

🕒 Создано: 25.02.2026 в 19:59

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 11:41

Exclusive, Exclusive

79804462896

Москва, Малая Бронная улица, 10С2

90 000 000 ₺

Москва, Малая Бронная улица, 10С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

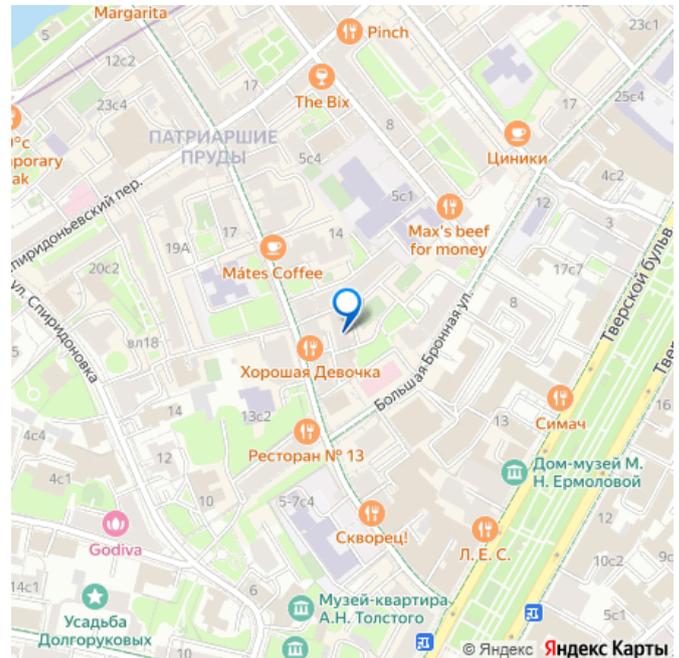
46.5 м²

Общая площадь

91.7 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 131677369 Уникальная квартира 91 кв.м в стиле стимпанк на Патриарших прудах | Исторический особняк Якунчикова.

Предлагается к продаже эксклюзивная дизайнерская квартира площадью 91 кв.м. в самом престижном квартале столицы — на Патриарших прудах. Это редкое предложение, объединяющее приватную атмосферу старого города, безупречный современный комфорт и богатую историю.

Юридическая чистота: 1 взрослый собственник

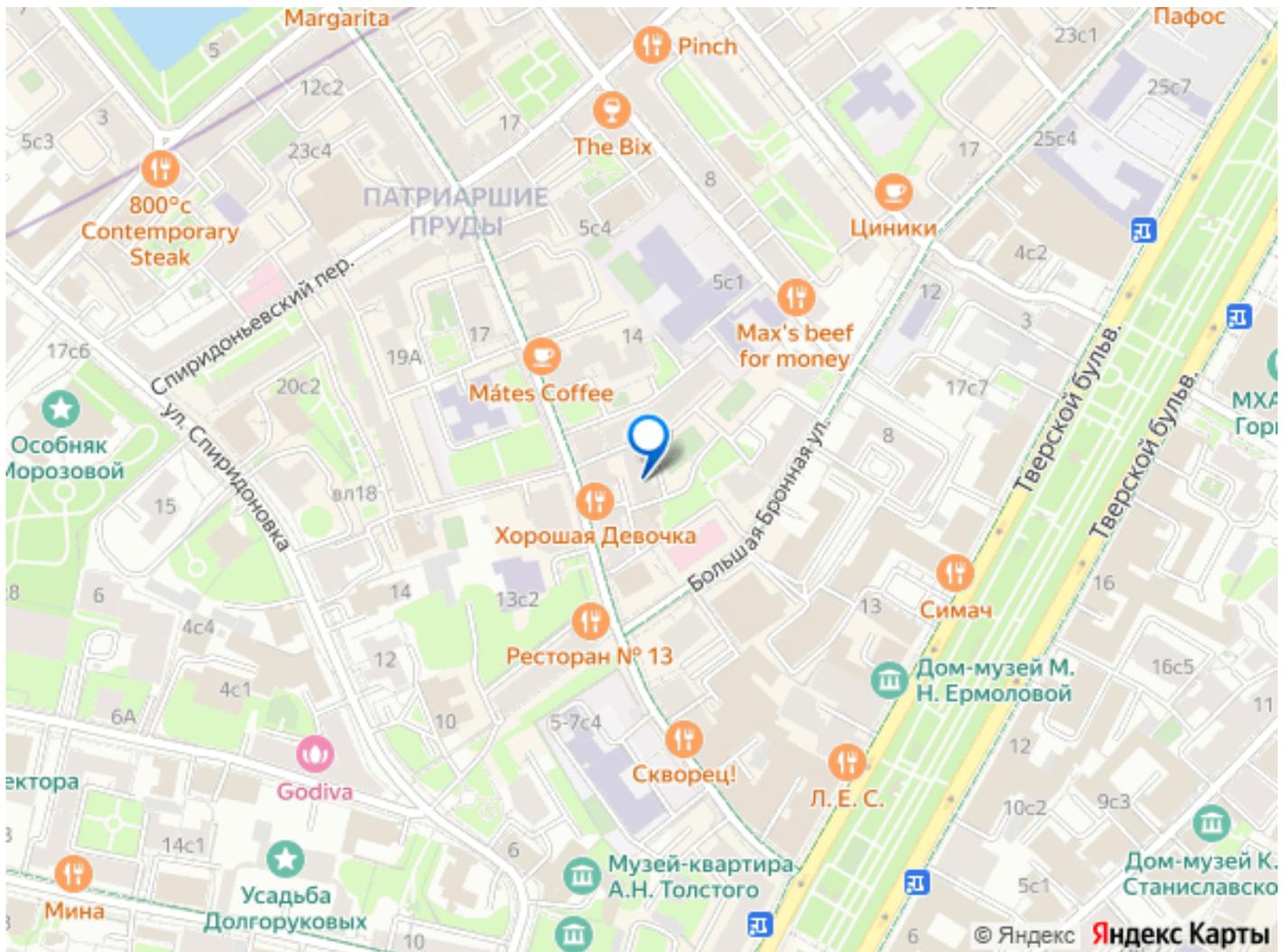
О квартире и дизайне: Квартира отличается грамотным зонированием: просторная кухня-гостиная с окнами на две стороны, две изолированные спальни (каждая со своим санузлом) и вместительная гардеробная. Интерьер выполнен в смелой и утонченной концепции «стимпанк», виртуозно сочетающей изящество викторианской Англии с индустриальной брутальностью. В отделке использованы премиальные английские материалы, фурнитура и текстиль. На полу уложен мозаичный паркет с благородным эффектом состаренности. Сердце обеденной зоны — стол из натурального бразильского сланца и кухня, выполненная по индивидуальному заказу. Установлена премиальная техника: плита Ive, приборы Smeg. Пространство обставлено мебелью из массива (индивидуальный заказ), гармонично дополненной подлинными антикварными предметами.

О доме и истории: Квартира располагается в малоквартирном историческом особняке на второй линии домов, во внутреннем флигеле знаменитого владения 10, построенного для промышленника и мецената В.И. Якунчикова. Здание возведено архитектором Василием

Мясниковым. Благодаря отборному якунчиковскому кирпичу, массивные стены дома обеспечивают феноменальную звукоизоляцию и абсолютную вековую тишину. Земля в общей долевой собственности. В 2012-2014 годах в доме был проведен полный капитальный ремонт: установлены железобетонные перекрытия, заменены все инженерные системы (отопление, электрика, водоснабжение), отремонтирована кровля, подвальные помещения и черный ход. Парадный подъезд после свежего ремонта. Инфраструктура и локация: Двор закрыт шлагбаумом. Важное преимущество: земля, на которой стоит дом, и прилегающие участки парковки находятся в собственности жильцов. Внутренний двор сохраняет тишину, но стоит выйти за арку — и вы оказываетесь в центре светской жизни. Буквально в соседнем здании находятся культовые проекты Аркадия Новикова: знаменитый ресторан «Аист» и ресторан авторской кухни Onest. Отличная транспортная доступность: 11 минут пешком до станции метро «Тверская» и 15 минут до «Маяковской». Звоните и пишите организую показ данной квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России