

Создано: 21.01.2026 в 12:40

Обновлено: 21.01.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9288147768>

Артур Дергунов, Артур Дергунов

**89251234567**

**Москва, Винницкая ул, 8к2**

**56 646 000 ₽**

Москва, Винницкая ул, 8к2

Улица

[улица Винницкая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

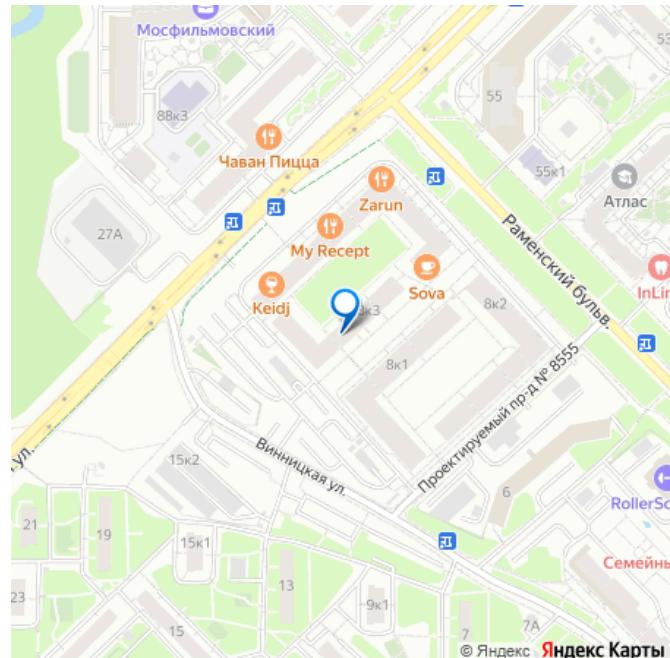
3/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

## Описание

2-комнатная квартира 90 м<sup>2</sup> в бизнес-квартале ЖК «Настоящее» ? Москва, ЗАО, Раменки, Винницкая ул., 8к2 — зелёные Раменки, метро «Раменки» 6-7 мин пешком, Мичуринский проспект 5 мин, ТТК 12 мин.? 90 м<sup>2</sup> простора и света — монолитный дом 28 этажей, потолки 3,12 м, кухня-столовая ~23 м?, просторные комнаты, санузлы раздельные/совмещённый, окна во двор/улицу или на парк с заказником.? Жизнь

в гармонии с природой: — Внутренний парк (200+ видов растений: дубы, клёны, пихты), детские/спортивные площадки, барбекю-зоны, лобби премиум-класса.? —

Инфраструктура:

МГУ/МГИМО/РУДН/школы/садики

(Монтессори),

фитнес/магазины/клиники/гольф-

клуб/Лужники в шаге.? —

Подземный/наземный паркинг, 3

пассажирских + грузовой лифт,

консьерж/видеонаблюдение.? Готово к

ипотеке/ДКП — один собственник, без

обременений/прописанных, ключи на руках,

возможен быстрый выход на сделку.? Никто

не прописан. Без обременений. Продаётся

без мебели. Развитая инфраструктура: рядом

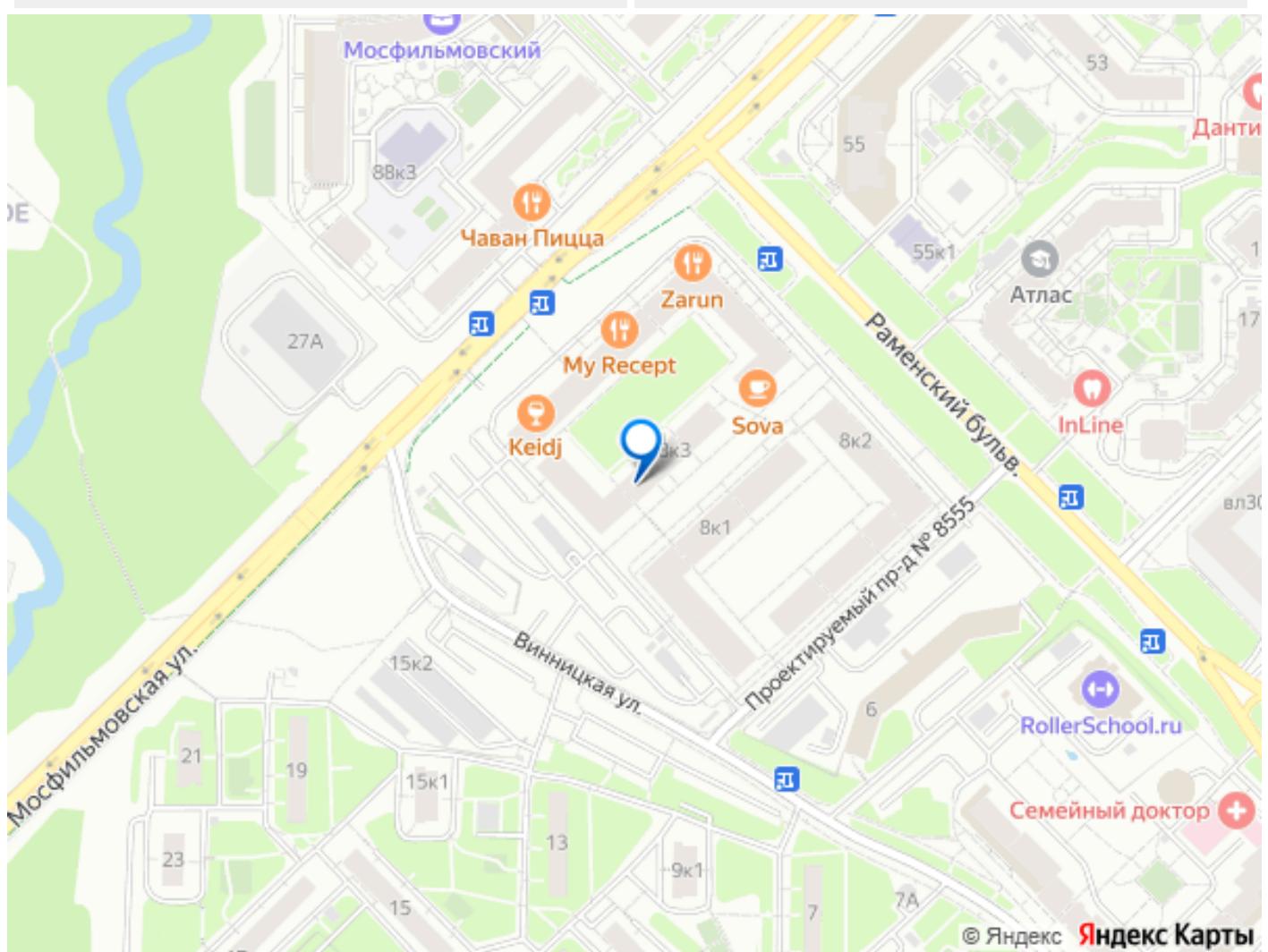
магазин, школа, детский сад. Парк

поблизости. Хорошая транспортная

доступность: до метро можно дойти пешком,

у дома автобусная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России