

🕒 Создано: 04.01.2026 в 14:59

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 07:57

Агент

79166740372

Москва, улица Обручева, 3

53 000 000 ₺

Москва, улица Обручева, 3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

92.7 м²

Этаж

3/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

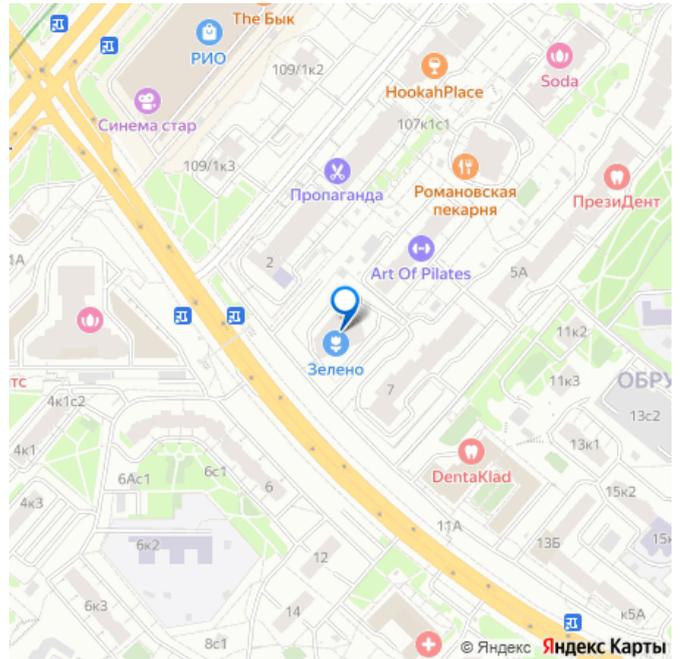
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

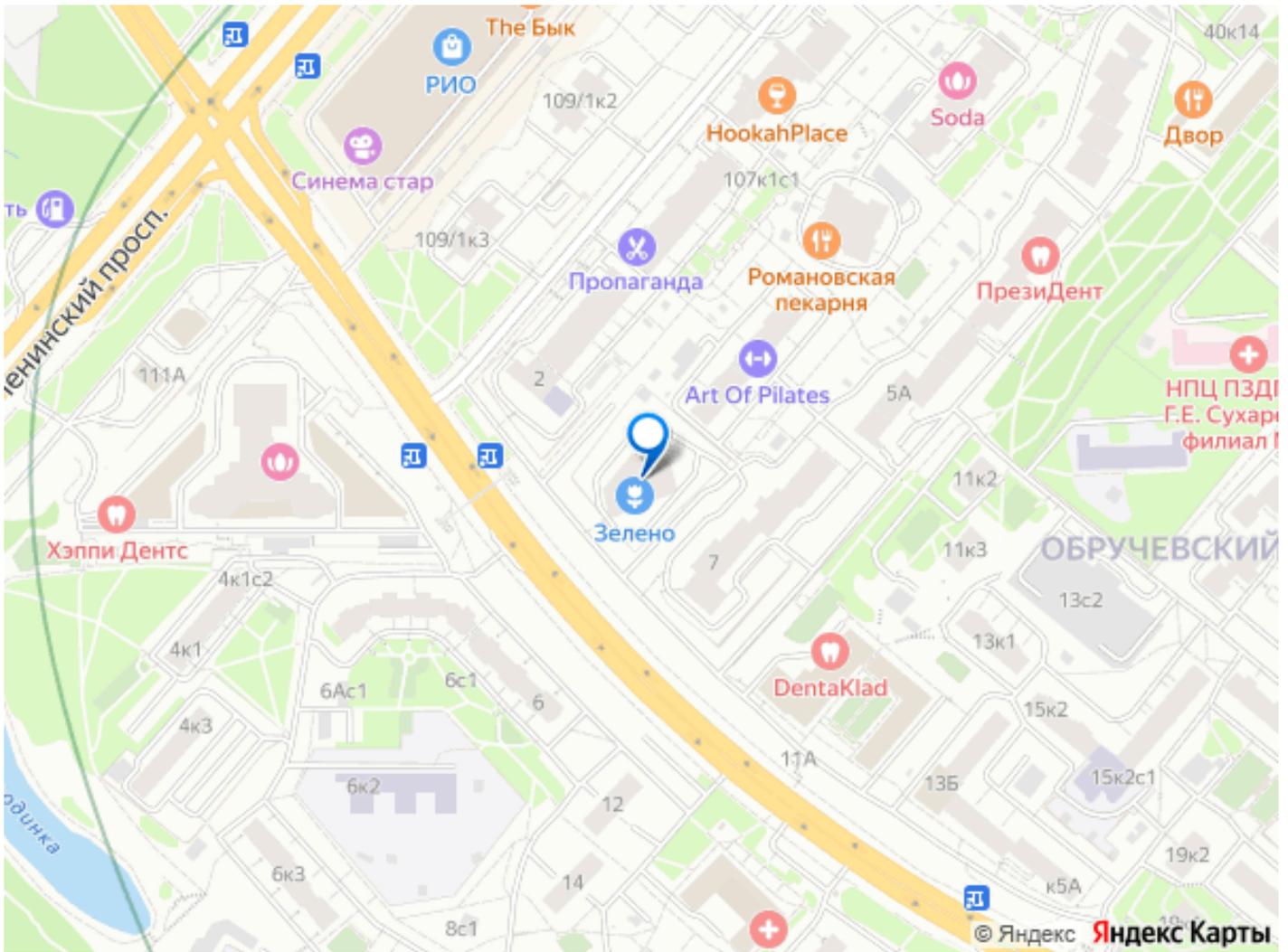
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая Квартира с панорамными окнами в пол . Терраса более 20м2, утеплённая лоджия. Выход на террасу из каждого помещения. 3-й этаж на уровне обычного 5-6 этажа, дом стоит на стилобате. Общая площадь - 104,8 м2 (с учётом террасы и лоджии) 54 жилая и кухня 15 м2 Планировка позволяет сделать 1-2-3х комнатную квартиру. ЖК Призма - дом бизнес-класса, построен по индивидуальному проекту. Дом заселён, фаза массовых ремонтов завершена. Соседи по этажу проживают. Закрытая, охраняемая территория с подземным паркингом. В доме работают: Кафе, Магазин цветов, Стоматология и Салон массажа (в ближайшее время планируется заезд новых арендаторов). На территории есть детская и баскетбольная/футбольная площадки. Удобная транспортная развязка. Развитая инфраструктура: Магазины,ТЦ, Кинотеатры, Юго-западный лесопарк и Воронцовский

парк.





Move.ru - вся недвижимость России