

Создано: 19.11.2025 в 19:41

Обновлено: 20.11.2025 в 20:38

<https://move.ru/objects/9286742338>

Ирина Титова, Ирина Титова

79165045460

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

78 999 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

9/78

Детали объекта

Тип сделки

Продам

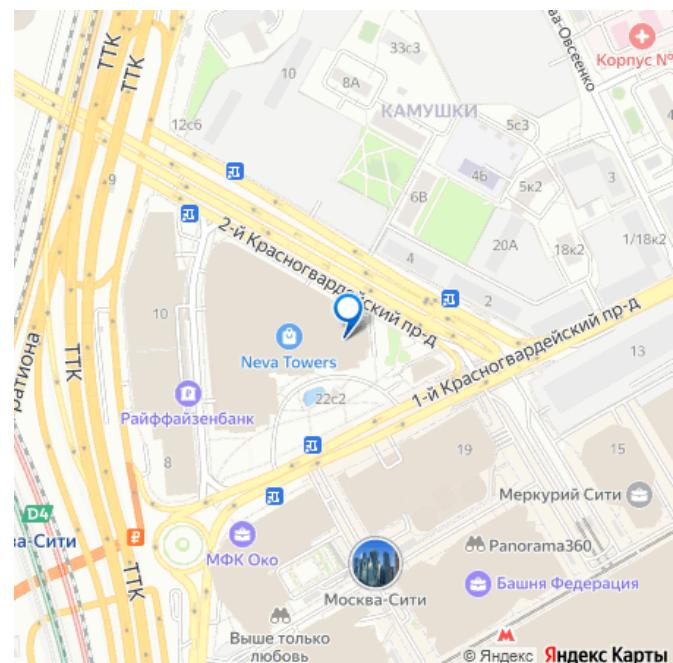
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются просторные апартаменты в современном жилом комплексе, расположенному на Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2, . Общая площадь составляет 95 кв. м, из которых 85 кв. м занимает жилая зона, а кухня — 10 кв. м. Апартаменты находятся на 9 этаже из 78, что позволяет насладиться прекрасными видами из окон, выходящих на улицу. Высота потолков — 3.9 метра, что добавляет ощущение простора и света. В квартире выполнен качественный евроремонт, все комнаты обставлены современной мебелью, а кухня оснащена необходимой техникой. Планировка включает две уютные комнаты и кухню. Для вашего удобства в апартаментах есть один совмещенный и один отдельный санузел. Дом построен в 2020 году из монолитных материалов, поэтому обладает отличной звукоизоляцией и теплотой. В здании работают 4 пассажирских и 2 грузовых лифта, что исключает долгие ожидания. Для автомобиля предусмотрена подземная парковка, что добавляет комфорта в любое время года. Рядом с домом

находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. До ближайшей станции метро Москва-Сити всего 3 минуты пешком, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Апартаменты продаются без обременений, возможно оформление сделки по ипотеке. Это отличная возможность для тех, кто ищет безопасное и комфортное жилье в новом доме.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все достоинства этих апартаментов. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с радостью покажем вам ваш будущий дом!



