

Создано: 02.02.2026 в 17:30

Обновлено: 05.02.2026 в 17:16

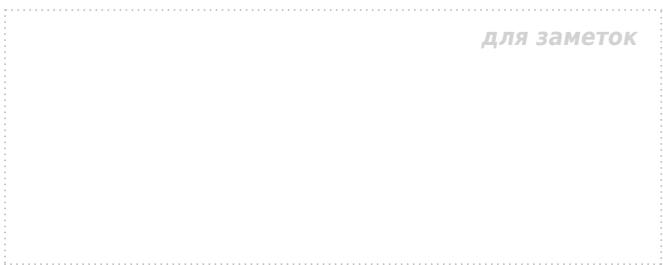
<https://move.ru/objects/9288637706>**Нурматов Николай, ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ
С МЕЧТЫ**
89251234567**Москва, Стремянный пер, 2****129 500 000 ₽**

Москва, Стремянный пер, 2

Улица

[Стремянный переулок](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

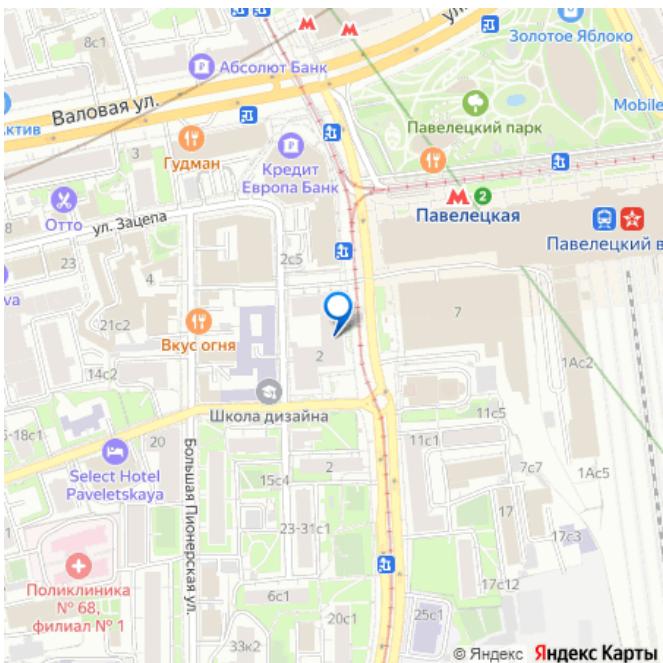
2

Общая площадь

90 м²

Этаж

7/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

ID 1293 Предлагаю купить 2?комнатные апартаменты в ЦАО в ЖК «Стремянный 2». Ключевые преимущества: Видовой объект: панорамный вид на церковь Флора и Лавра. Эксклюзивный проект: разработан известным архитектурным бюро, опубликован в топовом международном журнале по дизайну. Редкий

лот: сочетание локации, вида, архитектуры и уровня исполнения. Полная меблировка: продаётся с дизайнерской мебелью и техникой. Планировка (90 м) Кухня?гостиная: 25 м, 5 окон в пол. Спальня. Отдельная гардеробная. Ванная комната. Гостевой санузел. Инженерные системы и комфорт: Климат?контроль: встроенная система увлажнения воздуха с автоматическим регулированием микроклимата.

Водоподготовка: дополнительная фильтрация воды на всех точках разбора (включая душ). Тёплые полы во всех помещениях. Умный дом: управление шторами и освещением через голосового помощника «Алиса». Описание интерьеров:

Холл: Французская плитка. Стены в винном оттенке. Зеркальный шкаф на заказ (бордовый цвет). Декоративное панно Herm?s (мотив повторен в спальне). Гостевой санузел: Продолжение концепции холла: бордовый цвет, элементы дерева и камня.

Кухня?гостиная: Окна в пол с обрамлением из натурального дерева. Кухня на заказ: шоколадный шпон, техника Miele (кофемашина, духовой шкаф, СВЧ, винный шкаф, посудомойка, холодильник).

Столешница, мойка и фартук из камня с архитектурной подсветкой. Обеденный стол из массива дерева (индивидуальный проект).

Гостиная зона: кушетка Le Corbusier на ковре из натуральной овчины; диван Camaleonda (молочный оттенок + кастомный бордовый модуль); мраморный каминный портал с электрокамином; телевизор Samsung The Frame 75 (в режиме арт?объекта); антикварное французское зеркало; авторская скульптура на постаменте. Спальня: Двухметровая металлизированная кровать. Потолок с состаренными фресками (мотивы панно Herm?s). 4K?проектор. Зеркальная

стена с интегрированной дверью в гардеробную. Гардеробная: Дизайн вдохновлён примерочными Balenciaga. Лакированный ореховый шпон. Ванная комната: Отделка натуральным мрамором. Просторная душевая с умным стеклом (регулируемая прозрачность). Мраморная стена с подсветкой (перекликается с фартуком кухни). Инфраструктура дома: Лифты: 2 пассажирских, 2 грузовых. Парковка: подземная. Ремонт: дизайнерский. Продажа с мебелью: да. Уникальный объект для ценителей архитектуры, дизайна и приватности. Вложено максимальное внимание к деталям, материалам и атмосфере. Звоните и записывайтесь на просмотр апартаментов вашей мечты!

