

**Артур Дергунов, Артур Дергунов**  
**89251234567**

Создано: 21.01.2026 в 12:40

Обновлено: 21.01.2026 в 12:40

**Москва, Винницкая ул, 8к2**

**56 646 000 ₽**

Москва, Винницкая ул, 8к2

Улица

[улица Винницкая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

3/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

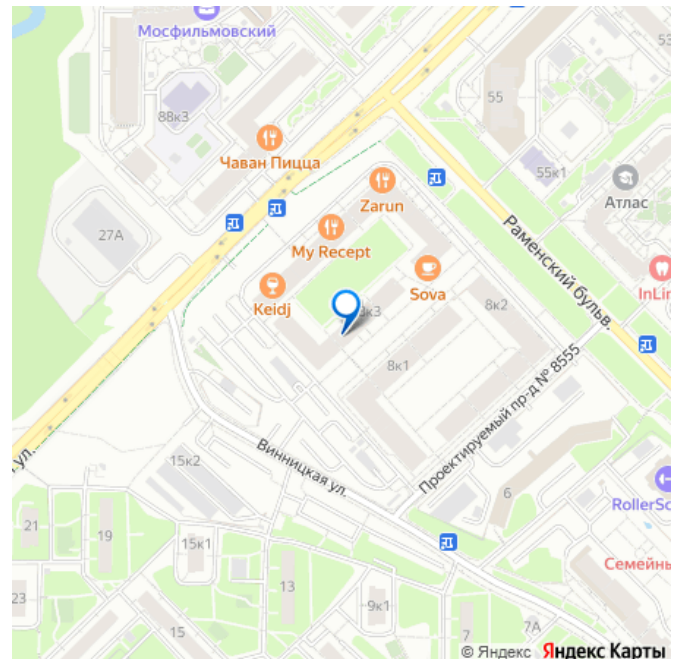
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

2-комнатная квартира 90 м<sup>2</sup> в бизнес-квартале ЖК «Настоящее» ? Москва, ЗАО, Раменки, Винницкая ул., 8к2 — зелёные Раменки, метро «Раменки» 6-7 мин пешком, Мичуринский проспект 5 мин, ТТК 12 мин.? 90 м<sup>2</sup> простора и света — монолитный дом 28 этажей, потолки 3,12 м, кухня-столовая ~23 м<sup>2</sup>, просторные комнаты, санузлы отдельные/совмещённый, окна во двор/улицу или на парк с заказником.? Жизнь

для заметок



в гармонии с природой: — Внутренний парк (200+ видов растений: дубы, клёны, пихты), детские/спортивные площадки, барбекю-зоны, лобби премиум-класса.? —

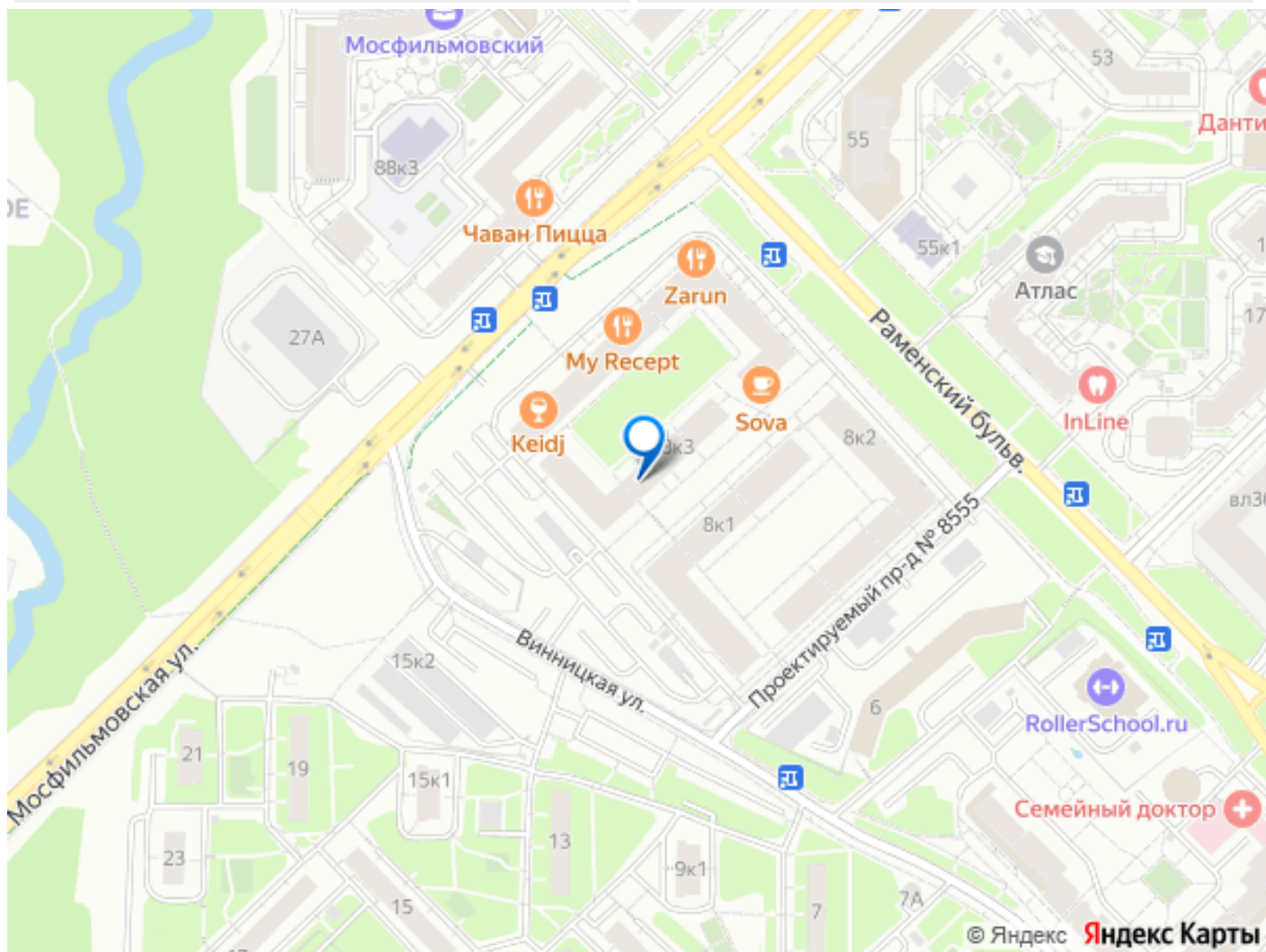
Инфраструктура:

МГУ/МГИМО/РУДН/школы/садики (Монтессори),

фитнес/магазины/клиники/гольф-клуб/Лужники в шаге.? —

Подземный/наземный паркинг, 3 пассажирских + грузовой лифт, консьерж/видеонаблюдение.? Готово к ипотеке/ДКП — один собственник, без обременений/прописанных, ключи на руках, возможен быстрый выход на сделку.? Никто не прописан. Без обременений. Продаётся без мебели. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России