

Создано: 23.01.2026 в 19:58

Обновлено: 24.01.2026 в 09:32

<https://move.ru/objects/9288316355>

**Дмитрий Богданович Петрик, Этажи  
Москва**

**79168329139**

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**

**62 500 000 ₽**

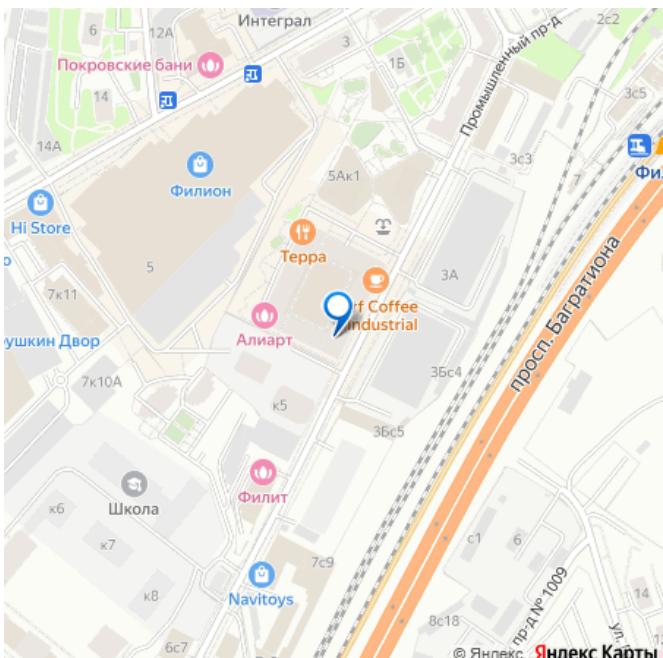
Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.2 м<sup>2</sup>

Этаж

36/42

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Номер в базе: 10891139. Вашему вниманию просторная 2к квартира общей площадью 98,1 м<sup>2</sup> в ЖК «Фили Сити» корпус Андантé, видом на парк Фили и Серебрянnyй Бор! О ДОМЕ Западный административный округ Дом от застройщика MR Group Бизнес класс Архитектура: коллаборация бюро ADM (корпуса Andante, Adagio) и Speech Панорамное остекление по всей квартире Год постройки - 2021 В жилом комплексе З корпуса разной этажности до 42 до 57 этажей ОБ ОБЪЕКТЕ 95.2 м<sup>2</sup> общая площадь Мастер-спальня - 14.8 м<sup>2</sup>, с/у - 4,5 м<sup>2</sup>, гардероб - 3,8 м<sup>2</sup>; Спальня - 11,1 м<sup>2</sup>; Кухня-гостиная - зона кухни 12,7 м<sup>2</sup>, гостиная - 25,9 м<sup>2</sup>; Гостевой с/у - 5,0м<sup>2</sup>; Гардероб - 3,8 м<sup>2</sup>; коридор - 13,6 м<sup>2</sup>. Просторная современная квартира с большими комнатами и просторными коридором. Окна выходят на юг и запад - обеспечивают максимальное количество света и тепла, делая квартиру очень светлой. Вся мебель и техника заказывалась по индивидуальному проекту под размеры помещений из качественных материалов, все механизмы с доводчиками. Кухонный гарнитур со встроенной техникой: двухстворчатый холодильник, встроенная варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина. Очень много шкафов для хранения разного формата. В гостиной угловой диван, раскладывается в 2x спальное место для сна.

Мастер-спальня: комната в которой есть своя гардеробная и санузел. Во всех комнатах установлены кондиционеры. По всей квартире установлены внутрипольные радиаторы отопления. На полу инженерная доска из дуба. В мокрых точках и коридоре установлен теплый пол. Все шкафы (в комнатах и в коридоре) встроены и оборудованы удобной системой хранения.

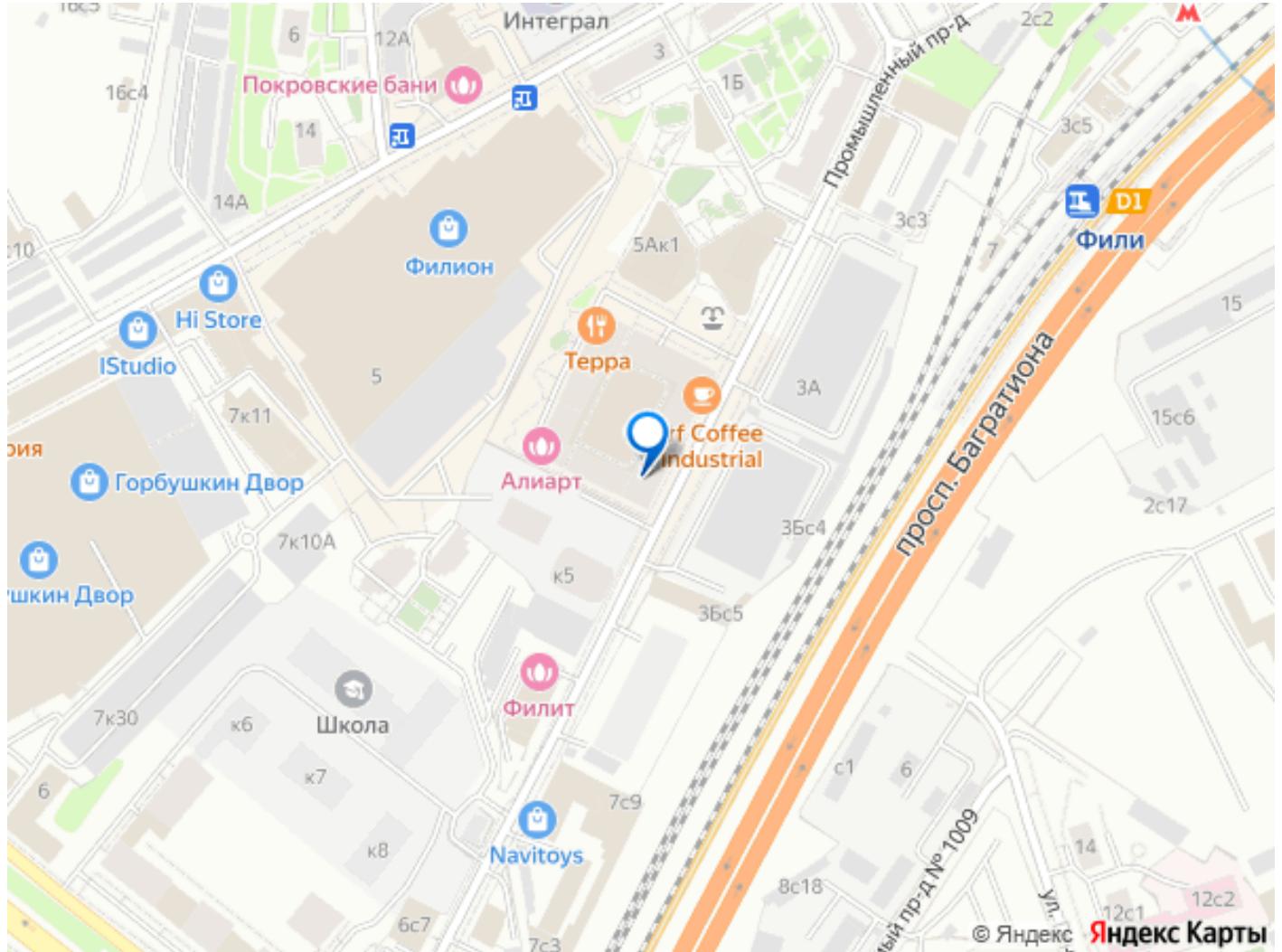
Мебель и встроенная техника остается в квартире после продажи. О ЛОКАЦИИ Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Через дорогу от дома Парк Фили с прогулочными дорожками и спортивной площадкой, огороженная площадка для выгула собак. Во дворе детская площадка. В 5 минутах от дома 2 детских сада, 2 школы и бассейн. В доме подземный паркинг (можно купить вместе с квартирой). В шаговой доступности (2-5 минут) находятся аптеки, ветеринарная клиника, медицинские центры, салоны красоты, продуктовые магазины, несколько отделений банков, студия йоги, спортивный клуб - все это находится в ТЦ «Филион».

Чистый подъезд с консьержем, доброжелательные соседи. Всего 3 квартиры на этаже. От лифта отдельная закрываемая дверь для входа в приквартирную зону. С лестничной клетки также закрываемая дверь. Удачное расположение дома от шумных дорожных развязок, обеспечивает максимальную изоляцию и приватность вашей жизни. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Хорошая транспортная доступность. До метро «Фили» 5 минут пешком. Удобный и быстрый выезд на Кутузовский проспект, ТТК, Проспект Багратиона. О ДОКУМЕНТАХ 1 взрослый собственник Обременений нет

Полная стоимость в ДКП Звоните и организуем оперативный показ в удобное

время. При необходимости поможем оформить ипотеку с пониженной процентной ставкой. Код пользователя: 155717





Move.ru - вся недвижимость России