

Создано: 04.02.2026 в 15:00

Обновлено: 06.02.2026 в 14:02

<https://move.ru/objects/9288764728>

Юрий Владыкин, ООО «A2 REALTY»

**89251234567****Москва, Карамышевская наб, 2а****36 000 000 ₽**

Москва, Карамышевская наб, 2а

Улица

[набережная Карамышевская](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

90.2 м<sup>2</sup>

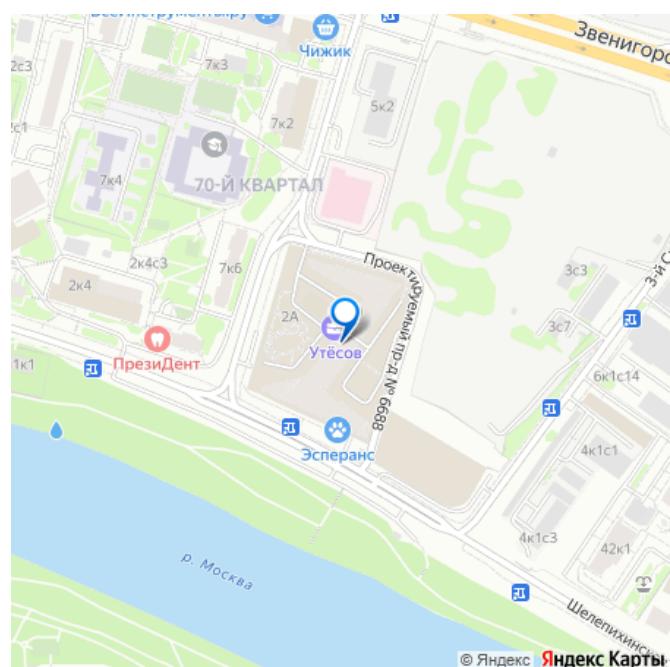
Этаж

5/31

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

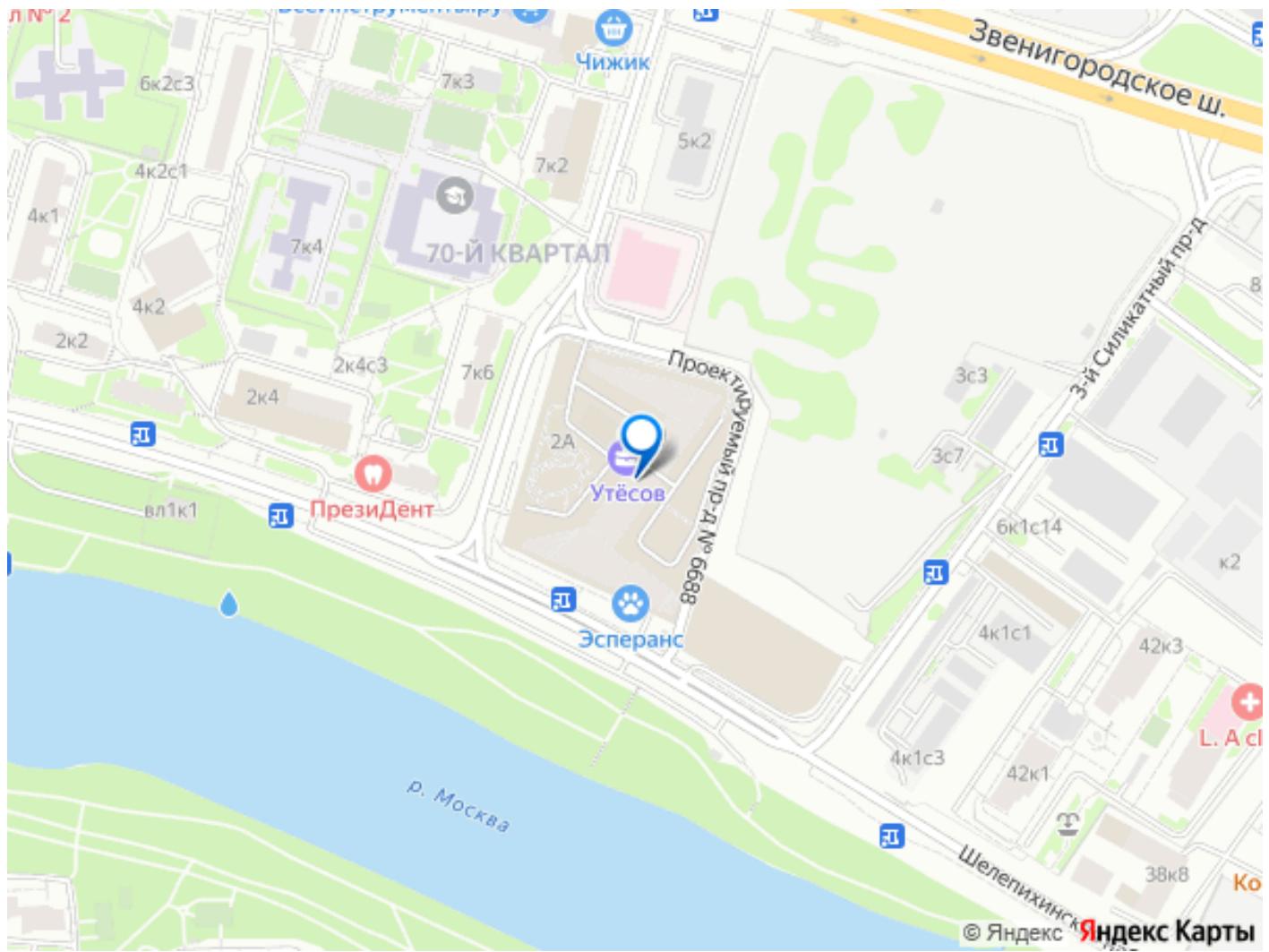
1106517 Квартира в ЖК Утесов на берегу Москвы реки. Трейд Ин вашей квартиры или обмен. ЖК Утесов — это четко спланированная цитадель, для комфортного проживания, в одном из самых экологически чистых районов Москвы. Почему именно цитадель: — Минимальная площадь квартир -

45 метров, нет студий, это реально семейный жилой комплекс, на этаже 6-7 квартир, просторные входные группы. — Закрытая территория. Строгая охрана. Комплекс находится на 4 метра выше проезжей части и пешеходных зон рядом, за высоким и красивым ограждением — безопасный двор без машин, на котором можно проводить время с детьми, есть площадки для самых маленьких со специальным, мягким покрытием, зоны отдыха, оборудованные спортивные площадки. — 3 этажа подземный паркинг, доступ из лифта. — Торговый центр со всеми магазинами в самом ЖК Все фото соответствуют действительности. Квартира готова к проживанию. Планировка квартиры - комфортность проживания на первом месте - 2 сан узла, кладовая, большая кухня 15 метров и прихожая, 2 лоджии + высокие потолки (3.15 м). Площадь указана с учетом лоджий. Класс энергоэффективности дома А. — повышенный коэффициент по тепло и шумоизоляции. ИДЕАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.

Полная стоимость в договоре. 2 взрослых собственника. Без обременений. 10 минут пешком — от метро Народное Ополчение. 5 минут пешком до фитнес клуба World class.

На территории района расположены 7 общеобразовательных школ, 11 дошкольных учреждений с отзывами на Яндексе выше 4.5, 7 высших учебных заведений. Если есть вопросы — ЗВОНИТЕ! ОТВЕТИМ С УДОВОЛЬСТВИЕМ. БЕСПЛАТНАЯ ПОМОЩЬ в оформлении ипотеки на специальных условиях и проведении сделки от экспертов нашей компании. Трейд Ин вашей квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России