

Создано: 09.11.2025 в 16:05  
Обновлено: 18.11.2025 в 21:54

Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
21с1

80 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 21с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.1 м<sup>2</sup>

Этаж

36/85

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

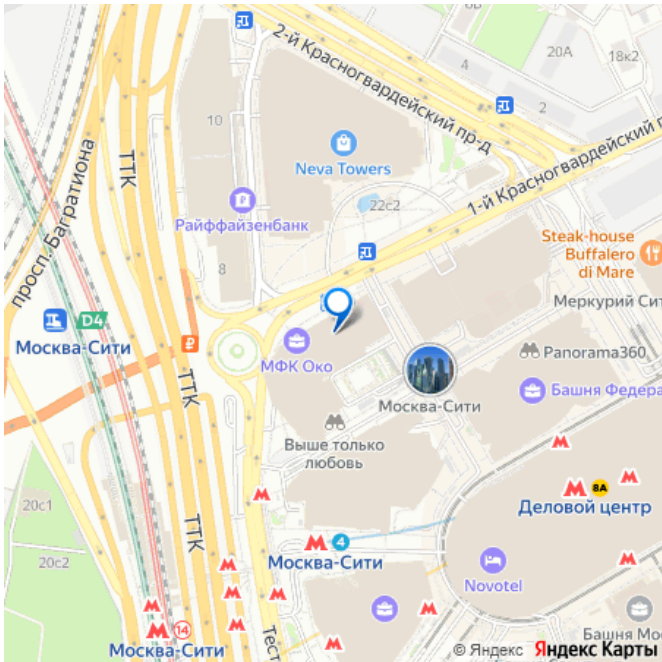
во двор

Ремонт

<https://move.ru/objects/9286452347>

Светлана Шпагина, Светлана Шпагина  
79843260866

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаются роскошные апартаменты в сердце Москва-Сити! Площадь составляет 92.1 кв. м, включая просторную жилую зону в 70 кв. м и кухню площадью 20 кв. м. Апартаменты расположены на 36-м этаже из 85, что гарантирует потрясающие виды на город.

Всего в 3 минутах пешком находится метро, что делает это место идеальным для тех, кто ценит свое время. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который придаёт ей стильный и современный вид. Все помещения обставлены качественной мебелью и оснащены необходимой техникой.

Планировка включает две просторные комнаты и два совмещенных санузла, что обеспечивает комфортное проживание. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Дом, в котором расположены апартаменты, предлагает высокий уровень комфорта. Подземная парковка позволит вам не беспокоиться о месте для автомобиля. В доме установлены три пассажирских и три грузовых лифта, что исключает ожидание даже в пиковые часы. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Здесь вы найдете все, что нужно для удобной жизни в мегаполисе. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Квартира без

обременений, все документы готовы к сделке. Не упустите возможность стать владельцем этих великолепных апартаментов! Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества лично.



