

Создано: 04.01.2026 в 14:59

Обновлено: 12.01.2026 в 19:01

Собственник

**79164995785,7986274
3563**

Москва, улица Обручева, 3

47 000 000 ₽

Москва, улица Обручева, 3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

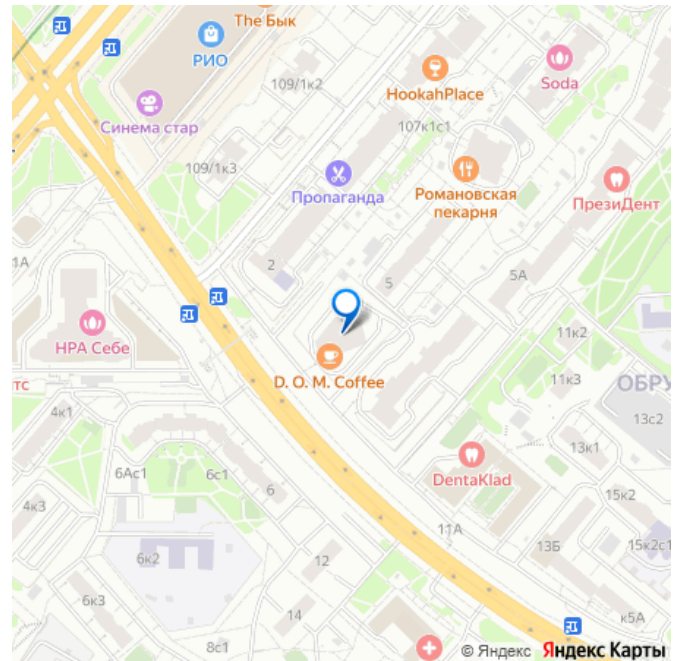
15 м²

Общая площадь

92.7 м²

Этаж

3/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

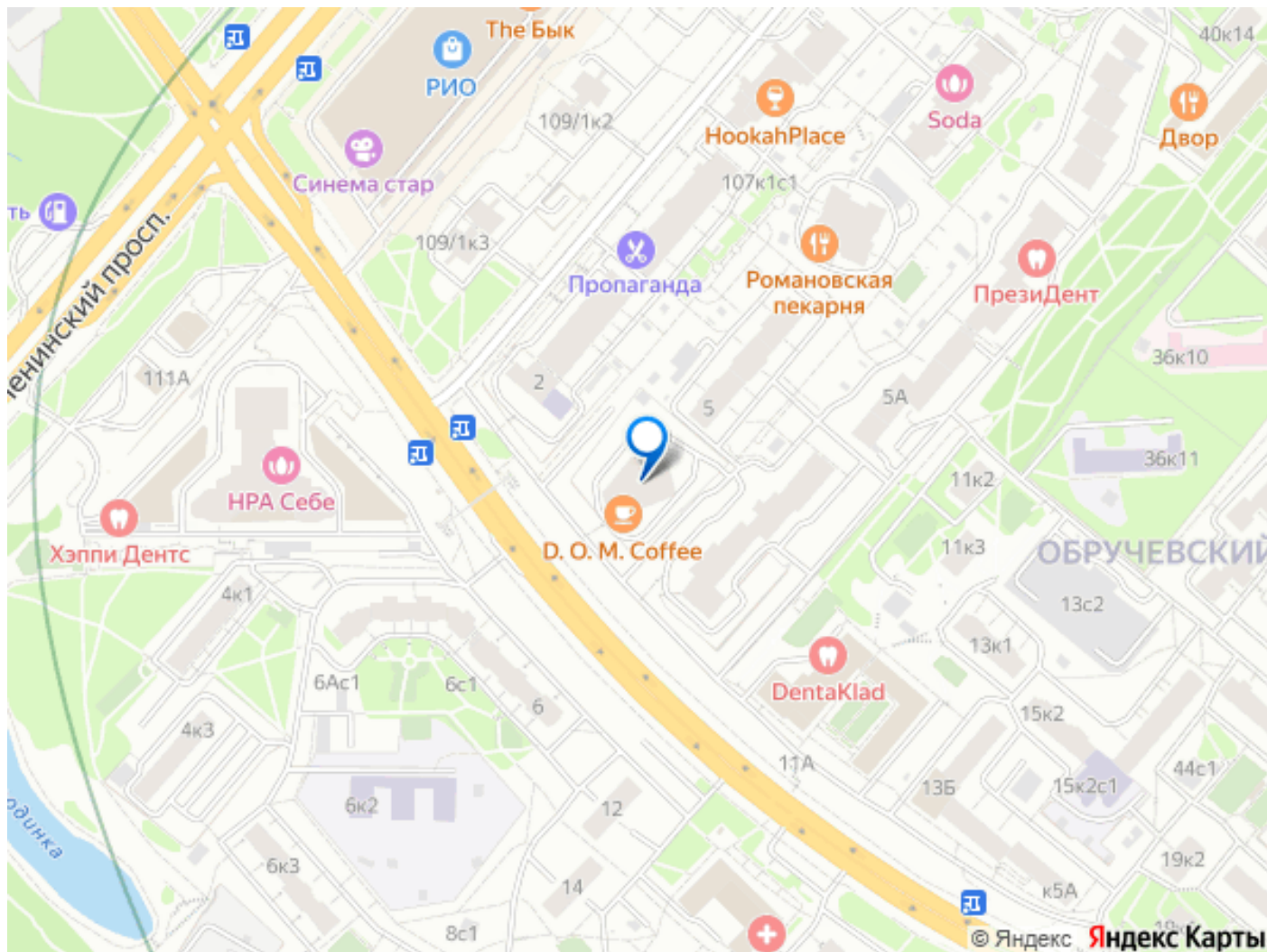
Описание

Свободная Продажа от Собственника (свой риэлтор есть). Светлая Квартира с панорамными окнами в пол . Терраса более 20м2, утеплённая лоджия. Выход на террасу из каждого помещения. 3-й этаж на уровне обычного 5-6 этажа, дом стоит на стилобате. Общая площадь - 104,8 м2 (с учётом террасы и лоджии) 54 жилая и кухня 15 м2

Планировка позволяет сделать 1-2-3х комнатную квартиру. ЖК Призма - дом бизнес-класса, построен по индивидуальному проекту. Дом заселён, фаза массовых ремонтов завершена. Соседи по этажу проживают. Закрытая, охраняемая территория с подземным паркингом. В доме работают: Кафе, Магазин цветов, Стоматология и Салон массажа (в ближайшее время планируется заезд новых арендаторов). На территории есть детская и баскетбольная/футбольная площадки.

Удобная транспортная развязка. Развитая инфраструктура: Магазины, ТЦ, Кинотеатры, Юго-западный лесопарк и Воронцовский парк.





Move.ru - вся недвижимость России