

**Елена Седьмова, Максигор**

**79339383862**

🕒 Создано: 20.01.2025 в 23:16

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 13:36

**Москва, улица Пырьева, 2**

**67 000 000 ₺**

Москва, улица Пырьева, 2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Пырьева](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

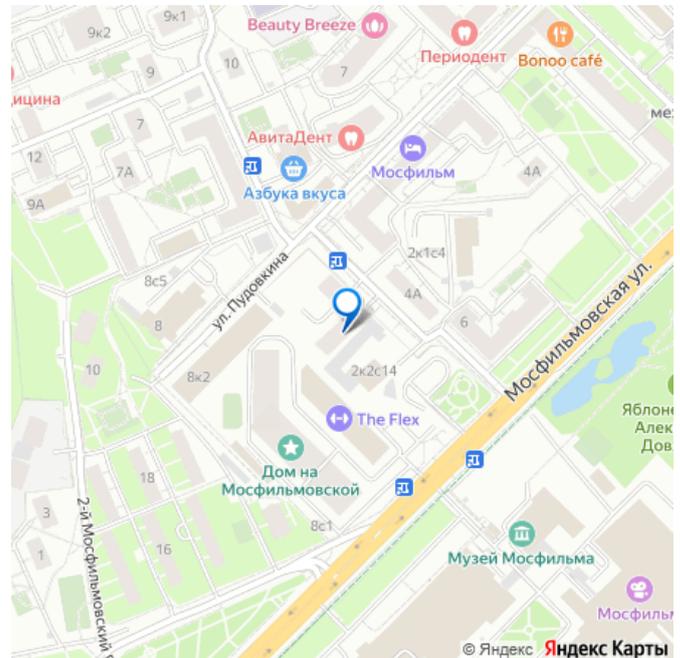
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

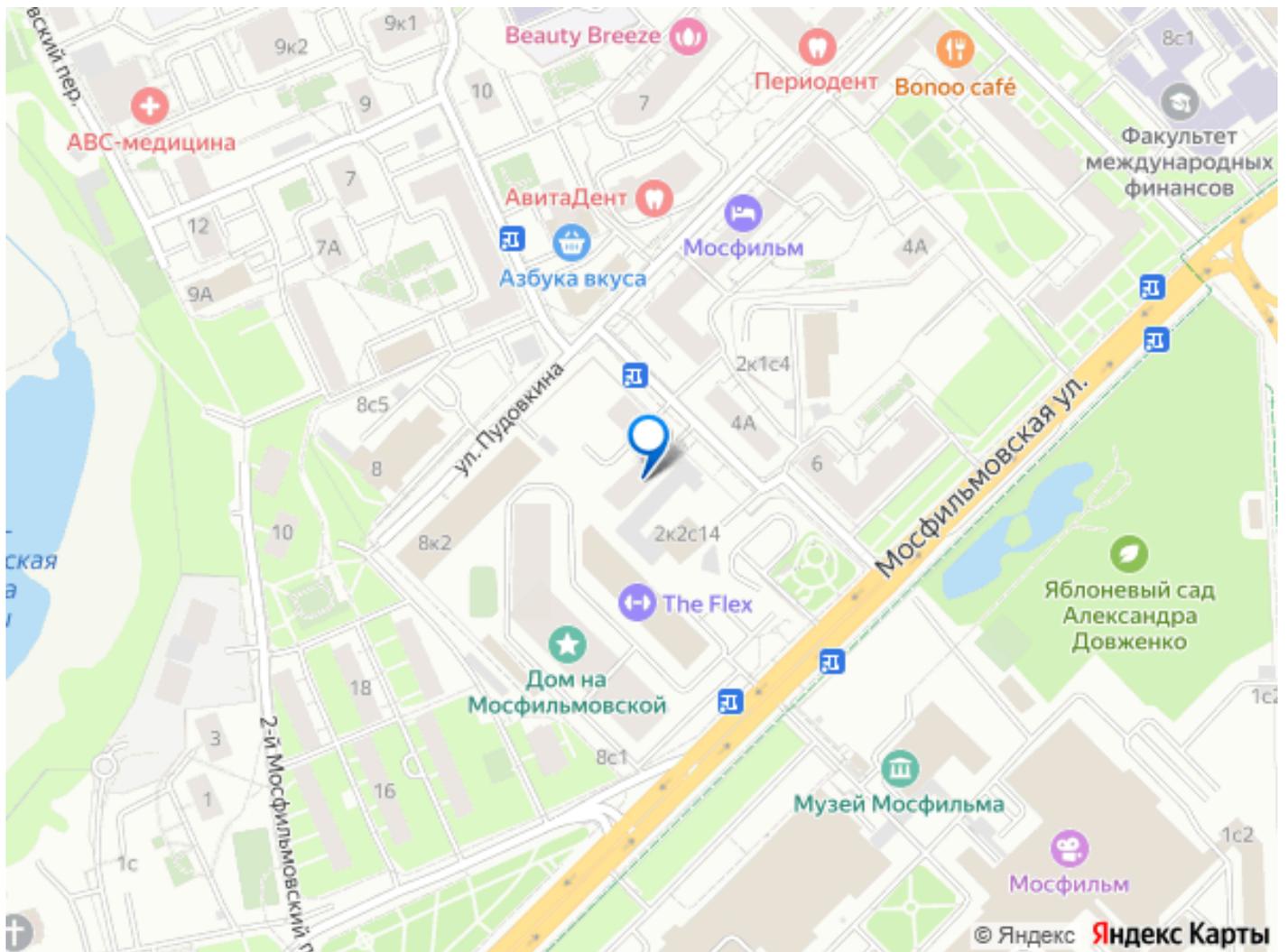
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дом находится в районе Раменки (ЗАО), ул. Пырьева является ответвлением : съездом и выездом с ул. Мосфильмовская. Западная часть дома находится напротив киностудии МОСФИЛЬМ, восточная часть смотрит на Поклонную гору. В солнечную погоду по утрам наблюдаются восхитительные рассветы и до 12-00 по полудню восточная часть квартиры заливается солнцем, а ближе к 15-00 солнце уходит на запад и тем самым освещает квартиру с западной части. Дом, располагается в очень удачном месте города с точки зрения логистики! Возле дома остановка маршрутного такси, на против дома остановки автобусов по направлению в западную и центральную часть города, остановка МОСФИЛЬМс неё можно добраться до ст. метро КИЕВСКАЯ 10 -12 мин в пути. В сторону юго-запада станция метро Ломоносовский проспект , с которого Вы можете добраться до аэропорта ВНУКОВО на метро, по стоимости метро за 30-мин и т.д! С восточной стороны через парковую зону СЕТУНЬ по направлению к Парку Победу проходит линия МЦКД вспомогательный и очень удобный вид транспорта а также

удобно для пеших прогулок и катании на велосипедах В пошаговой доступности набережная Москва реки перетекающая в ПАРК ГОРЬКОГО парк отдыха и развлечений . Смотровая площадка УНИВЕРСИТЕТ ВОРОБЬЁВЫ ГОРЫ Все парки оборудованы Имеется ряд торговых точек с разными уровнями дохода: рестораны, кафе Новый киноконцертный зал МОСФИЛЬМ Район очень зелёный. В праздничные дни в особенности на день победы можно открыв окно наблюдать салютную феерию. Рядом с домом имеется гольф клуб. Материалы: Паркетная доска (ясень) COLEMA- Италия Паркетная доска (тик)- Италия Плитка напольная гранито керамика MIRAGE- Италия Плитка и мозаика из натурального известняка Италия Подоконники: светлый мрамор - Италия Декоративная плитка из стекла Франция Сантехника: WILLEROY & BOCH Германия. Душевые кабины: CARMENTA- Италия HUPPE Германия Ванна: JACUZZI AURA - Италия Система отопления: ARBONIA Германия Полотенцесушитель : ZEHNDER - Германия Водонагреватель электрический аккумуляторный: AEG- Германия Фильтр под питьевую воду: HONEYWELL США Бытовая техника: Miele, GAGGENAU Германия Кухонная мебель: Allmilmo Австрия Мягкая мебель: диван и пуф COR Германия Гардероб и кровать спальная: INTERLUBKE cube-Bett - Германия Межкомнатные двери: Италия Приточно- вытяжная вентиляция с системой кондиционирования: DAIKIN Япония Электрооборудование и освещение (свет): Германия, Франция, Италия... TV- система дом-кинотеатр BANG & OLUFSEN





Move.ru - вся недвижимость России