move.ru
10 лет вместе

Создано: 11.03.2026 в 19:09

Обновлено: 13.03.2026 в 20:28

https://move.ru/objects/9291758959

Константин Игоревич Стяжков, Этажи Москва

79240815276

для заметок

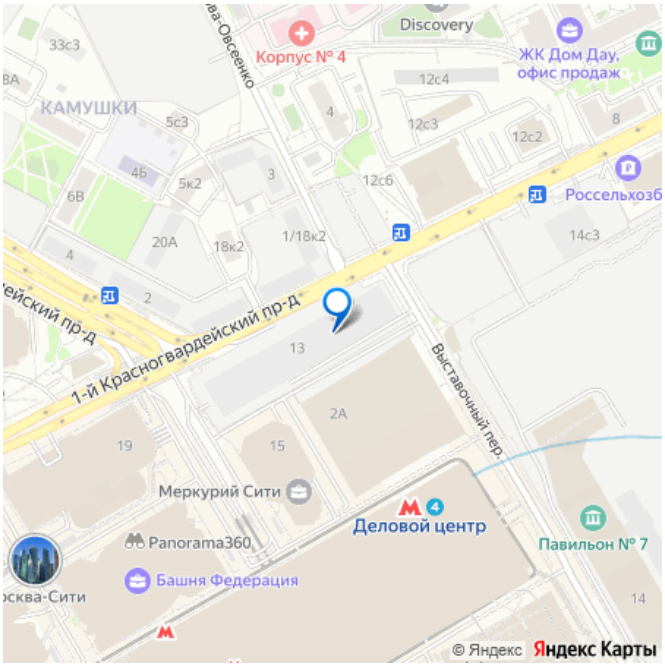
Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 13

99 900 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 13

Округ

ЦАО, Пресненский район



Квартира

Количество комнат	2
Площадь кухни	32.6 м^2
Общая площадь	90.5 м^2
Этаж	37/83

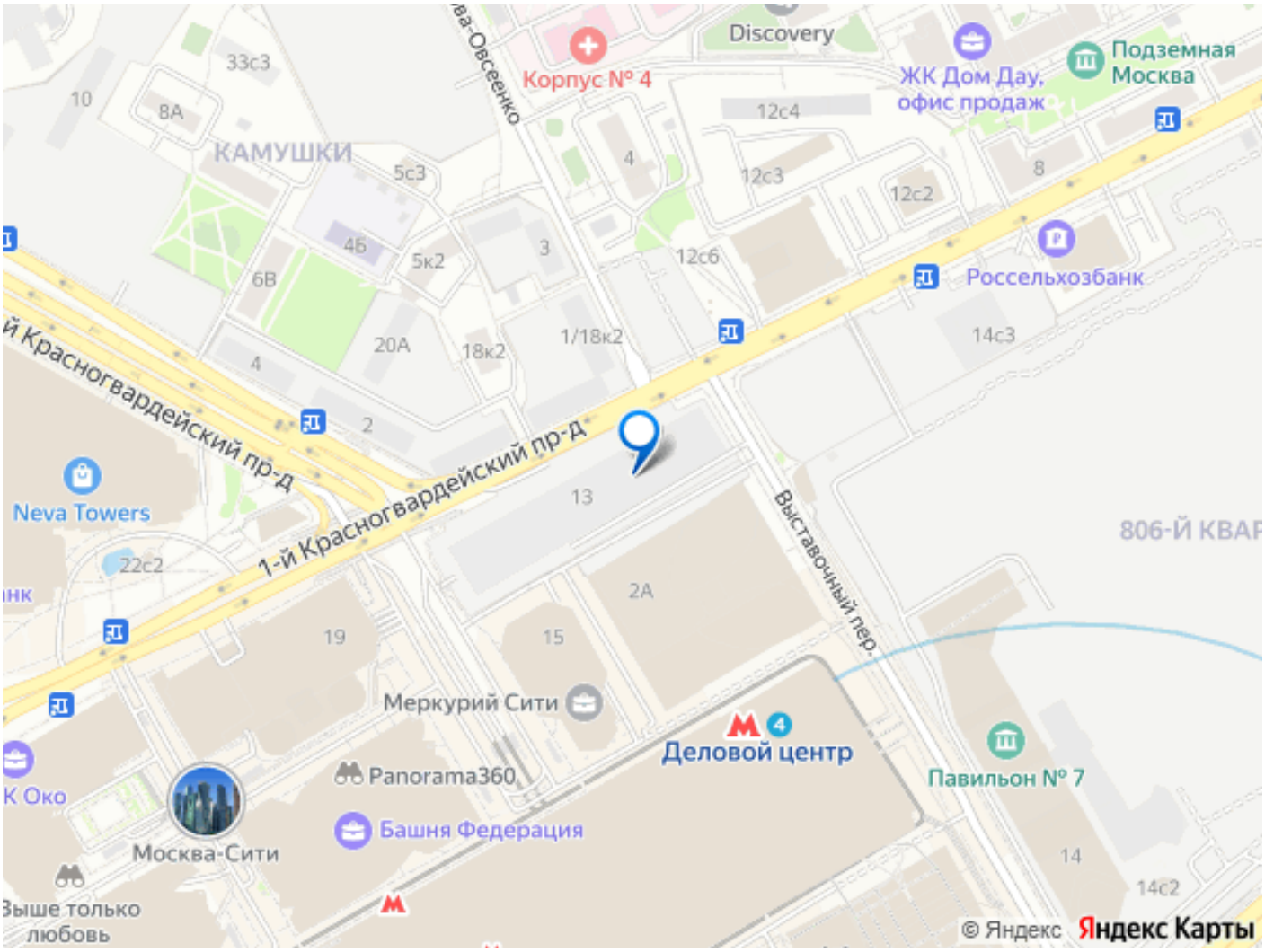
Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2030 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10928270. Квартира с лучшим видом в проекте: открытый вид на Москву-реку, никаких окон напротив, широкий угол обзора. Средний этаж (второй жилой), уже нет коммерческих помещений за стенкой, но еще приятная высота для метеозависимых людей, без ежедневного тумана за окном. Аналогичная планировка сейчас у застройщика стоит на 20% дороже! Высотный бизнес-центр класса «Prime» MR OFFICE ONE расположен в самом сердце делового района Москва-Сити в Пресненском районе ЦАО, по адресу: 1-й Красногвардейский проезд, 13. Объект обладает исключительной транспортной доступностью: всего в 2 минутах ходьбы от станций метро «Деловой центр» и «Москва-Сити», в 5 минутах от Третьего транспортного кольца (ТТК) и Кутузовского проспекта, и в 10 минутах от центра Москвы и станции МЦД-4 «Тестовская». Проект представляет собой архитектурный шедевр высотой 379 метров, состоящий из двух вертикальных башен, соединенных в нижней и верхней точках. Общая площадь комплекса составляет 294 000 кв. м, из которых 56 000 кв. м отведено под офисные помещения. Концепция mixed-use «All in One» объединяет в одном здании офисы, апартаменты и ритейл. Код пользователя: 56115



Move.ru - вся недвижимость России