

Создано: 13.01.2026 в 14:02

Обновлено: 16.01.2026 в 14:59

<https://move.ru/objects/9287977438>

Малика Кадиева, Whitewill

79855404397

Москва, Ленинградский проспект, 37/6

100 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/6

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

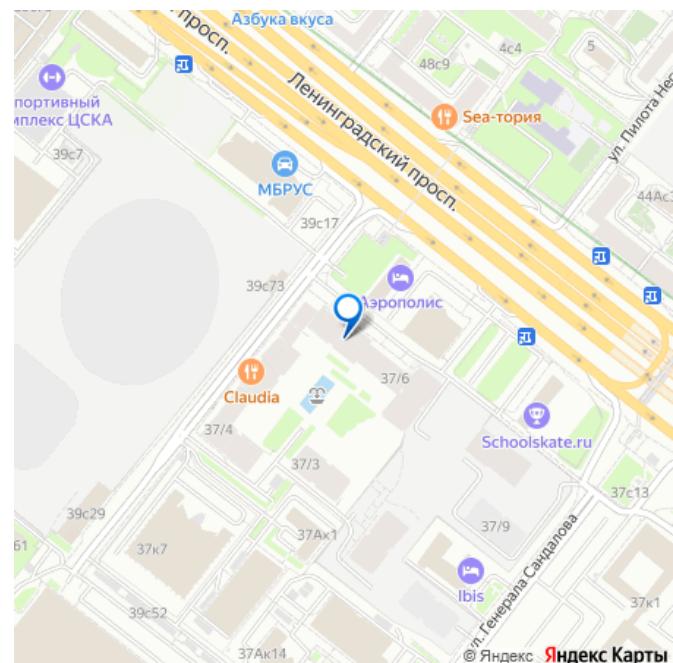
85 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

31/41



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

лифт, парковка

Описание

Видовая квартира с 2 спальнями общей площадью 90 м² в комплексе премиум-класса Prime Park с презентабельной входной группой от британского бюро Dyer. Квартира расположена на 31 этаже, откуда открываются панорамные виды на город и башни «Москва-Сити». Выполнена дизайнерская отделка по индивидуальному проекту. Интерьер оформлен в современном стиле с уклоном в авиацию. Квартира полностью меблирована и укомплектована бытовой техникой. Функциональная планировка включает кухню-гостиную с обеденной и ТВ зонами, спальню, кабинет, который можно оборудовать как вторую спальню, ванную комнату, гардеробную и холл. Благодаря панорамным окнам, ориентированным на две стороны, пространство наполнено естественным светом и теплом. Главное о доме. В PRIME PARK вы живёте в ритме города и отдыхаете как в частном клубе: внутри квартала — гектарный ландшафтный парк с аллеями, фонтаном, водой, артобъектами, детскими площадками и воркаутзонами. На первых уровнях — сервисы, кафе, рестораны, салоны и фитнесцентр, чтобы не покидать двор. Архитектурный ансамбль башен до 41 этажа с видовыми квартирами, территория закрыта от машин, паркинг — под землёй. Локация — Ленинградский проспект, 37: близко к центру, но с пригородным комфортом —

зелень и крупные парки рядом, городская инфраструктура в шаговой доступности.

Главное о локации. Хорошёвский — «город в городе»: утро — пробежка по аллеям парка Ходынское поле с прудами, детскими площадками и сухим фонтаном; днём — отдых на траве или катание на роликах и самокатах. Для спорта — ВЭБ Арена (матчи ЦСКА, концерты) и Дворец спорта Мегаспорт (ледовые шоу, турниры). Перед премьерой — бокал в бассери на Ходынском бульваре или стейк в Torro Grill. Для семьи важна учебная инфраструктура: школы 1409, 1288 и школа 141 им. Рихарда Зорге, входящая в лучшие подборки округа. Редкое сочетание зелени, спорта, гастрономии и сильных школ без дальних переездов. Комментарий эксперта.

Меня зовут Малика Кадиева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре.

Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 320 601.



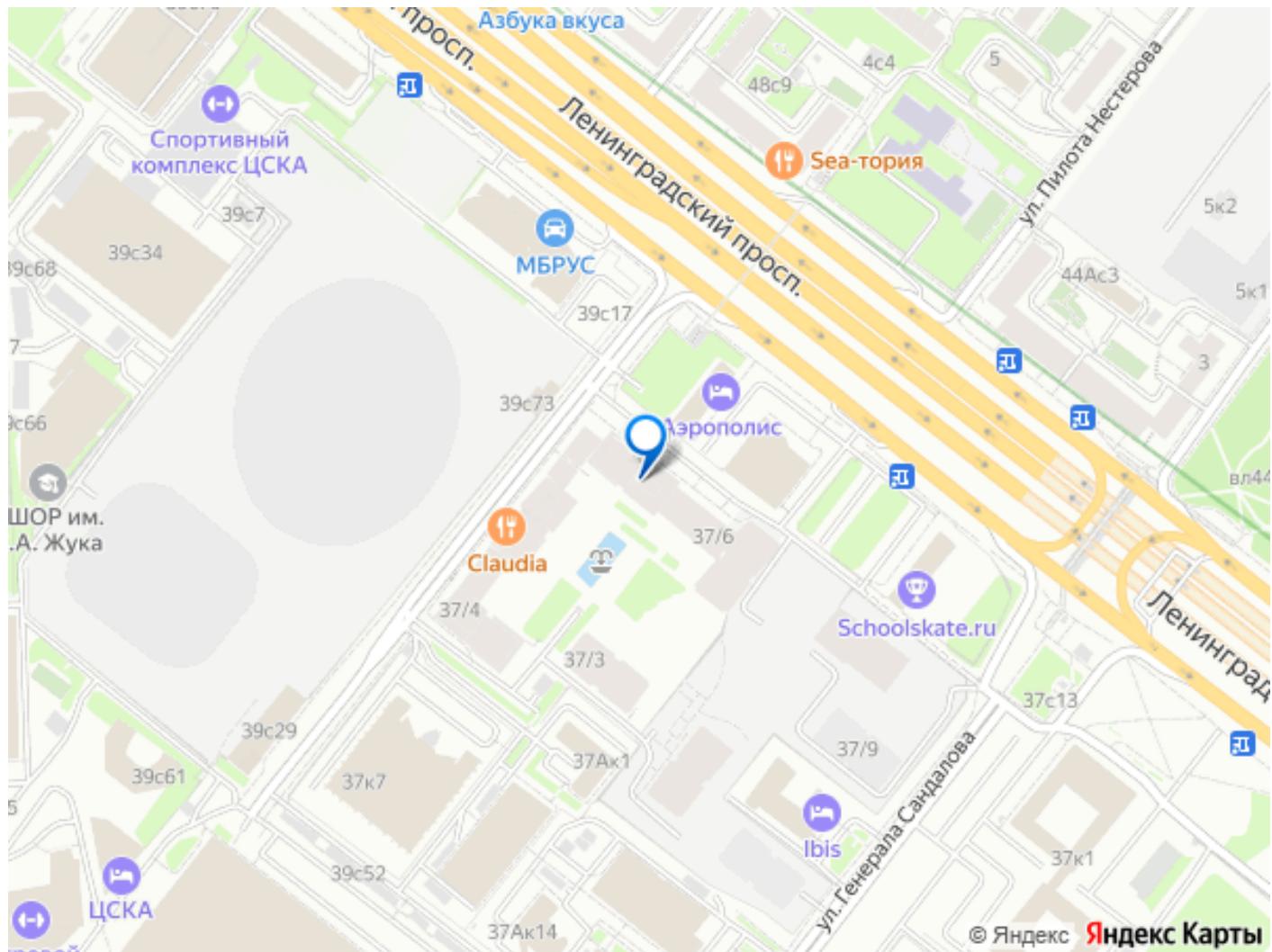
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России