

Создано: 10.02.2026 в 14:40

Обновлено: 11.02.2026 в 09:56

Москва, ул. Усачёва, 13

**145 450 000 ₽**

Москва, ул. Усачёва, 13

Улица

[улица Усачева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

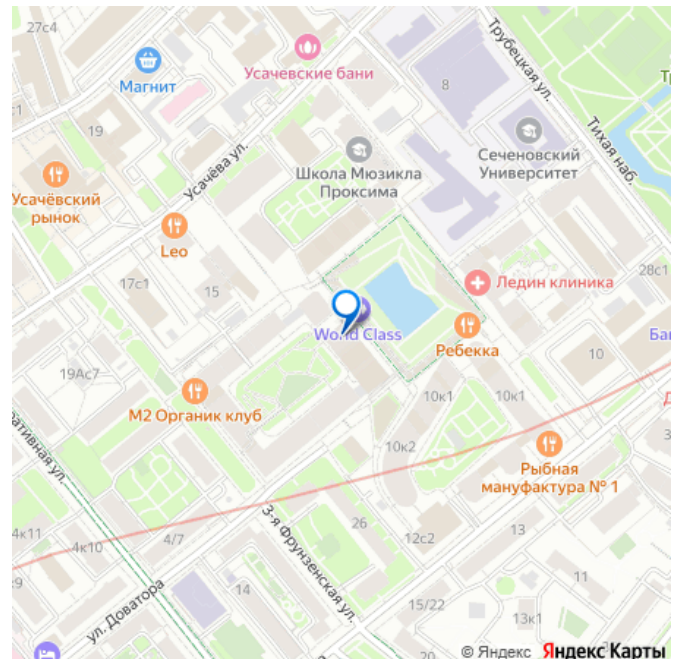
К продаже предлагается 2 к.квартира без отделки в ЖК «Садовые кварталы» Дизайн-проект прилагается Высокие потолки  
Функциональная планировка: — Прихожая — Кухня-гостиная — Спальня — Санузел  
Особенности ЖК ЖК «Садовые кварталы» — элитный жилой комплекс в престижном районе Хамовники Центрального административного округа Москвы. Состоит из 35 клубных домов высотой от 4 до 17

<https://move.ru/objects/9289413395>

**YAKIMANKA 24, YAKIMANKA 24**

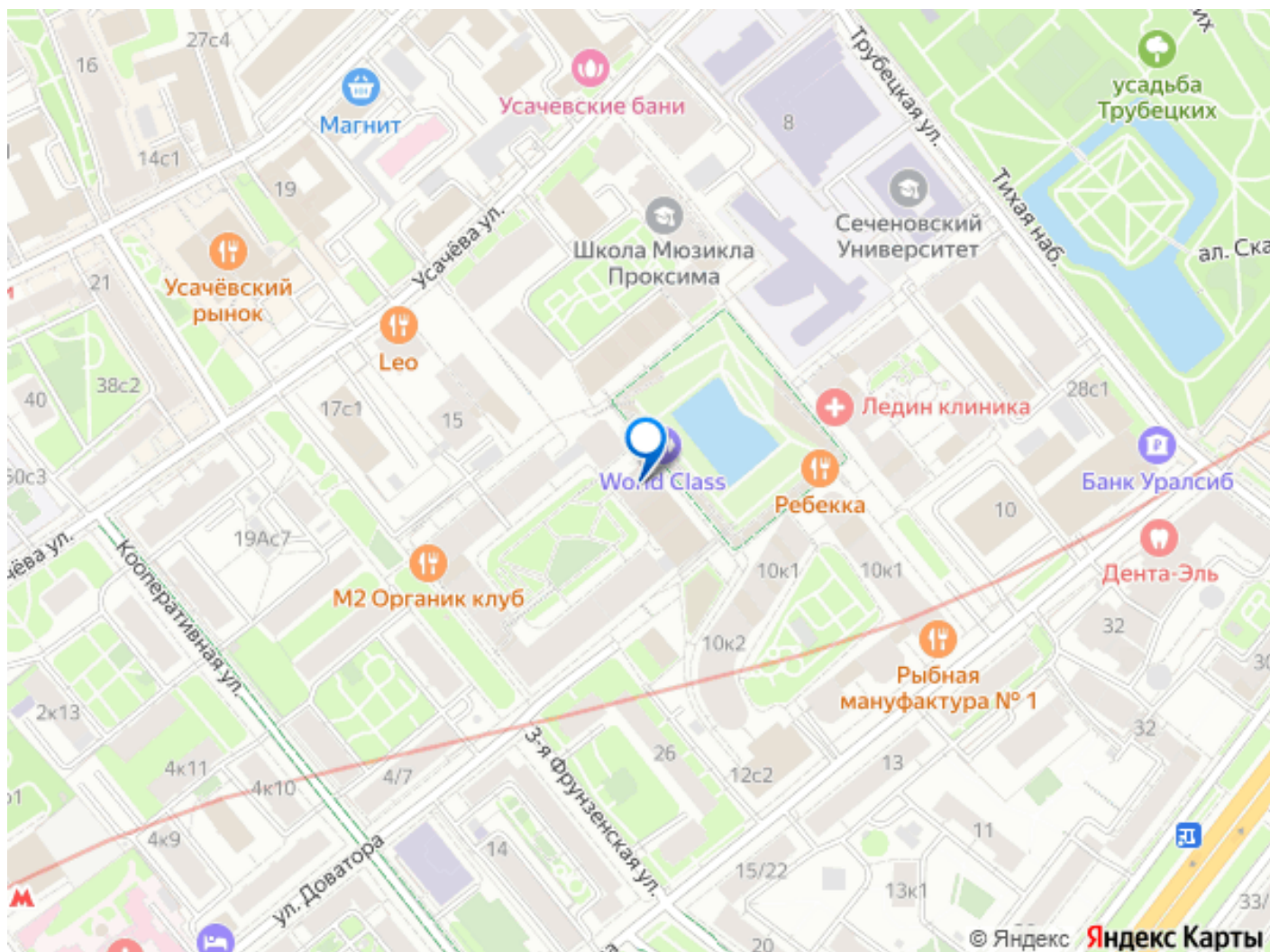
**89251234567**

для заметок



этажей. —Уникальное расположение —  
Современные архитектурные решения —  
Просторные и функциональные квартиры —  
Концепция «умного» и экологичного жилья  
Инфраструктура комплекса: —Парк и пруд.  
Центральная зона с искусственным прудом  
площадью 4 000 кв. м — место притяжения  
жителей. Здесь располагается  
двухуровневый общественный центр с  
прогулочными бульварами и магазинами на  
верхнем ярусе, ресторанами и кафе на  
нижнем ярусе с выходом к воде.  
—Предусмотрено строительство  
общеобразовательной школы на 550  
учащихся с бассейном и спортивными залами.  
—Все коммерческие помещения комплекса  
размещаются за пределами внутренней  
территории кварталов и имеют собственные  
входы со стороны улиц. —Проектом  
предусмотрено 7 автономных подземных  
паркингов, связанных между собой.  
—Многоступенчатая система безопасности с  
контролем доступа на территорию дворов, с  
охраной домов, паркинга и других объектов  
на территории. Транспортная доступность: —  
5?мин пешком до ст м «Фрунзенская» —  
7?мин пешком до ст м «Спортивная» — 4?мин  
на авто до Садового кольца — 6?мин на авто  
до ТТК — 10?мин на авто до Кремля — 12?мин  
на авто до Москва-Сити — 5?мин пешком до  
набережной Москвы?реки — 8?мин пешком  
до Лужников Оперативный показ. Звоните!  
Ваш менеджер - Дина.





Move.ru - вся недвижимость России