов с полным демонтажем и заменой инженерных сетей от застройщика: - Полы: Инженерная доска высшего сорта (селекция Селект, без сучков и заболони). В кухонной зоне — керамогранит с системой теплый пол.

- Стены и потолок: Никакого гипсокартона. Потолки сохранены в максимальной высоте, выровнены и покрашены. - Двери: Межкомнатные двери от фабрики «Волховец». - Кухня: Гарнитур Мария, столешница и фартук — долговечный искусственный камень. Укомплектована всей необходимой техникой. - Коммуникации: Полная замена проводки, труб отопления, водоснабжения и канализации. Установлена качественная сантехника.

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: - Вся мебель и техника остаются новому владельцу. - Один взрослый собственник. - Никто не прописан, обременений нет. Развитая инфраструктура: детские игровые и спортивные площадки; зоны отдыха, облагороженные декоративными зелеными насаждениями и травяными газонами; площадки для хозяйственных нужд; двухуровневая подземная автостоянка на 211 машиномест, гостевая парковка; на границе территории

комплекса расположена открытая муниципальная автостоянка. Развитая инфраструктура, включающая в себя: около двадцати общеобразовательных и специализированных школ, гимназий и лицеев; ряд высших учебных заведений, включая знаменитую «Бауманку»; более десятка детских садов и центров детского досуга и творчества; пять поликлиник для взрослых, три детских поликлиники; кардиологический центр, женскую консультацию, стоматологическую поликлинику; десятки магазинов и предприятий бытового обслуживания; торговые и торгово-развлекательные центры.

Окна прямоугольной формы, вытянутые вверх. Балконы французского типа и треугольной формы, малой площади. Дома облицованы кирпичом бежевого оттенка. В районе ЖК «Лефорт» расположен большой сквер Героев ВОВ, недалеко находится Лефортовский парк с прудом (15-20 минут пешком от комплекса). Есть также маленькая кладовка 1,8 метров - входит в стоимость.

Рассмотрим ипотеку.



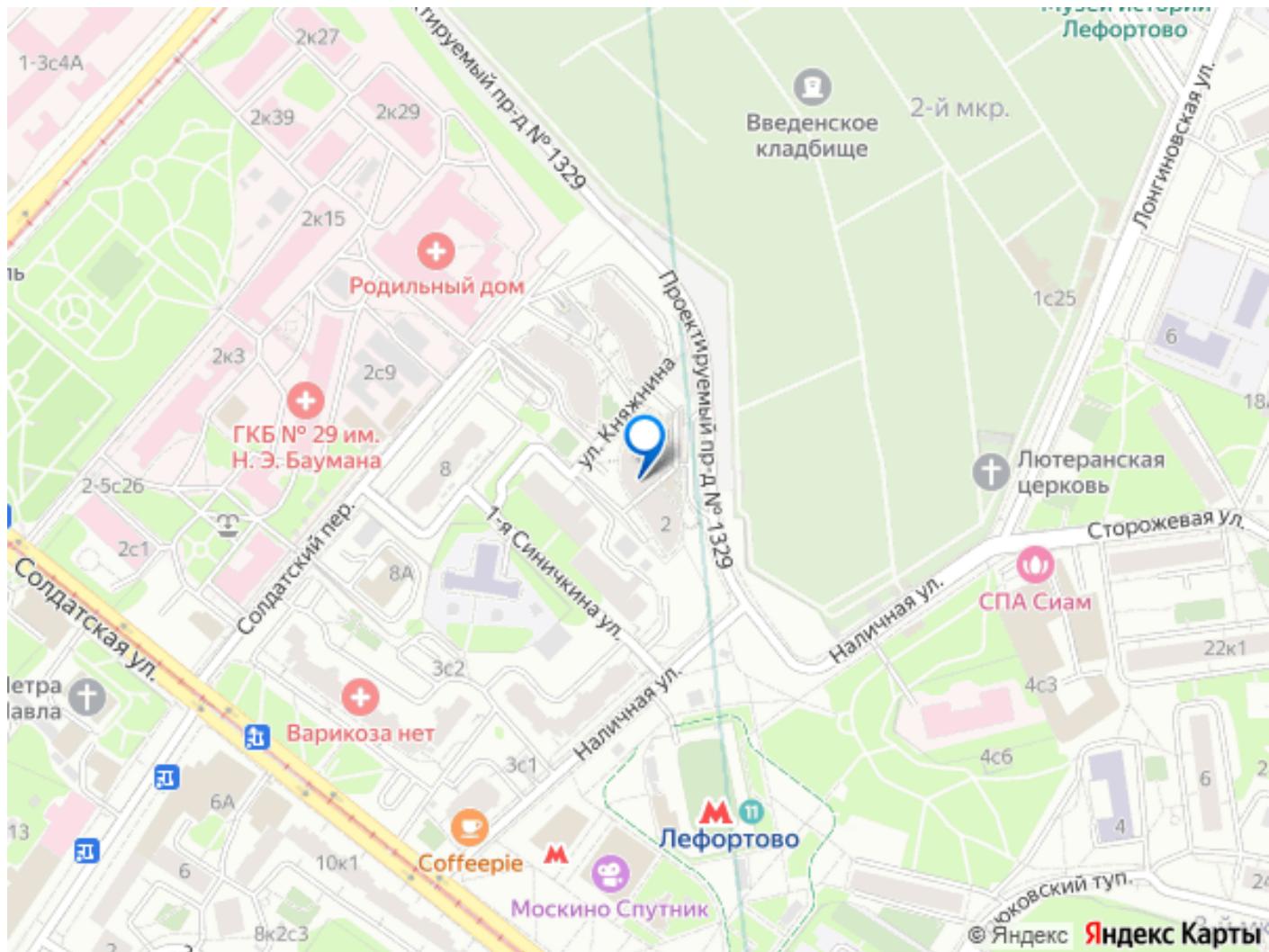
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России