

🕒 Создано: 24.11.2025 в 17:43

Обновлено: 13.12.2025 в 13:03

**Ирина Сергеевна Дмитриева, Этажи**  
**Москва**

**79858352157**

**Московская область, Лыткарино,**  
**Коммунистическая улица, 53**

**10 290 000 ₽**

Московская область, Лыткарино, Коммунистическая улица,  
53

Улица

[улица Коммунистическая](#)



Шоссе

[Володарское](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

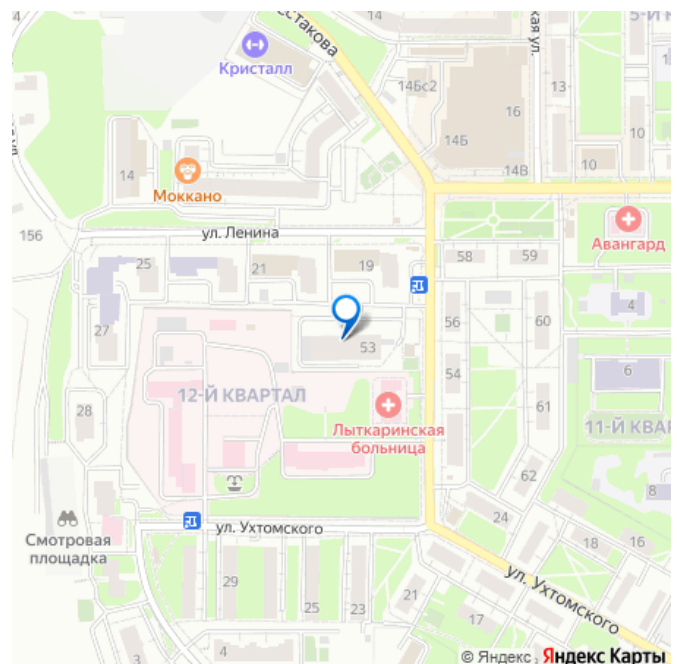
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

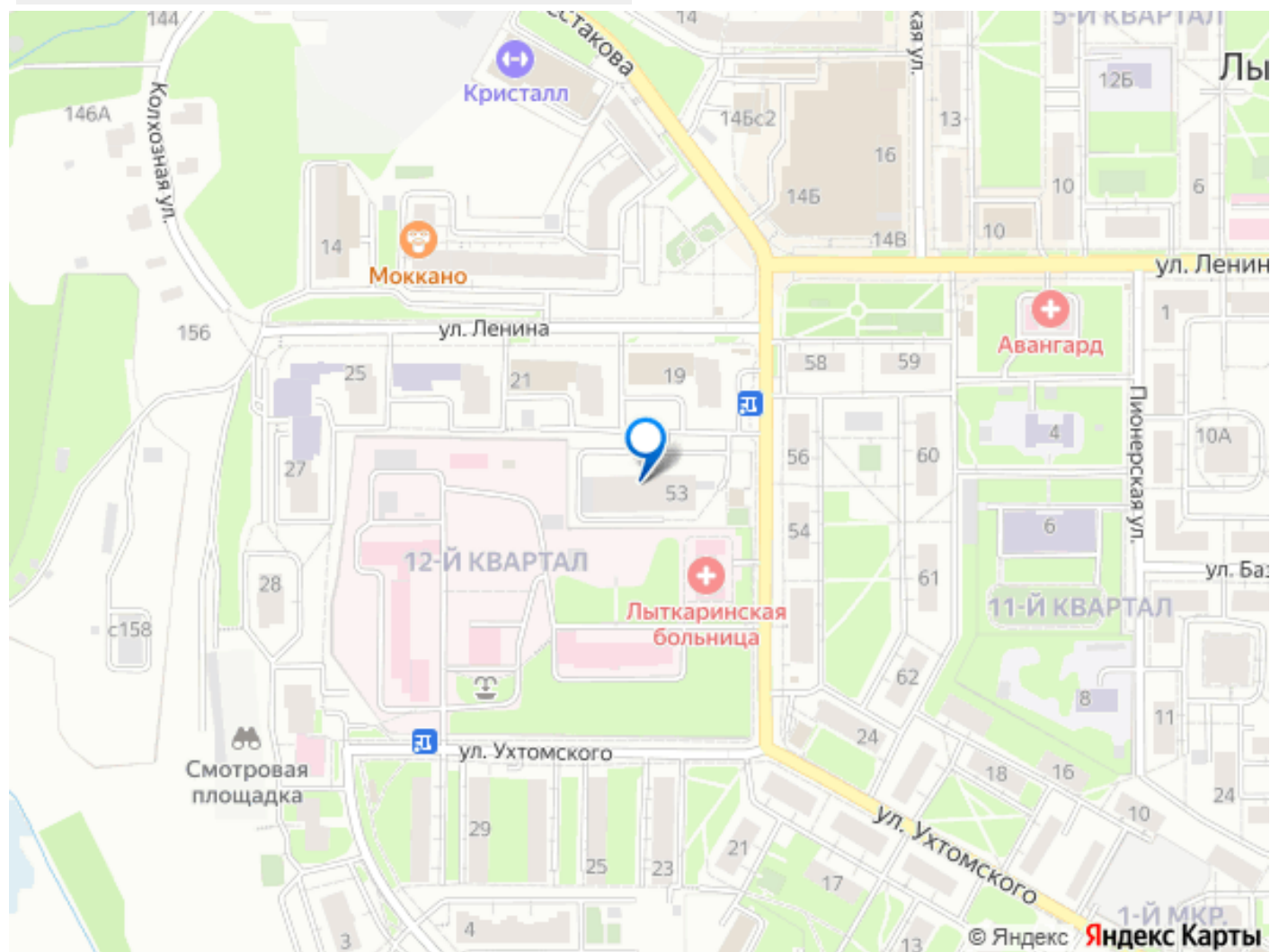
возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 10446296. Остановитесь, таких предложений нет в городе! Проверьте. 2-комнатная квартира без обременений! Эту квартиру можно приобрести по ставке 12.99% годовых на весь срок. О квартире: Просторная планировка 2-комнатной квартиры позволит перепланировать в 3-комнатную квартиру с изолированными комнатами (две комнаты по 18 м<sup>2</sup> и третья 14,3 м<sup>2</sup>), сохраняя простор остальной площади квартиры - уникальная планировка! Высота потолков 3 метра. Кухня-гостиная, гардеробная комната (полноценная комната), просторный совмещенный санузел, широкий коридор. Низкие коммунальные платежи. БОНУС: Мебель и технику оставляем новому владельцу. О доме: Дом 2005 года. Консьерж-сервис. Просторная зоны для почты, колясочная/велосипедная, а также пассажирские и грузовые лифты. Видеонаблюдение в местах общего пользования и по периметру дома обеспечивает безопасность и спокойствие для вас и вашей семьи. В доме спортивный клуб «Тяга» и медицинский центр. Инфраструктура: Квартира в центре города - вся инфраструктура города рядом с домом: 9 минут до гимназии 1 и гимназии 5, 7 минут до школы 2, детский сад, больница, дом

детского творчества, сетевые супермаркеты,  
ТЦ Весна. Транспорт: До остановки 50  
метров. До метро Котельники 20 минут на  
автобусе. На машине 15 минут. Бесплатная  
новая дорога до г. Дзержинский/МКАД.  
Документы: 2 собственника. Купили по  
договору купли-продажи (ДКП) в 2005 году.  
Без обременений. Свободная продажа. Никто  
не прописан. Готовы к сделке. Звоните, Вас  
могут опередить. Код пользователя: 166103





Move.ru - вся недвижимость России