

🕒 Создано: 25.04.2024 в 17:03

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 13:30

**Москва, Новочеремушкинская улица, 18**

**43 000 000 ₺**

Москва, Новочеремушкинская улица, 18

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

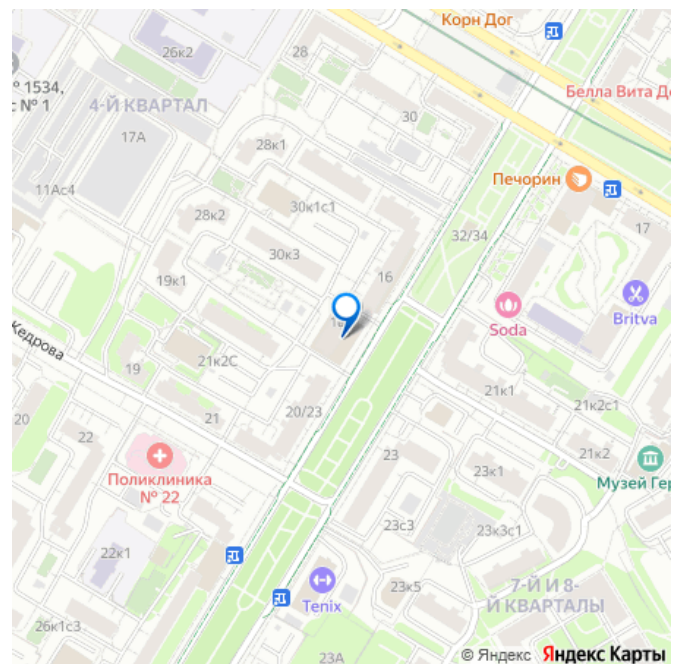
лоджия

<https://move.ru/objects/9292097424>

**Светлана Лахтионова, Частный  
маклер**

**79230782805**

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная квартира в одном из самых престижных районов Москвы. Квартира свободной планировки расположена в монолитно-кирпичном доме 2000 года, на 12 этаже, в шаговой доступности от метро Академическая. Общая площадь с учетом лоджии 101.4 м В районе с развитой инфраструктурой. Квартира расположена в середине дома, имеет центральный эркер, который является частью комнаты, что придает дополнительный уют. Квартира очень теплая, тихая и светлая. Отделка в квартире имеет формат Евро-двушки, ремонт выполнен в формате правильной геометрии, за счет чего каждая комната стала большой и просторной, в квартире отличный паркет. Спальня 30 метров кв, со своей оборудованной гардеробной, всего в квартире 2 оборудованные гардеробные, большой шкаф в прихожей, имеется Два санузла, Один санузел оборудован ванной и душевой кабиной, второй стиральной машинкой автомат. В квартире установлены 2 кондиционера, охранная сигнализация, установлены видеокамеры. Квартира

продается частично с мебелью, в стоимость квартиры так-же входит встроенная кухня , включая встроенный холодильник, духовой шкаф, варочную панель, вытяжку. Подъезд в доме ухоженный и чистый, есть консьерж, очень приличные соседи. Дом расположен с очень удобной транспортной развязкой. В подземном паркинге есть в собственности машино-место, условия продажи обсуждаются индивидуально с Продавцом. Квартира более 5 лет в собственности, один взрослый собственник, полная стоимость в ДКП. Альтернатива подобрана, быстрый выход на сделку. Поможем в одобрении ипотеки на хороших условиях, в лучших банках.



