

Создано: 03.01.2026 в 21:39

Обновлено: 09.01.2026 в 21:34

<https://move.ru/objects/9287882339>

Ольга Шафиева, Ориентир.

Недвижимость

79366998134

Москва, Малая Никитская улица, 16/5

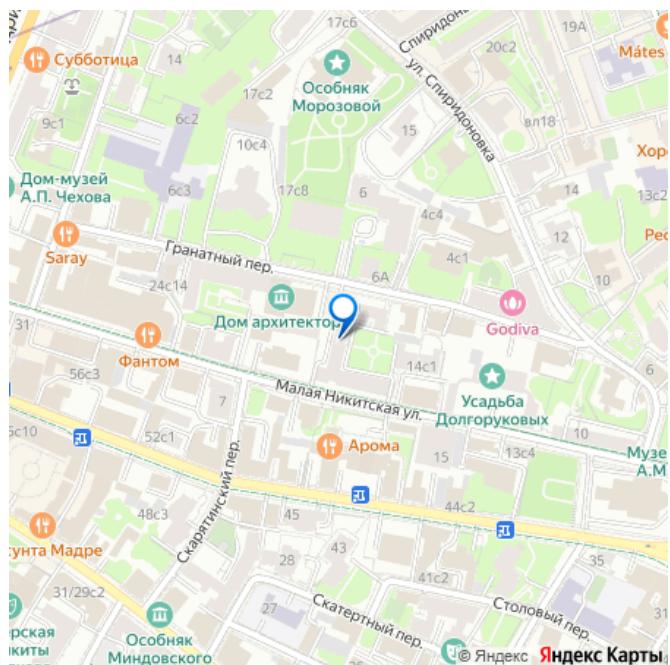
65 000 000 ₽

Москва, Малая Никитская улица, 16/5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128335802 Предлагается к продаже квартира в одной из лучших локаций в Москве в историческом доме! Малая Никитская 16/5. В истории это Дом кооператива «Кремлевский работник». Построен архитектором А.И. Ефимовым. Фасад дома украшен колоннадой и оформлен в технике сграффито. Вход и заезд во двор есть как М.Никитской, так и с Гранатного переулка. Закрытый двор-сквер. Во дворе есть машиноместо. Тихо и камерно. Из окон квартиры открывается вид на Храм Большое Вознесение (где венчался Пушкин), с другой стороны квартиры виднеется Москва-Сити. Просторная кухня-гостиная (36,2 м²), мастер-спальня, большая ванная комната с окном, гостевой санузел, гардероб с постирочной и комната свободного назначения (детская, кабинет). При желании в кухне-гостиной возможно выделить дополнительную комнату, либо оставить её большой и просторной. Толстые кирпичные стены - соседей не слышно. Есть лифт! В доме расположены рестораны Mina и Fullmoon. В шаговой доступности театры, лучшие рестораны, Патриаршие пруды. Школы и детские сады. Музеи и исторические здания. Один собственник. Без обременений. Полная цена в договоре. Просмотры в удобное для Вас время по предварительному согласованию.

☒

☒

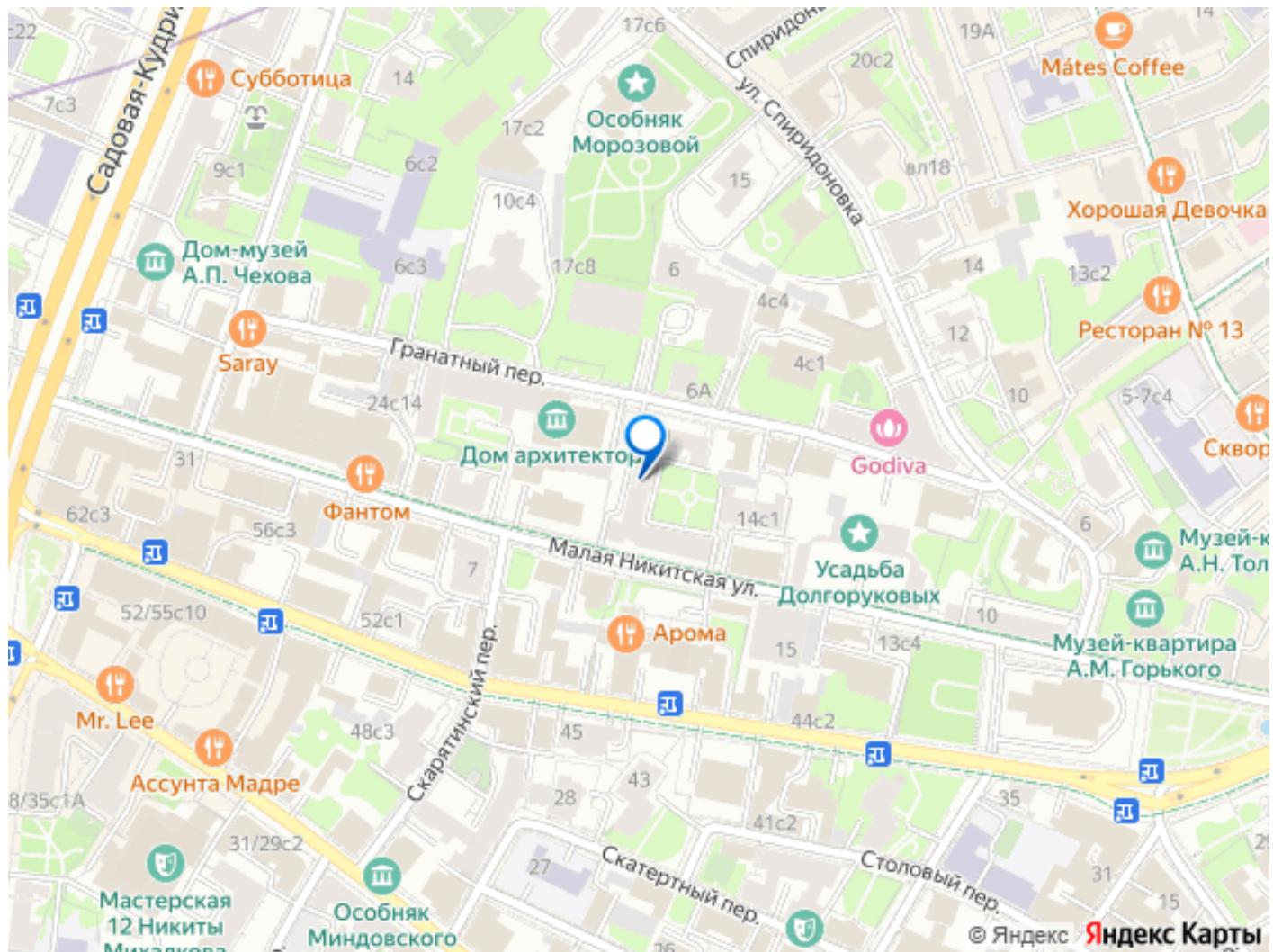
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России