

Создано: 25.05.2025 в 22:17

Обновлено: 16.01.2026 в 09:47

<https://move.ru/objects/9288132225>

Елена Седьмова, Максигор

**79339383862**

**Москва, улица Пырьева, 2**

**71 000 000 ₽**

Москва, улица Пырьева, 2

Округ

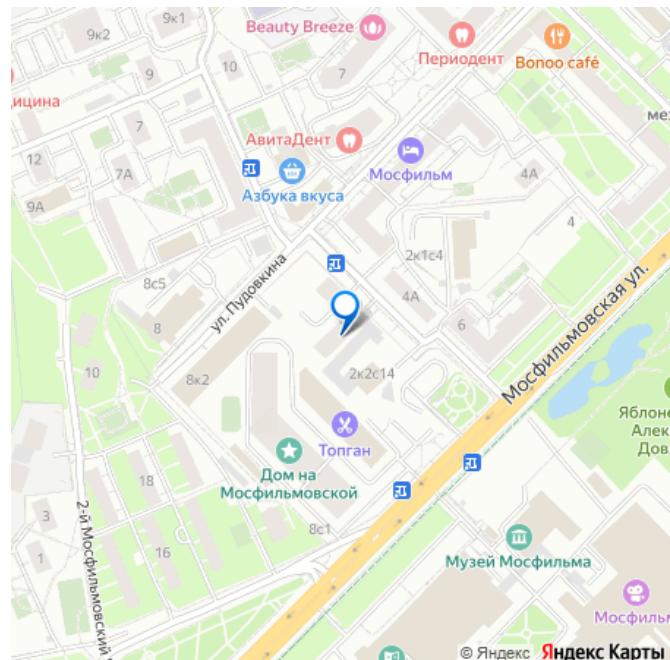
для заметок

[ЗАО, район Раменки](#)



Улица

[улица Пырьева](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Дом находится в районе Раменки (ЗАО), ул. Пырьева является ответвлением : съездом и выездом с ул. Мосфильмовская. Западная часть дома находится напротив киностудии МОСФИЛЬМ, восточная часть смотрит на Поклонную гору. В солнечную погоду по утрам наблюдаются восхитительные рассветы и до 12-00 по полудню восточная часть квартиры заливается солнцем, а ближе к 15-00 солнце уходит на запад и тем самым освещает квартиру с западной части. Дом, располагается в очень удачном месте города с точки зрения логистики! Возле дома остановка маршрутного такси, на против дома остановки автобусов по направлению в западную и центральную часть города, остановка МОСФИЛЬМа неё можно добраться до ст. метро КИЕВСКАЯ 10 -12 мин в пути. В сторону юго-запада станция метро Ломоносовский проспект , с которого Вы можете добраться до аэропорта ВНУКОВО на метро, по стоимости метро за 30-мин и т.д! С восточной стороны через парковую зону СЕТУНЬ по направлению к Парку Победу

проходит линия МЦКД вспомогательный и  
очень удобный вид транспорта а также  
удобно для пеших прогулок и катании на  
велосипедах В пошаговой доступности  
набережная Москва реки перетекающая в  
ПАРК ГОРЬКОГО парк отдыха и развлечений .

Смотровая площадка УНИВЕРСИТЕТ

ВОРОБЬЁВЫ ГОРЫ Все парки оборудованы

Имеется ряд торговых точек с разными  
уровнями дохода: рестораны, кафе Новый  
киноконцертный зал МОСФИЛЬМ Район очень  
зелёный. В праздничные дни в особенности

на день победы можно открыв окно  
наблюдать салютную феерию. Рядом с домом  
имеется гольф клуб. Материалы: Паркетная  
доска (ясень) COLEMA- Италия Паркетная  
доска (тик)- Италия Плитка напольная

гранито керамика MIRAGE- Италия Плитка и  
мозаика из натурального известняка Италия

Подоконники: светлый мрамор - Италия

Декоративная плитка из стекла Франция

Сантехника: WILLEROY & BOCH Германия.

Душевые кабины: CARMENTA- Италия HUPPE

Германия Ванна: JACUZZI AURA - Италия

Система отопления: ARBONIA Германия

Полотенцесушитель : ZEHNDER - Германия

Водонагреватель электрический

аккумуляционный: AEG- Германия Фильтр под  
питьевую воду: HONEYWELL США Бытовая

техника: MieLLe, GAGGENAU Германия

Кухонная мебель: Allmilmo Австрия Мягкая

мебель: диван и пуф COR Германия Гардероб  
и кровать спальная: INTERLUBKE cube-Bett -

Германия Межкомнатные двери: Италия

Приточно- вытяжная вентиляция с системой  
кондиционирования: DAIKIN Япония

Электрооборудование и освещение (свет):

Германия, Франция, Италия... TV- система  
дом-кинотеатр BANG & OLUFSEN

✗

✗

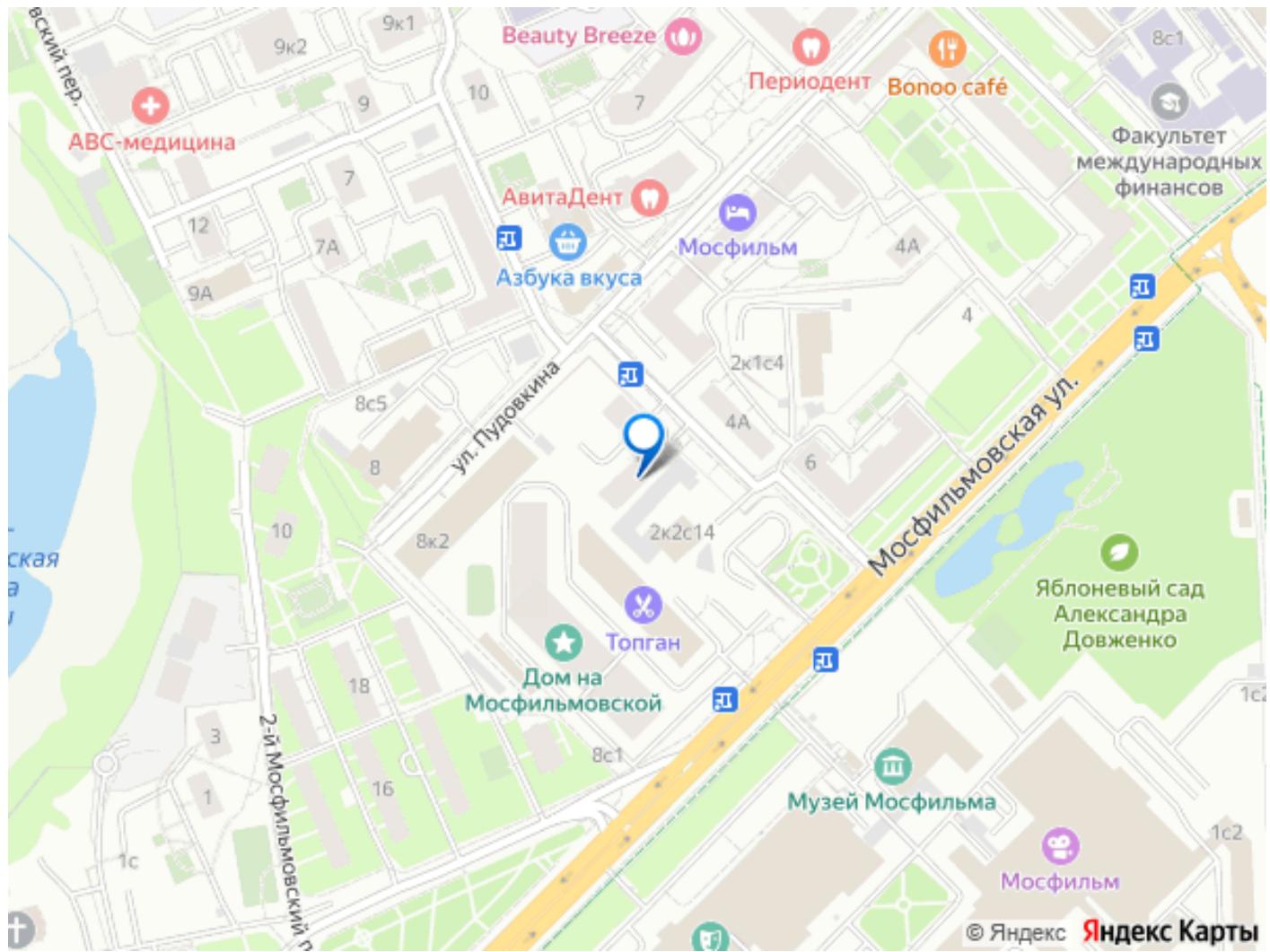
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России