

Создано: 18.11.2025 в 11:20

Обновлено: 21.01.2026 в 11:03

<https://move.ru/objects/9286657715>

MOVE Брокер, ГК Основа

+7 (495) 127-65-74

Москва, ул Потешная, 1

34 235 343 ₽

Москва, ул Потешная, 1

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Потешная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

37.64 м²

Площадь кухни

29.61 м²

Общая площадь

91.71 м²

Этаж

6/20

Детали объекта

Тип сделки

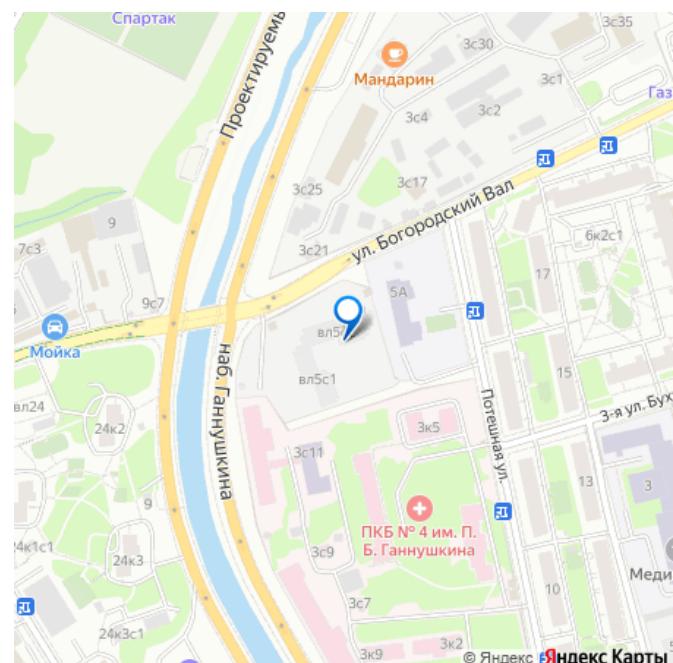
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

да

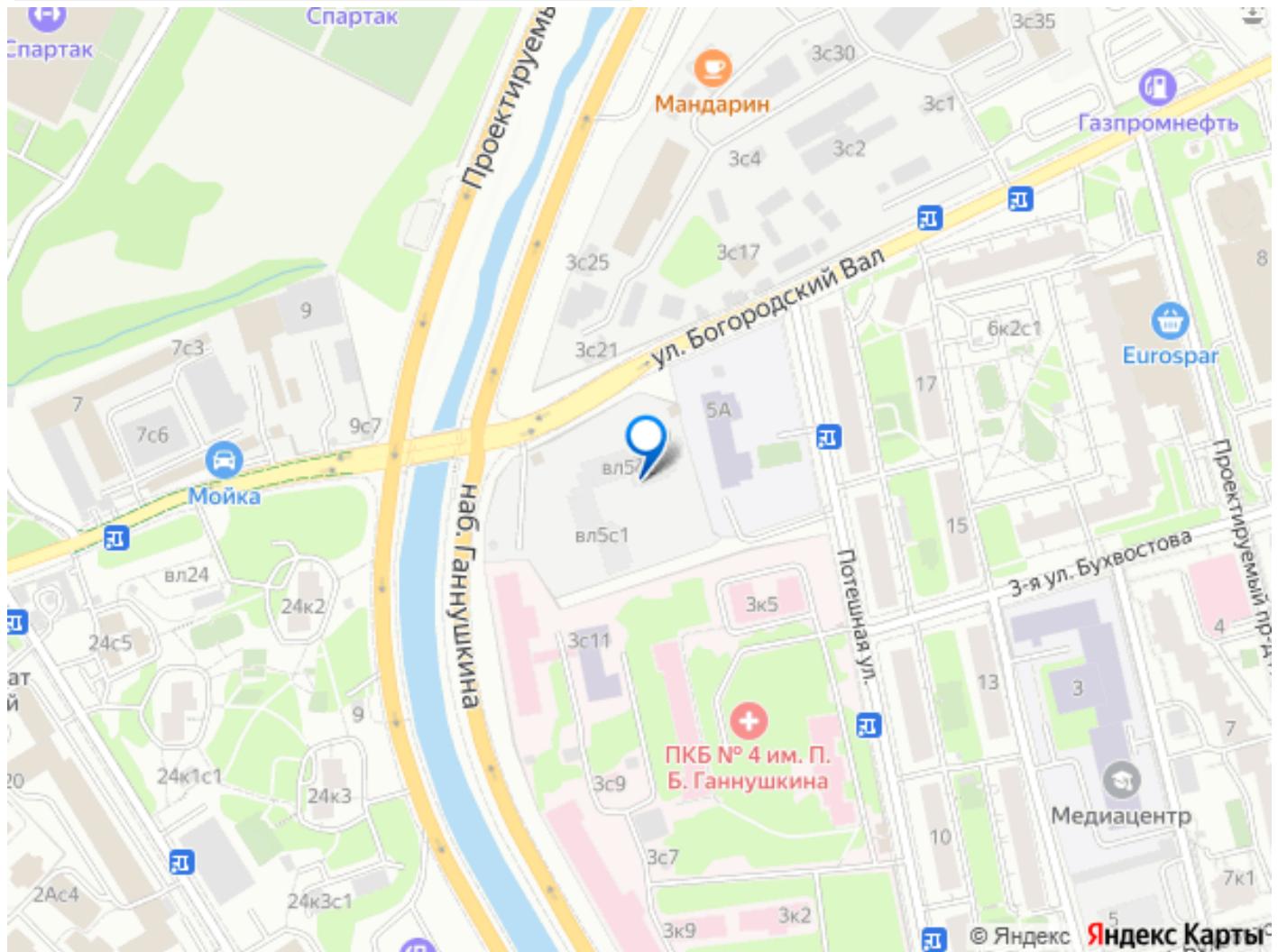
возможна ипотека

Описание

Квартира в ЖК EVOPARK Сокольники, очередь 1 (застройщик ГК Основа) расположеннном в районе Преображенское. Высота потолков 3.1 м. Площадь комнат 17.47 кв.м. + 20.17 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 12 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Преображенская площадь (1л). Жилой комплекс бизнес-класса представляет собой корпус, состоящий из двух секций переменной этажности 13-19-20 этажей. Дом возводится по кирпично-монолитной технологии и облицован вентилируемыми фасадами в светлых материалах, создавая легкий, парящий вид. Внутри комплекса находится дизайнерское лобби с зонами отдыха, мягкой мебелью и столиками для проведения встреч. На первых этажах размещены комната матери и ребенка, зал для мероприятий, коворкинг, ресепшен, гостевые санузлы и колясочная. В лобби установлены бесшумные пассажирские и грузовые лифты, а также мойка для лап животных. Комплекс предлагает широкий выбор апартаментов: от уютных студий площадью 23,8 кв. метров до 4-комнатных апартаментов. Также есть апартаменты с видовыми террасами на парк «Сокольники» на западной стороне дома. Квартиры, как классического типа, так и европланировки, сдаются без отделки, с высокими потолками 3,1 метров и панорамными окнами, начиная с 4 этажа и выше. В комплексе предусмотрены различные зоны отдыха: детские игровые пространства, площадка для воркаута,

прогулочные зоны, амфитеатр и кафе. На территории двора выполнен ландшафтный дизайн, создающий спокойное пространство для отдыха. Особенностью комплекса является смотровая площадка на реку Яузу и парк «Сокольники». Пространство двора является зоной без машин, для автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Проект располагается в историческом районе Преображенское с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Рядом находится несколько школ, детские сады, поликлиники, аптеки, спортивный комплекс, фитнес-клубы, банки и супермаркеты. В 300 метрах от комплекса находится парк «Сокольники». Удобный выезд на улицу Стромынка и ТТК позволяет доехать до центра за 15 минут. Метро «Преображенская площадь» находится в 15 минутах пешком.





Move.ru - вся недвижимость России