

Создано: 19.11.2025 в 15:52

Обновлено: 10.02.2026 в 23:09

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9

**72 000 000 ₽**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9

Округ

[САО, Беговой район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

5.5 м

Жилая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

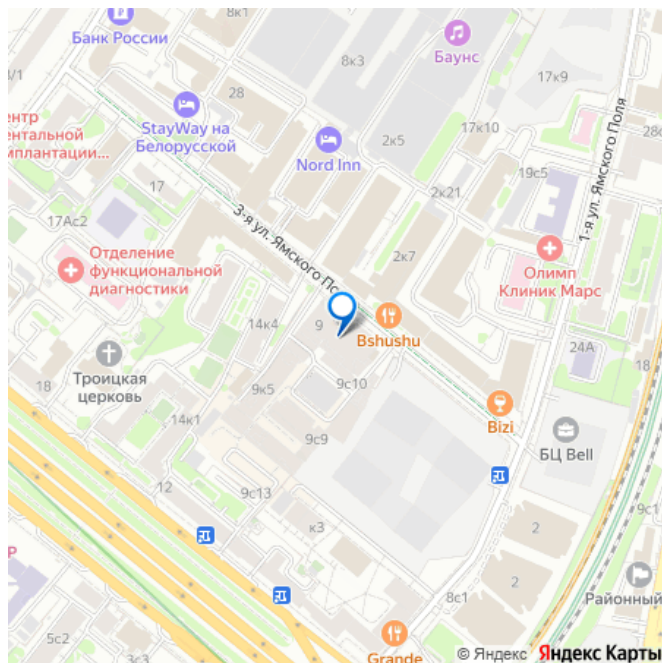
во двор

<https://move.ru/objects/9286774197>

Хот Сити, Хот Сити

**79166331626**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

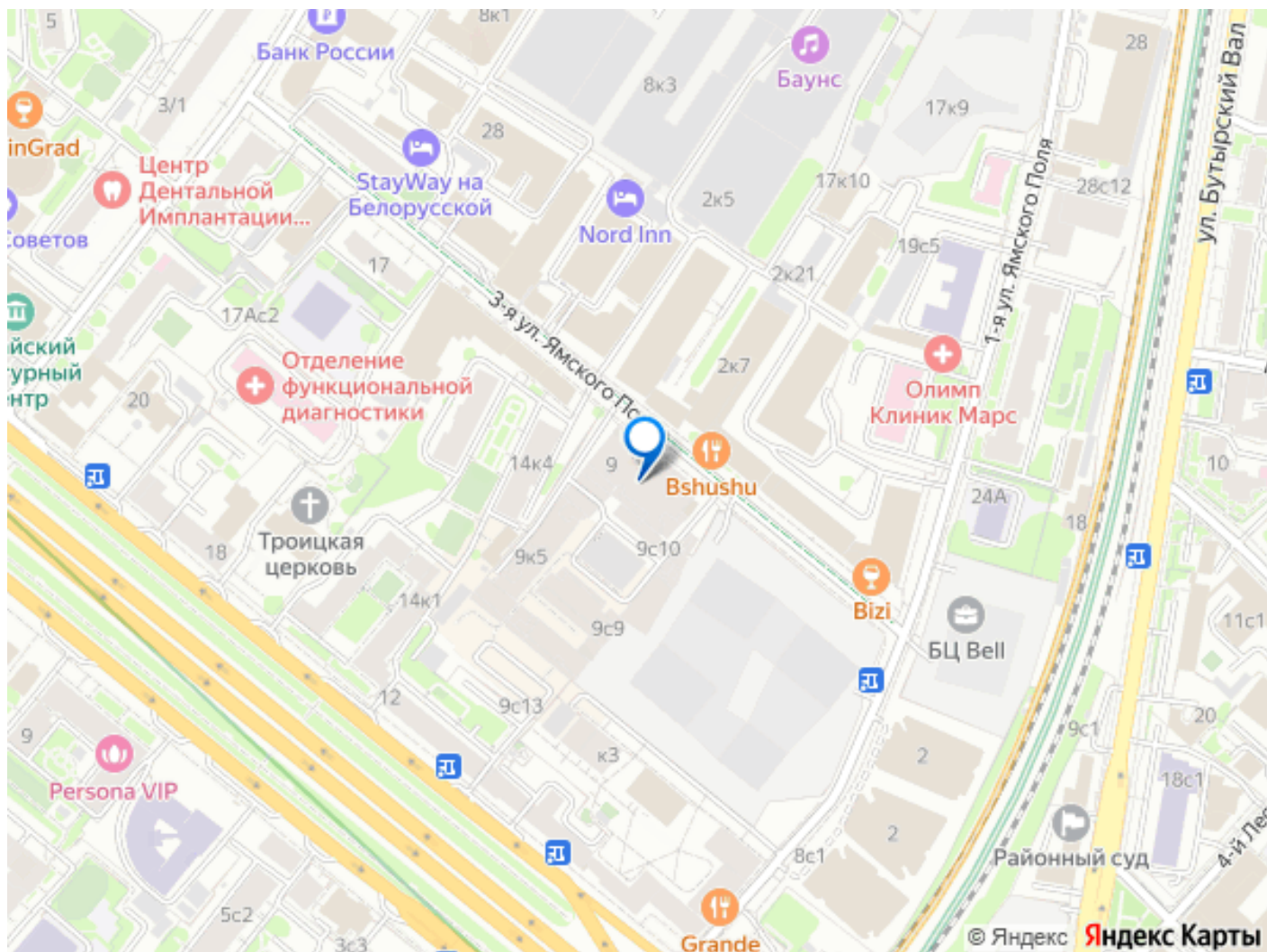
Арт. 125508238 Всем доброго дня!

Предлагается уникальный лот в премиальном жилом комплексе Art Residence в центре Москвы, в 7 минутах пешком от метро Белорусская! Квартира двухуровневая, сделан качественный White Box, который делали для себя. Также есть специалист по ремонту, который может его доделать, специалиста также подбирали по рекомендации для себя. Это позволит вам довести дизайнерские задумки до совершенства: -сделана полная шумоизоляция, не услышите ни одного соседа -установлен живой жаростойкий камин -термоизоляция везде, где сделан теплый пол (кухня и коридор) -все выводы под телевизор и проводка полностью проведены -вентиляция приточная, фанкойл также оборудованы, вентиляция продумана даже в гардеробной -встроена парящая лестница -огромная терраса требует отдельного внимания. С нее открывается вид на центр Москвы, Останкино и бассейн, на которой можно проводить вечеринки и спать летом на огромной двуспальной кровати. Создает ощущение загородного дома в

центре Москвы. -очень дорогие материалы уже закуплены и остаются будущим владельцам (итальянская паркетная доска и плитка) В жилом комплексе живут очень успешные люди, поэтому, покупая эти апартаменты, вы войдете в их круг. У вас будет достойное окружение и приятные соседи. Находясь в центре Москвы, вы сможете топить настоящий камин, который подарит вам непередаваемую атмосферу! Представьте себе, как вы сидите у камина, смотрите на живой огонь, слышите треск дров и чувствуете запах ванили, корицы от свежей выпечки, глядя с высоты на центр Москвы! Вся нужная инфраструктура в шаговой доступности от жк: -рестораны и кофейни -поликлиники -музеи -самые лучшие школы -стоматология -банки -пункты пвз -салоны красоты Один взрослый собственник, без обременений. Готовы к сделке и ждем вас :) Агенту платим вознаграждение 3%. Если хотите узнать о других преимуществах этого объекта — запишитесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России