

Создано: 07.02.2026 в 20:00

Обновлено: 07.02.2026 в 20:00

<https://move.ru/objects/9289111166>

Антон Федоров, Антон Федоров

**89251234567**

**Москва, Береговой пр, 2**

**36 547 000 ₽**

Москва, Береговой пр, 2

Улица

[проезд Береговой](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

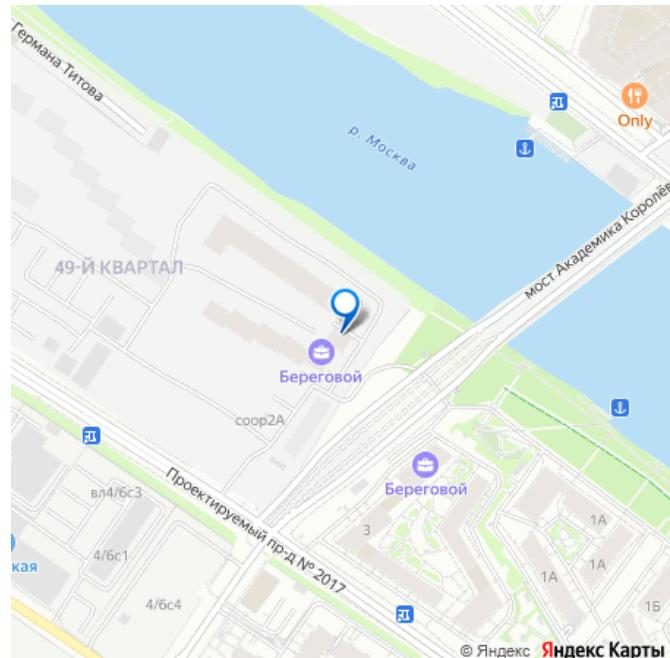
Этаж

12/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

2-комнатная квартира, 90 м<sup>2</sup>, ЖК

«Береговой-2» Москва, Береговой проезд, 2

Продаётся двухкомнатная квартира

площадью 90 квадратных метров в жилом

комплексе бизнес-класса — «Береговой-2»,

расположенном в Западном

административном округе Москвы, в районе

Филёвский Парк. Планировка: две изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная, раздельный санузел, остеклённая лоджия. Высокие потолки, качественная черновая отделка — позволяет реализовать индивидуальный дизайн интерьера. Большие окна обеспечивают хорошую естественную освещённость и виды на озеленённые зоны или прилегающую территорию. Жилой комплекс построен по монолитно-кирпичной технологии. Территория закрытая, с контролем доступа, работает консьерж, организованы детские и спортивные площадки, пешеходные зоны.

Предусмотрены наземная и подземная парковка. Расположение: — В шаговой доступности — станции метро «Филёвский парк», «Кутузовская», «Студенческая» — Удобный выезд на МКАД, Рублёвское шоссе и Третье транспортное кольцо — Рядом — Филёвский парк, набережная Москва-реки, зона реновации «Хорошёво-Мнёвники» — Хорошо развита повседневная инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, магазины, аптеки, фитнес-клубы Проект ориентирован на создание комфортной городской среды в непосредственной близости от крупных зелёных и водных массивов. Право собственности оформлено. Все документы готовы к сделке. Полная стоимость указана в договоре. Просмотр — по предварительной договорённости. Никто не прописан. Один взрослый собственник. Парк поблизости. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Продаётся без мебели. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.

