

Создано: 04.01.2026 в 14:59

Обновлено: 12.01.2026 в 19:01

<https://move.ru/objects/9287815174>

**Собственник**

**79164995785, 7986274  
3563**



**Москва, улица Обручева, 3**

**47 000 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

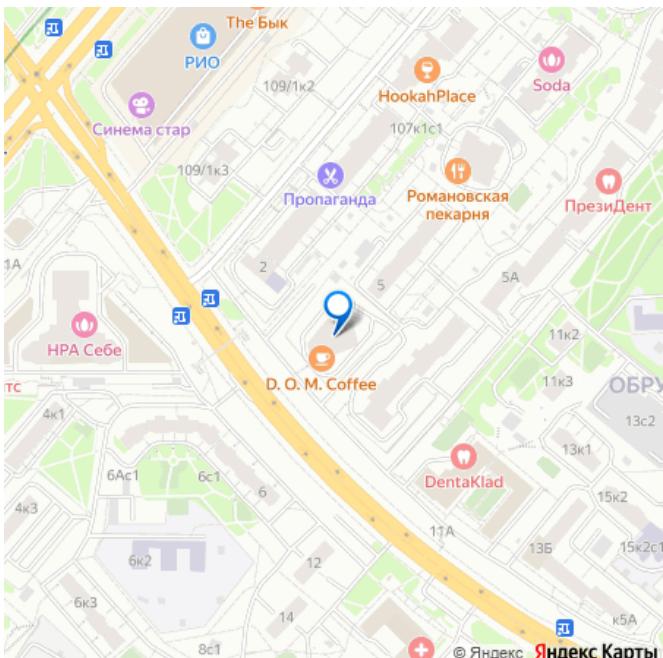
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Свободная Продажа от Собственника (свой  
риэлтор есть). Светлая Квартира с  
панорамными окнами в пол . Терраса более  
20м2, утеплённая лоджия. Выход на террасу  
из каждого помещения. 3-й этаж на уровне  
обычного 5-6 этажа, дом стоит на стилобате.  
Общая площадь - 104,8 м2 (с учётом террасы  
и лоджии) 54 жилая и кухня 15 м2

Планировка позволяет сделать 1-2-3х  
комнатную квартиру. ЖК Призма - дом  
бизнес-класса, построен по индивидуальному  
проекту. Дом заселён, фаза массовых  
ремонтов завершена. Соседи по этажу  
проживают. Закрытая, охраняемая  
территория с подземным паркингом. В доме  
работают: Кафе, Магазин цветов,  
Стоматология и Салон массажа (в ближайшее  
время планируется заезд новых  
арендаторов). На территории есть детская и  
баскетбольная/футбольная площадки.  
Удобная транспортная развязка. Развитая  
инфраструктура: Магазины, ТЦ, Кинотеатры,  
Юго-западный лесопарк и Воронцовский  
парк.

☒

☒

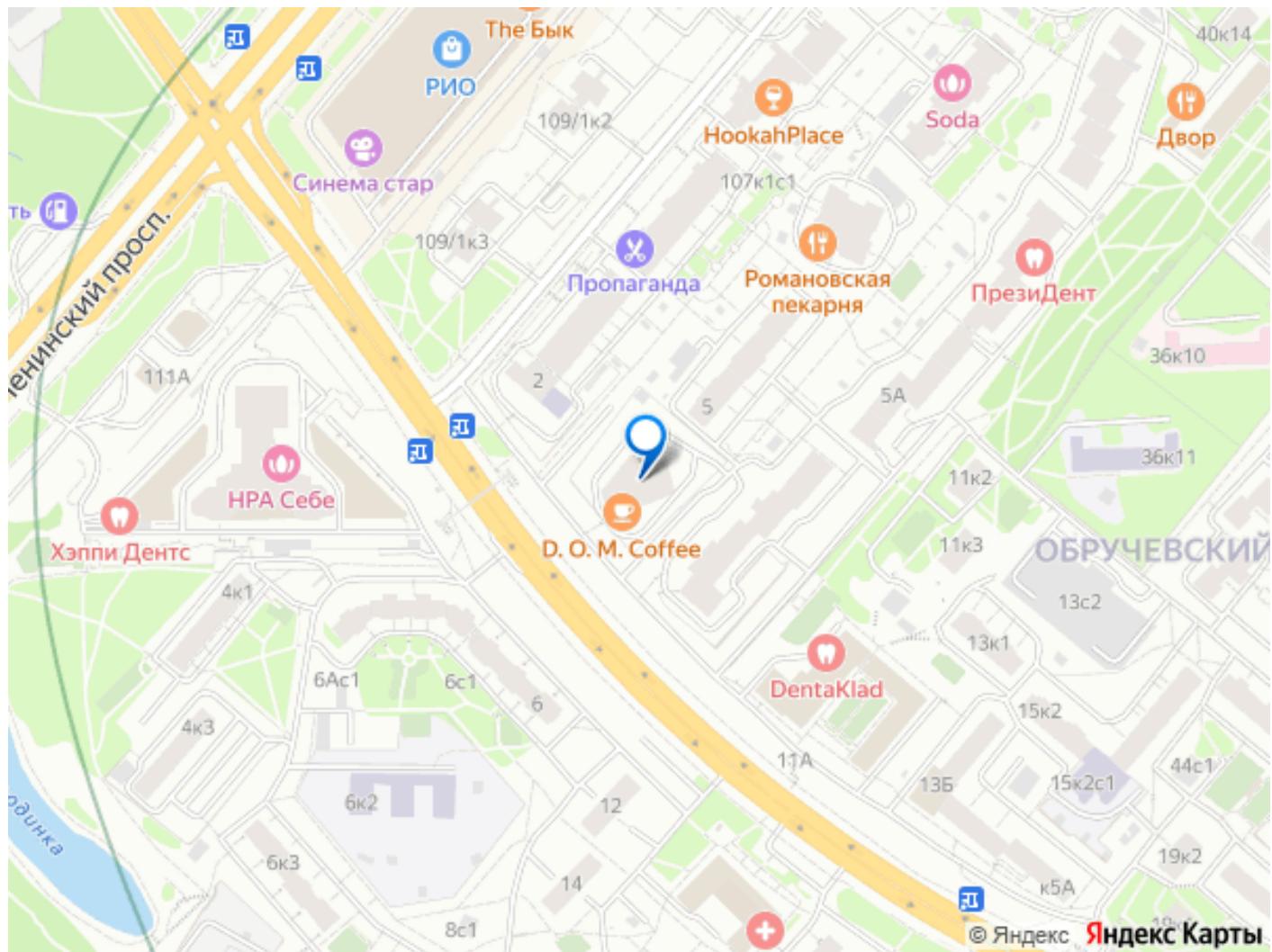
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России