move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291242389

Создано: 06.03.2026 в 20:03

Обновлено: 10.03.2026 в 12:34

Ануар Магманов, Unlock

79100035136

Москва, Новочеремушкинская улица, 63к2

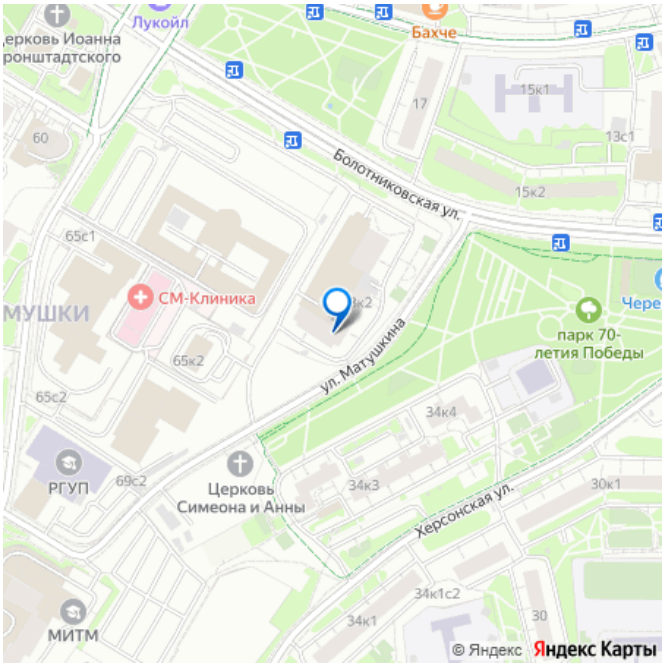
45 000 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 63к2

для заметок

Улица

улица Новочеремушкинская



Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.75 м
Жилая площадь	41.3 м^2
Площадь кухни	15 м^2
Общая площадь	90.9 м^2
Этаж	7/19

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

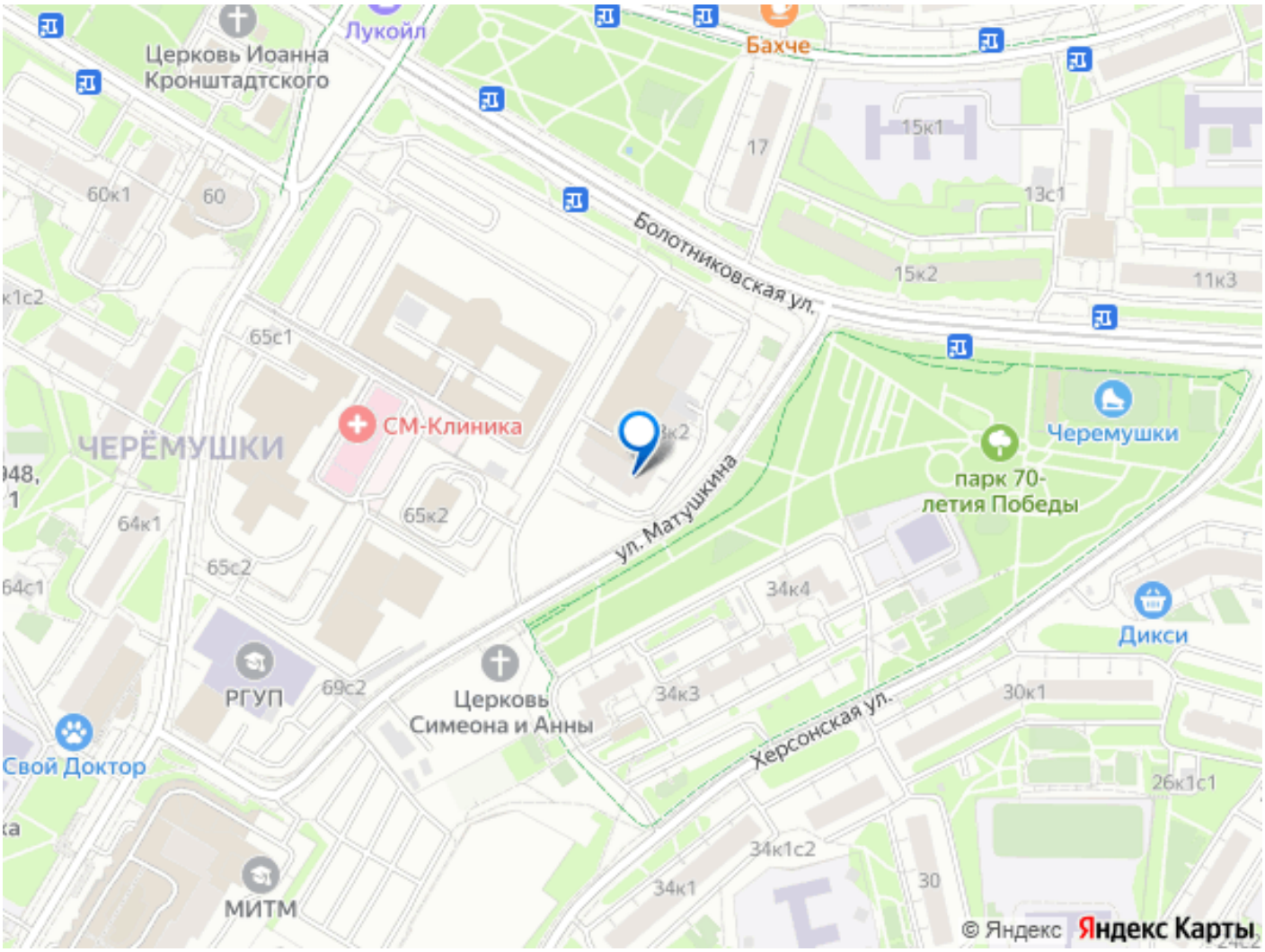
дизайнерский

лифт

Описание

Вашему вниманию предлагается уникальная просторная 2к квартира с общей площадью 90,9 кв.м в пешей доступности от метро «Новые Черемушки» Отличное предложение для ценителей парков и прогулок на свежем воздухе в самом экологически чистом районе. Документы: - Дарение отца к сыну, никто не прописан, свободная продажа, без альтернатив. Отличительные особенности данного объекта - это: * Функциональная планировка. Просторная гостиная со спальной зоной, изолированная кухня * Выполнен дизайн ремонт с дорогими материалами, что позволит без дополнительных вложений заселиться в эту прекрасную квартиру. Особенности дома; * Район с большим количеством коммерческих помещений не далеко от дома, это продуктовые магазины, хоз.магазины, пункты выдачи товаров (Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет) Компьютерные клубы, аптеки; * Внутренний закрытый двор со шлагбаумом и несколькими зонами выезда; * Монолитный дом 2003г. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: - В пешей доступности находится 7 школ и 5 детских сада; - Всего в 5 минутах находится Парк 70-летия Победы. - 6 парков, окружающие локацию Новые Черемушки. Транспортная доступность: - Удобный выезд на проспект

«Профсоюзную улицу» и «ул. Каховка» что обеспечит быстрый доступ в любую точку Москвы. - Метро Новые Черемушки в 10 минутах пешком. - Удобный выезд на несколько крупных шоссе Ленинский проспект и Нахимовский проспект. Номер в базе: J1208



Move.ru - вся недвижимость России