

Создано: 03.02.2026 в 09:32

Обновлено: 06.02.2026 в 13:31

Москва, Багратионовский пр, 5Ак1

62 500 000 ₽

Москва, Багратионовский пр, 5Ак1

Улица

[проезд Багратионовский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

95.2 м²

Этаж

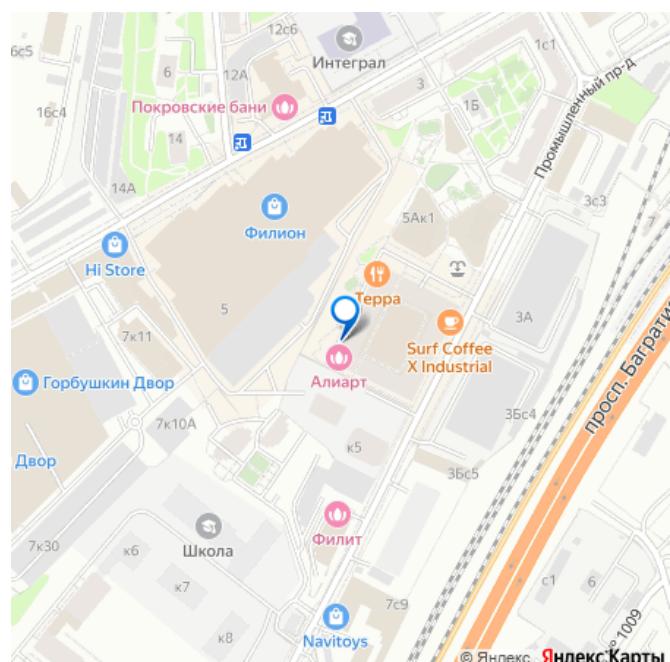
36/42

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



Квартира в новостройке

да

Описание

Номер в базе: 10891139. Вашему вниманию просторная 2к квартира общей площадью 98,1 м² в ЖК «Фили Сити» корпус Анданте, видом на парк Фили и Серебрянnyй Бор! О ДОМЕ Западный административный округ Дом от застройщика MR Group Бизнес класс Архитектура: коллаборация бюро ADM

<https://move.ru/objects/9288676415>

Петрик Дмитрий Богданович, Этажи
Москва

89251234567

(корпуса Andante, Adagio) и Speech

Панорамное остекление по всей квартире Год

постройки - 2021 В жилом комплексе З

корпуса разной этажности до 42 до 57

этажей ОБ ОБЪЕКТЕ 95.2 м? общая площадь

Мастер-спальня - 14.8 м?, с/у - 4,5 м?,

гардероб - 3,8 м?; Спальня - 11,1 м?; Кухня-

гостиная - зона кухни 12,7 м?, гостиная - 25,9

м?; Гостевой с/у - 5,0м?; Гардероб - 3,8 м?;

коридор - 13,6 м?. Просторная современная

квартира с большими комнатами и

просторными коридором. Окна выходят на юг

и запад - обеспечивают максимальное

количество света и тепла, делая квартиру

очень светлой. Вся мебель и техника

заказывалась по индивидуальному проекту

под размеры помещений из качественных

материалов, все механизмы с доводчиками.

Кухонный гарнитур со встроенной техникой:

двухстворчатый холодильник, встроенная

варочная панель, духовой шкаф,

микроволновая печь, посудомоечная машина.

Очень много шкафов для хранения разного

формата. В гостиной угловой диван,

раскладывается в 2x спальное место для сна.

Мастер-спальня: комната в которой есть своя

гардеробная и санузел. Во всех комнатах

установлены кондиционеры. По всей

квартире установлены внутрипольные

радиаторы отопления. На полу инженерная

доска из дуба. В мокрых точках и коридоре

установлен теплый пол. Все шкафы (в

комнатах и в коридоре) встроены и

оборудованы удобной системой хранения.

Мебель и встроенная техника остается в

квартире после продажи. О ЛОКАЦИИ Дом

расположен в районе с развитой

инфраструктурой. Через дорогу от дома Парк

Фили с прогулочными дорожками и

спортивной площадкой, огороженная

площадка для выгула собак. Во дворе

детская площадка. В 5 минутах от дома 2 детских сада, 2 школы и бассейн. В доме подземный паркинг (можно купить вместе с квартирой). В шаговой доступности (2-5 минут) находятся аптеки, ветеринарная клиника, медицинские центры, салоны красоты, продуктовые магазины, несколько отделений банков, студия йоги, спортивный клуб - все это находится в ТЦ «Филион».

Чистый подъезд с консьержем, доброжелательные соседи. Всего 3 квартиры на этаже. От лифта отдельная закрываемая дверь для входа в приквартирную зону. С лестничной клетки также закрываемая дверь. Удачное расположение дома от шумных дорожных развязок, обеспечивает максимальную изоляцию и приватно Код пользователя: 155717



