

🕒 Создано: 09.04.2026 в 17:00

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:18

**Мангазея, Мангазея**

**79337879736**

**Москва, Красноармейская улица, 11**

**79 709 740 ₹**

Москва, Красноармейская улица, 11

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

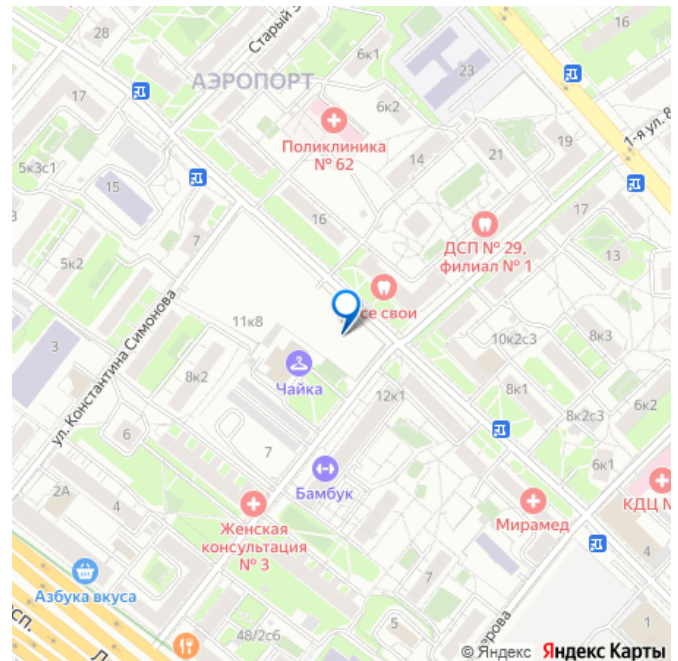
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира без отделки, в корпусе 2 общей площадью 90,20 кв.м. на 8 этаже. Всего в МУЗЕ 309 лотов площадью от 37 до 250 м<sup>2</sup>, большинство с балконами и террасами. Высота потолков от 3,5 до 4,65 м. Эксклюзивные форматы:

- Пентхаусы без соседей на этаже;
- Квартиры с кухнями-гостиными, мастер-спальнями и окнами в гардеробной;
- Возможность установки джакузи на террасе и дровяного камина в гостиной;
- Часть лотов с опцией объединения по вертикали для создания максимально персонализированного пространства. Атрибуты комфорта
- Многоступенчатая очистка воды до уровня, сопоставимого питьевой;
- Подача горячей воды круглый год;
- Мультизональная система кондиционирования на базе трехтрубной VRF-системы;
- Центральная приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией в квартирах и местах общего пользования;
- Межквартирные перекрытия с усиленной звукоизоляцией;
- Бесшумные лифты с дизайнерской отделкой, время ожидания не более 40 секунд.

О проекте МУЗА авторская коллекция резиденций премиум-класса в престижном районе Аэропорт. Выразительная архитектура, авторское благоустройство, эксклюзивная инфраструктура и передовые инженерные решения формируют пространство исключительного комфорта. Аменитис

-

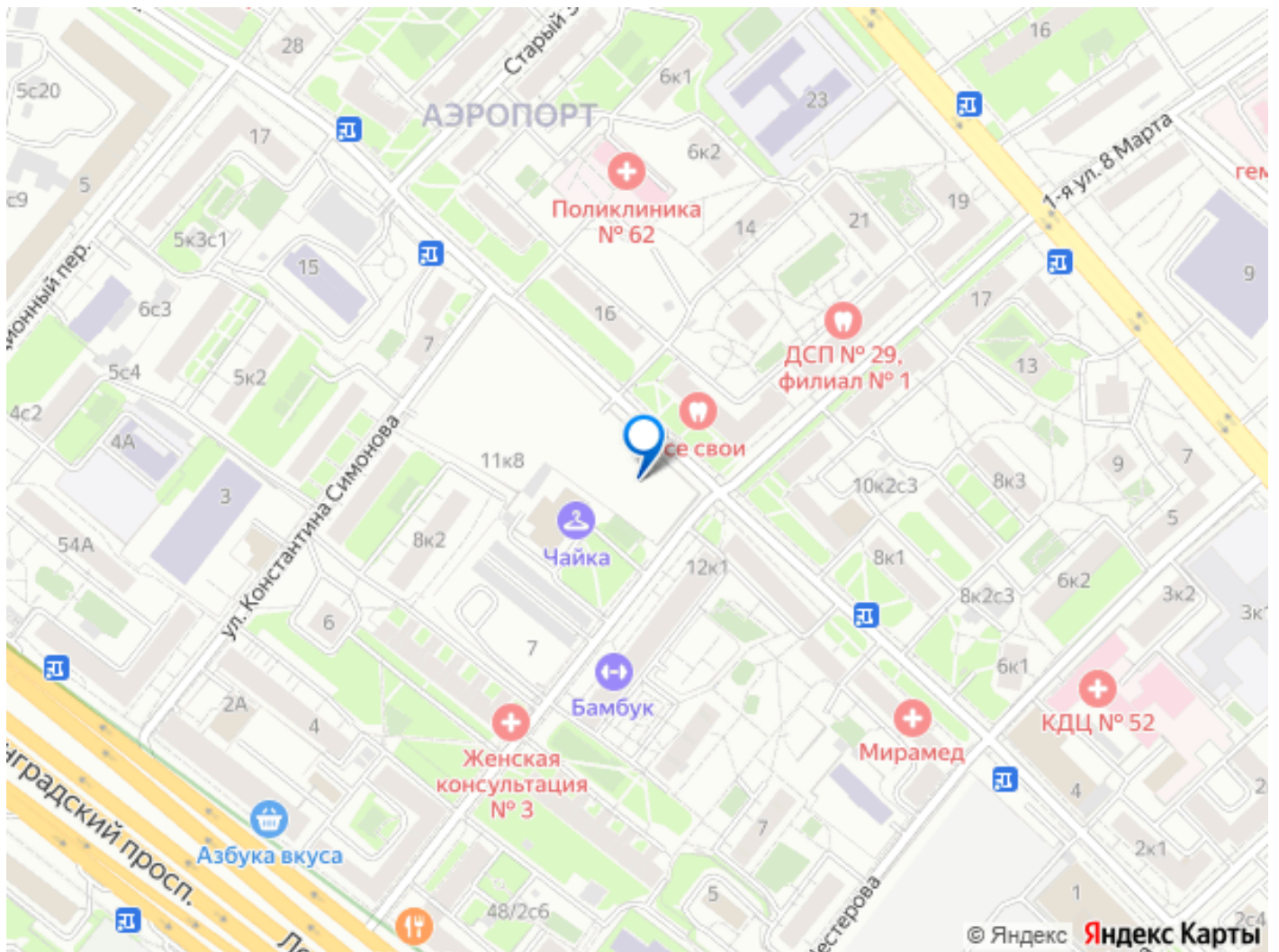
Круглосуточный фитнес-рум и студия для индивидуальных тренировок; • Детская комната для подвижных игр, творческих мастер-классов и саморазвития; • Акустическая студия для записи песен, подкастов и игры на музыкальных инструментах; • Гостиная для детских праздников, дней рождения и развивающих мастер-классов; • Переговорные и коворкинг.

Двор и благоустройство Территория МУЗЫ  
приватный двор-парк с водным арт-объектом, амфитеатром, «зелеными» кабинетами для уединенного отдыха, зоной воркаут и детскими площадки, созданными при участии экспертов по детской психологии. Для спокойного отдыха на воздухе и работы предусмотрены благоустроенные видовые кровли с лаунж-зоной и коворкингом.

Паркинг и келлеры Двухуровневый подземный паркинг с системой климат-контроля на 149 машино-мест, включая восемь уникальных слотов для автомобилей больших габаритов. Преимущества: • Усилители сотовой связи и FM-сигнала; • Зарядные станции для электрокаров; • Автомойка и место для подкачки колес.

Технологии • Круглосуточная система видеонаблюдения на территории дома и в местах общего пользования; • Доступ в дом и на этаж по бесконтактным меткам; • Усиление сотовой связи во всех местах общего пользования; • Автоматизированная система доступа в паркинг; • Аромадизайн в местах общего пользования. Сервис • Управляющая компания девелопера; • Консьерж- и беллмен-сервис; • Собственное мобильное приложение; • Дополнительные лифты для разделения резидентских и сервисных потоков.





Move.ru - вся недвижимость России