

Создано: 22.01.2026 в 23:31

Обновлено: 22.02.2026 в 12:44

**Артём Недиогло, МИР**

**79315548065**

**Москва, Мясницкая улица, 22С1**

**68 500 000 ₺**

Москва, Мясницкая улица, 22С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

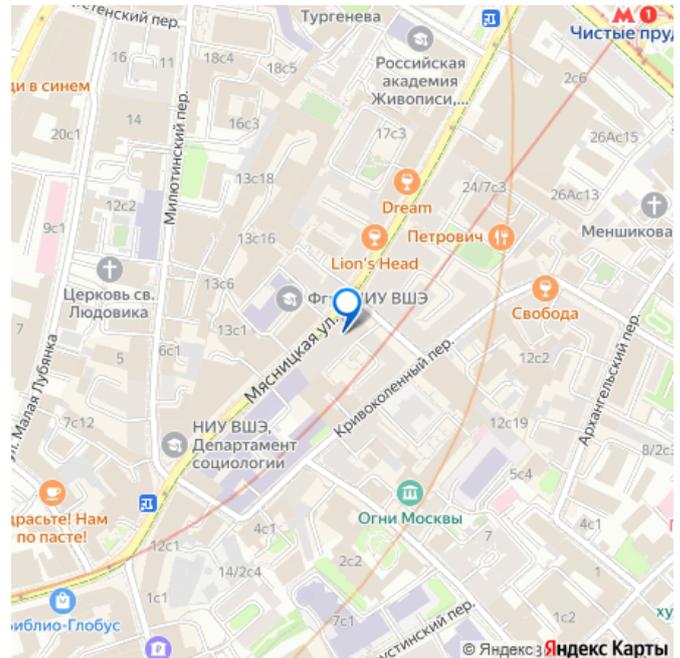
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

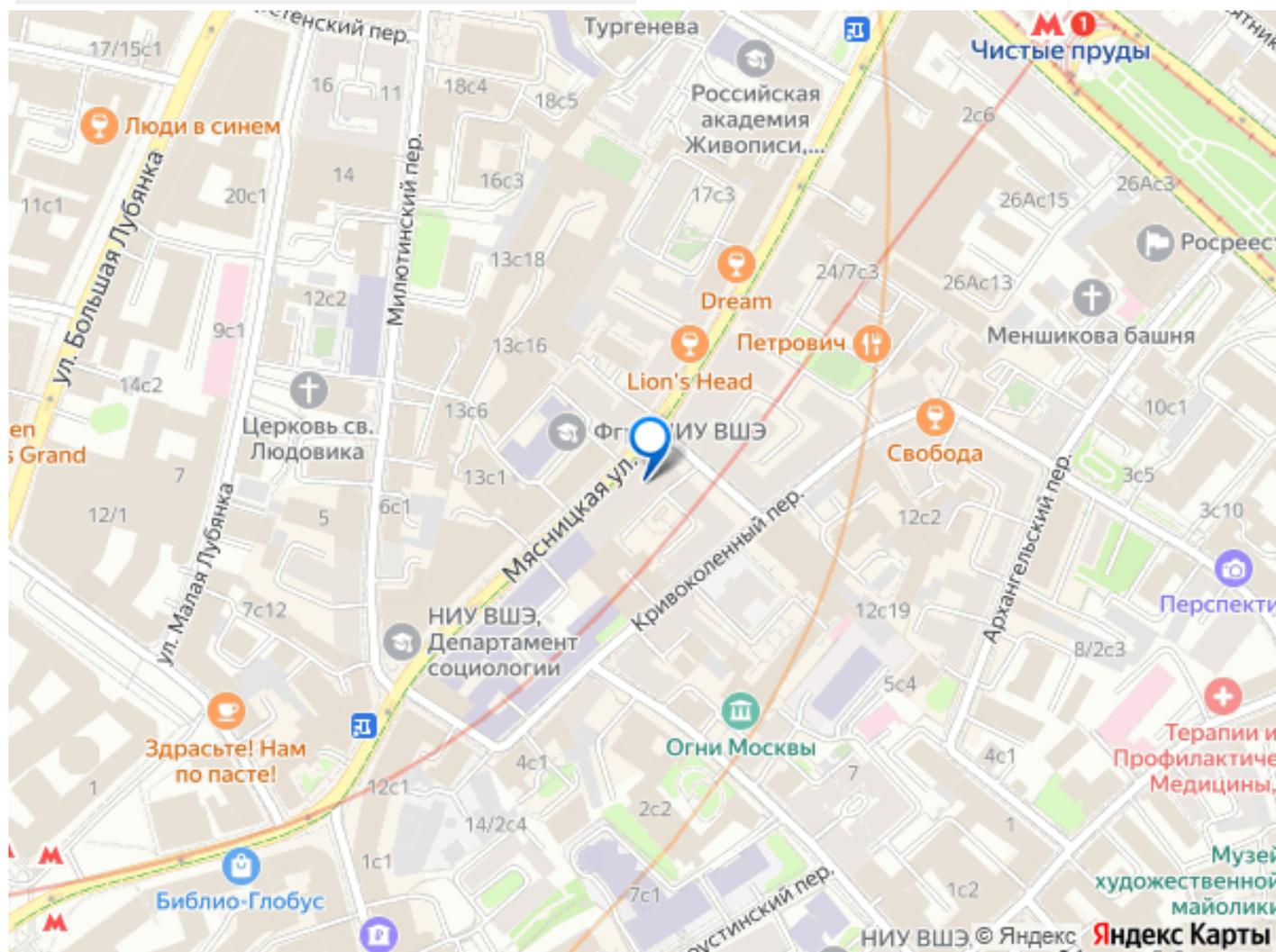
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В КЛУБНОМ ИСТОРИЧЕСКОМ ДОМЕ! Продается светлая и уютная квартира в знаменитом доходном доме купца С.Сытова. Интересная планировка квартиры позволит воплотить ваши дизайнерские решения. Данная квартира образовалась в процессе разделения большой квартиры на 3 квартиры. Разделение квартиры полностью согласовано всеми инстанциями (на согласование ушло 2,5 года). Камерная атмосфера, дом на 10 квартир! В доме презентабельный подъезд после ремонта: дубовые подоконники, изящные люстры. Охраняемая парковка для жильцов во внутреннем дворе за воротами, есть три парковочных места. Дом расположен в самом сердце района Чистых прудов с его неповторимой, уютной атмосферой. В пешей доступности Французский лицей, школа 2124, НИУ Высшей школы экономики, Российская Академия живописи, Чистопрудный бульвар, м. Лубянка, м. Тургеневска, м. Чистые пруды. Каждый ваш день будет наполнен прогулками по красивейшим московским улицам,

насыщенным культурными и  
гастрономическими событиями. Оперативный  
показ. По документам: - Договор купли  
продажи 2022 год; - Один собственник; -  
Физически и юридически свободна; - Без  
обременений; - Свободная продажа; - Вся  
стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России