

🕒 Создано: 18.02.2026 в 07:51

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 12:08

**Александр Поливанов, ОГРК**

**79853258613,7923077  
1632**

**Москва, улица Крылатские Холмы, 15К2**

**51 000 000 ₺**

Москва, улица Крылатские Холмы, 15К2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

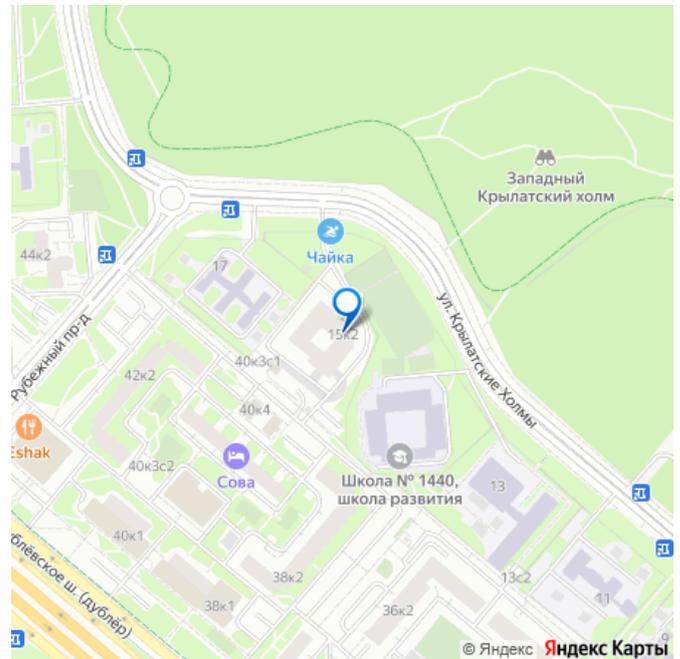
16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/23



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

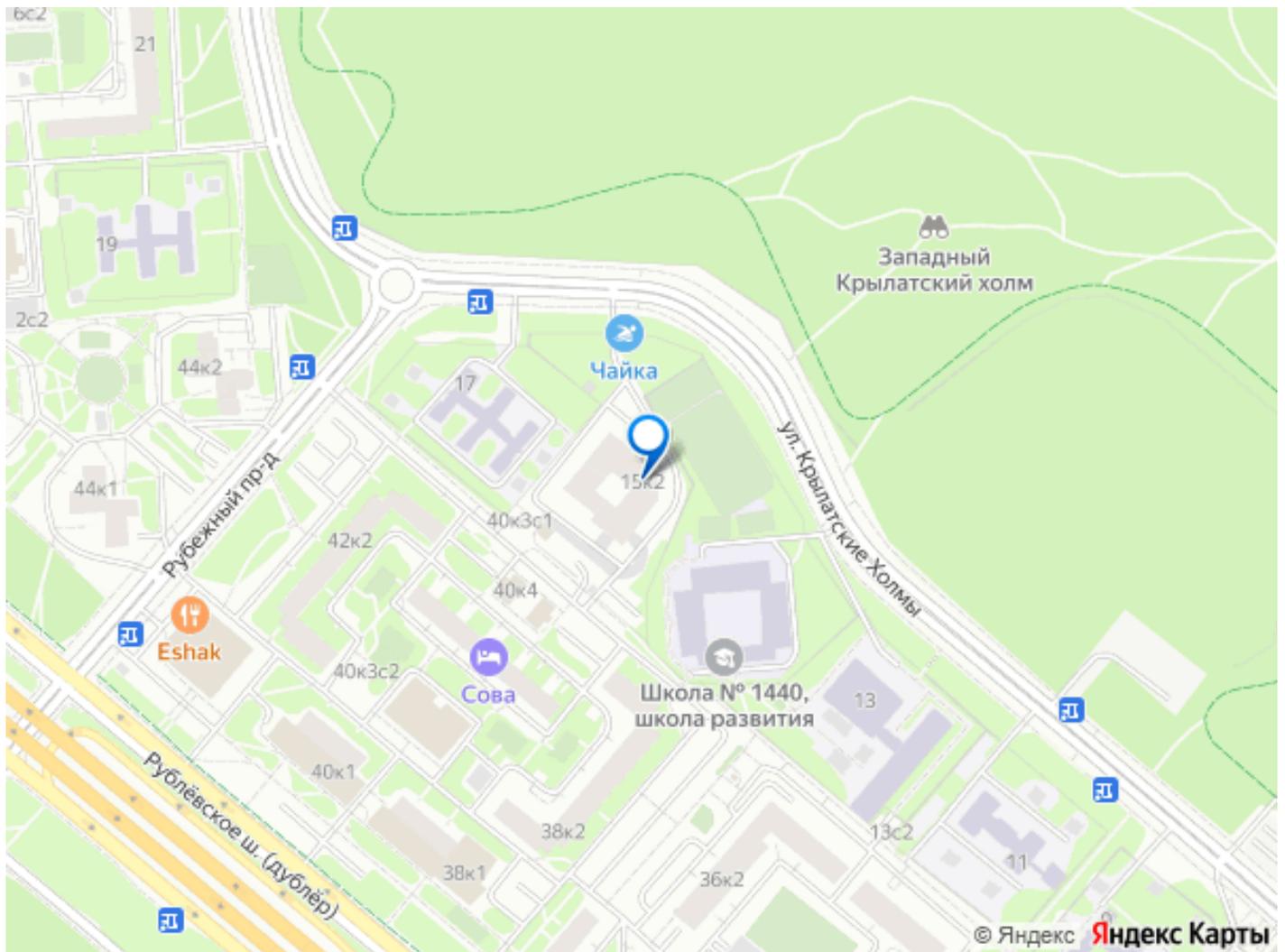
## Описание

Id 388456. Просторная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в престижном Крылатском. Предлагается к продаже уникальная двухкомнатная квартира площадью 91,2 кв. м + две просторные застекленные лоджии на 7 этаже 23-этажного монолитно-кирпичного дома в охраняемом комплексе ТСЖ «АльСтар». Это не просто жилье, а полностью готовое к комфортной жизни пространство с продуманной до мелочей планировкой и премиальной отделкой. Большие окна наполняют интерьер светом, создавая ощущение невероятного простора. Квартира отличается грамотной зонированием: просторная кухня-гостиная площадью 16,5 кв. м со встроенной техникой, уютная гостиная с выходом на большую остекленную лоджию, изолированная мастер-спальня с собственным санузлом и выходом на вторую лоджию. Дополнительные преимущества — отдельная комната для стирки и глажки, а также второй гостевой санузел. Объект полностью меблирован, в отделке использованы материалы европейских производителей, в обеих комнатах

установлены кондиционеры. Район Крылатские Холмы — это эталон экологичного и престижного проживания в Москве. Из окон открывается вид на ухоженную дворовую территорию. В пешей доступности — живописный парк «Крылатские Холмы» и гребной канал, что делает локацию идеальной для семей с детьми и ценителей активного образа жизни. Рядом школа, детский сад, горнолыжная школа, спортивные площадки, МФЦ, отделение Сбербанка, гастроном «Азбука вкуса», рестораны и салоны красоты. Жилой комплекс предлагает высокий уровень безопасности и сервиса: огороженная охраняемая территория, большая парковка, теннисный корт, детская площадка. В доме имеется подземный паркинг и плавательный бассейн (за отдельную плату). Квартира находится в собственности более 10 лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки, в ДКП полная стоимость. Без обременений. Без мат.капитала. Один взрослый собственник. Это предложение — отличный выбор для тех, кто ищет просторное жилье премиум-класса с готовым ремонтом в одном из самых зеленых районов столицы. Идеально подойдет для семьи или в качестве статусной инвестиции. Свяжитесь для просмотра и обсуждения деталей, чтобы оценить все преимущества этого объекта лично.







Move.ru - вся недвижимость России