

Создано: 03.02.2026 в 09:32

Обновлено: 06.02.2026 в 13:31

Москва, Багратионовский пр, 5ак1

62 500 000 ₽

Москва, Багратионовский пр, 5ак1

Улица

[проезд Багратионовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

95.2 м²

Этаж

36/42

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

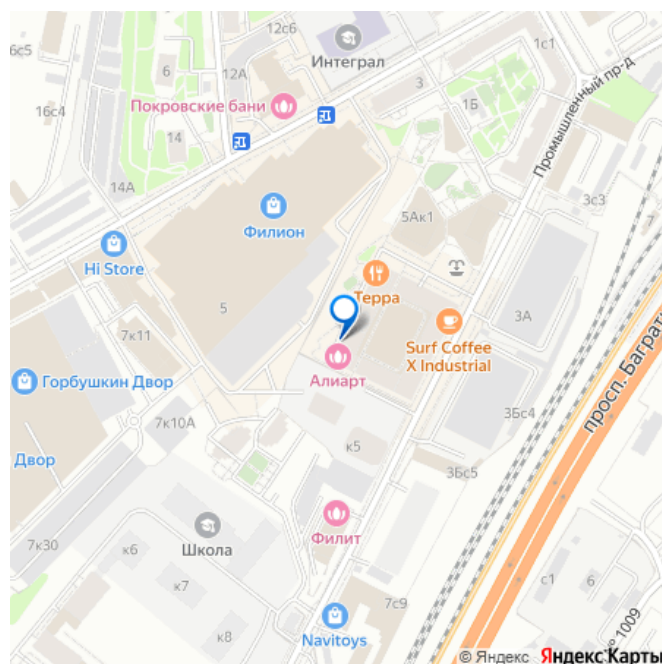
Номер в базе: 10891139. Вашему вниманию просторная 2к квартира общей площадью 98,1 м² в ЖК «Фили Сити» корпус Анданте, видом на парк Фили и Серебрянный Бор! О ДОМЕ Западный административный округ Дом от застройщика MR Group Бизнес класс Архитектура: коллаборация бюро ADM

<https://move.ru/objects/9288676415>

**Петрик Дмитрий Богданович, Этажи
Москва**

89251234567

для заметок



(корпуса Andante, Adagio) и Speech

Панорамное остекление по всей квартире Год
постройки - 2021 В жилом комплексе 3
корпуса разной этажности до 42 до 57
этажей ОБ ОБЪЕКТЕ 95.2 м² общая площадь
Мастер-спальня - 14.8 м², с/у - 4,5 м²,
гардероб - 3,8 м²; Спальня - 11,1 м²; Кухня-
гостиная - зона кухни 12,7 м², гостиная - 25,9
м²; Гостевой с/у - 5,0м²; Гардероб - 3,8 м²;
коридор - 13,6 м². Просторная современная
квартира с большими комнатами и
просторными коридором. Окна выходят на юг
и запад - обеспечивают максимальное
количество света и тепла, делая квартиру
очень светлой. Вся мебель и техника
заказывалась по индивидуальному проекту
под размеры помещений из качественных
материалов, все механизмы с доводчиками.
Кухонный гарнитур со встроенной техникой:
двухстворчатый холодильник, встроенная
варочная панель, духовой шкаф,
микроволновая печь, посудомоечная машина.
Очень много шкафов для хранения разного
формата. В гостиной угловой диван,
раскладывается в 2х спальное место для сна.
Мастер-спальня: комната в которой есть своя
гардеробная и санузел. Во всех комнатах
установлены кондиционеры. По всей
квартире установлены внутрипольные
радиаторы отопления. На полу инженерная
доска из дуба. В мокрых точках и коридоре
установлен теплый пол. Все шкафы (в
комнатах и в коридоре) встроены и
оборудованы удобной системой хранения.
Мебель и встроенная техника остается в
квартире после продажи. О ЛОКАЦИИ Дом
расположен в районе с развитой
инфраструктурой. Через дорогу от дома Парк
Фили с прогулочными дорожками и
спортивной площадкой, огороженная
площадка для выгула собак. Во дворе

детская площадка. В 5 минутах от дома 2 детских сада, 2 школы и бассейн. В доме подземный паркинг (можно купить вместе с квартирой). В шаговой доступности (2-5 минут) находятся аптеки, ветеринарная клиника, медицинские центры, салоны красоты, продуктовые магазины, несколько отделений банков, студия йоги, спортивный клуб - все это находится в ТЦ «Филион».

Чистый подъезд с консьержем, доброжелательные соседи. Всего 3 квартиры на этаже. От лифта отдельная закрываемая дверь для входа в приквартирную зону. С лестничной клетки также закрываемая дверь. Удачное расположение дома от шумных дорожных развязок, обеспечивает максимальную изоляцию и приватно Код пользователя: 155717



