

🕒 Создано: 08.04.2026 в 18:13

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 18:38

АН Владис, Владис

79851278046

Москва, улица Светланава, 11к2

40 399 999 ₺

Москва, улица Светланава, 11к2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Светланава](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

38.4 м²

Площадь кухни

18.7 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

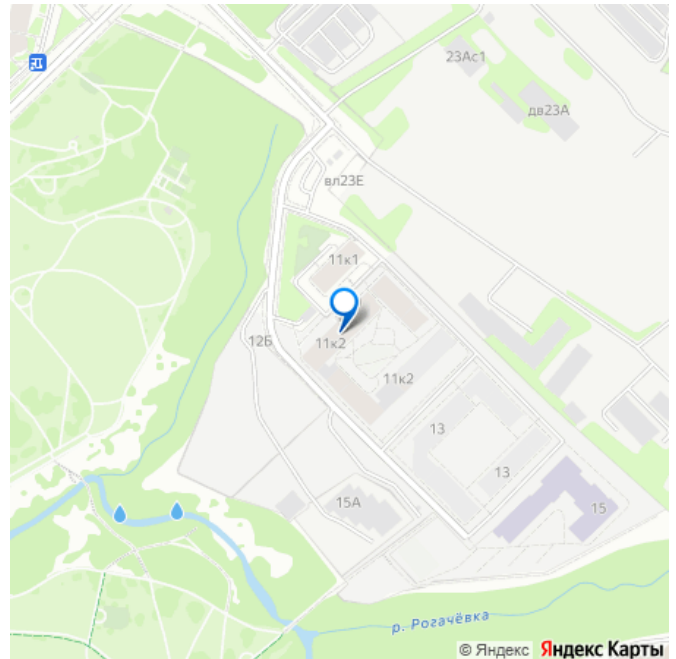
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

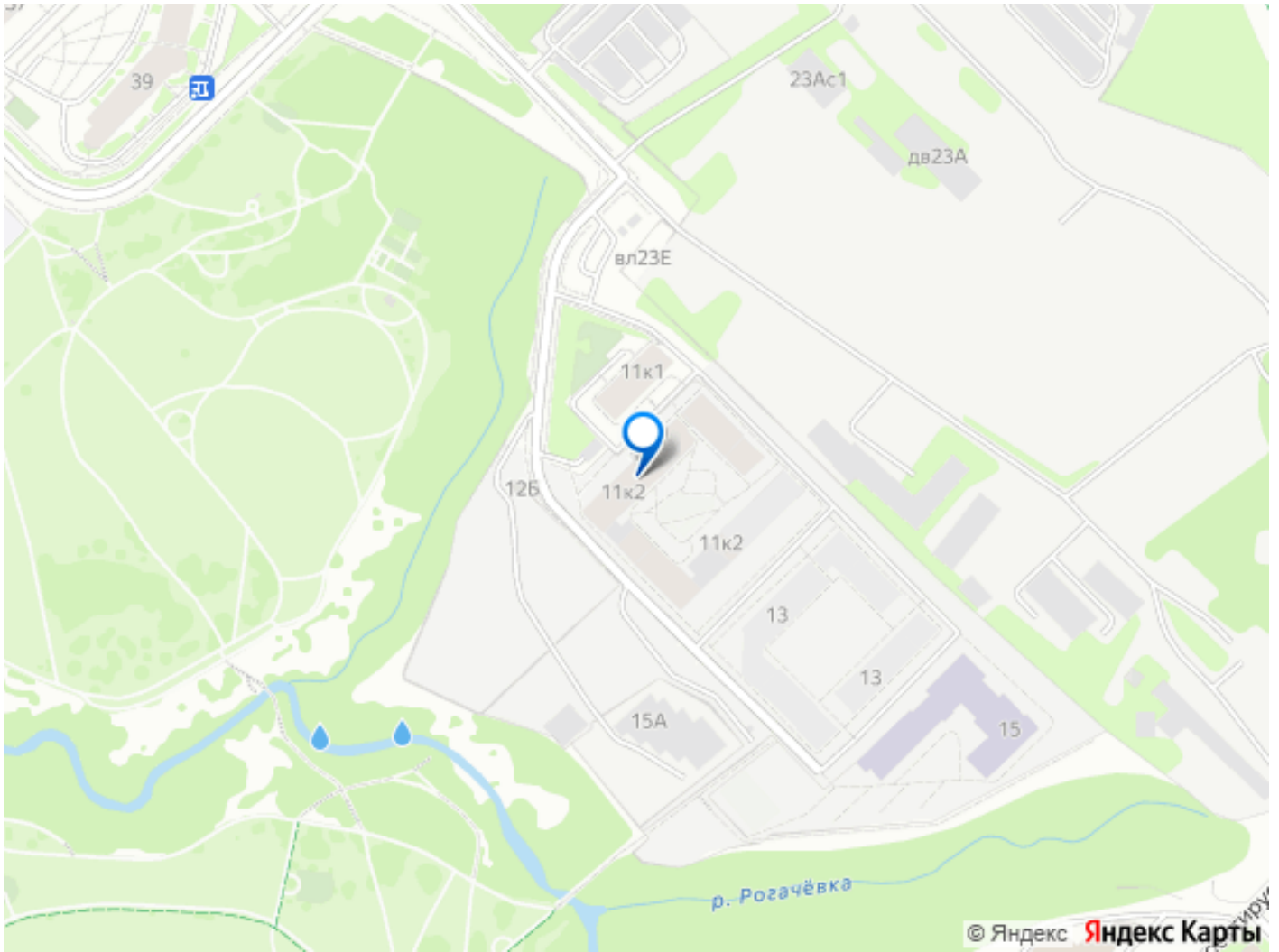
Описание

Код объекта: 2120652. Подходит СЕМЕЙНАЯ ипотека! Дом сдан. Ключи сразу после сделки. Оперативные показы в удобное время по договоренности. Продается 2-комнатная КВАРТИРА площадью 90 метров в Районе Раменки - одной из самых престижных локаций Москвы! Рядом: МГУ, МГИМО, Воробьевы горы, огромный парк Долина Сетунь. Метро Раменки 10-12 минут пешком. КВАРТИРА общей площадью 90 кв. м расположена на 7 этаже 15-ти этажного дома. Окна «смотрят» на город и парк. Квартира без отделки - что позволит Вам сделать ремонт полностью исходя из Ваших желаний! Потолки увеличенные - 3.25 метра, что делает пространство больше и уютнее. В квартире 6 панорамных окон в пол! Внутрипольные конвекторы. Окна открываются как на проветривание так и распахиваются. Стоит дополнительное защитное противоударное стекло. Шикарная светлая входная группа, современные грузопассажирские лифты. ДВОР-ПАРК приватный, территория без машин. Зелёный, с пешеходными дорожками, деревьями, с прекрасными детскими площадкой, зонами релакса. ДОМ РАСПОЛОЖЕН НА БЕРЕГУ ПАРКА 50-ти летия Октября с прудами, декоративными кулисами из различных

пород деревьев. В центре парка, где сходятся основные аллеи, расположена открытая сцена для выступлений. В парке имеется много детских и спортивных площадок. Среди спортивной инфраструктуры: зоны для волейбола, баскетбола, большого тенниса, настольного тенниса, бадминтона, скалодром, уличные тренажеры, скейт-парк, площадки воркаут. Предусмотрены велодорожки и беговая дорожка. Для детей построены игровые городки с современными аттракционами (включая тарзанку). ИНФРАСТРУКТУРА района РАМЕНКИ одна из самых лучших в Москве! Обилие зелёных зон (Ботанический сад МГУ, парк Победы, лесопарк на Воробьёвых горах). ОБРАЗОВАНИЕ: факультеты МГУ, МГИМО, РУДН и ВАВТ; 14 школ, 17 муниципальных детских садов, школы искусств. МЕДИЦИНА: взрослые и детские поликлиники, НИИ глазных болезней РАМН, реабилитационные центры. СПОРТ: фитнесклубы (World Class, Xfit), спорткомплекс МГУ с бассейном, гольфклуб, теннисные корты и др. ТОРГОВЛЯ И ДОСУГ: ТРЦ «Капитолий», ТК «Тиара», супермаркеты («Азбука вкуса», «ВкусВилл» и др.), музеи, культурные центры, концертный зал «Филармония2». ТРАНСПОРТ: станции метро (Большая кольцевая, Сокольническая и КалининскоСолнцевская линии), более 40 маршрутов наземного транспорта, участок 4й линии МЦД (Киевское направление ж/д). Район без промышленных предприятий!!! О СДЕЛКЕ: Свободная продажа. Полная стоимость в ДКП. Подходит и семейная и обычная ипотека! Наличные тоже подходят :) Агентство проводит полную проверку покупаемой с нами недвижимости и предоставляет правовое заключение об Объект недвижимости! Звоните, дорогие покупатели! На все вопросы буду рада

ответить по телефону и оперативно
организовать показ!





Move.ru - вся недвижимость России