

Создано: 04.01.2026 в 12:37

Обновлено: 04.01.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/9287815342>

Ярослава Лузгина, Частный маклер

79152549816

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

70 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

45 м²

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

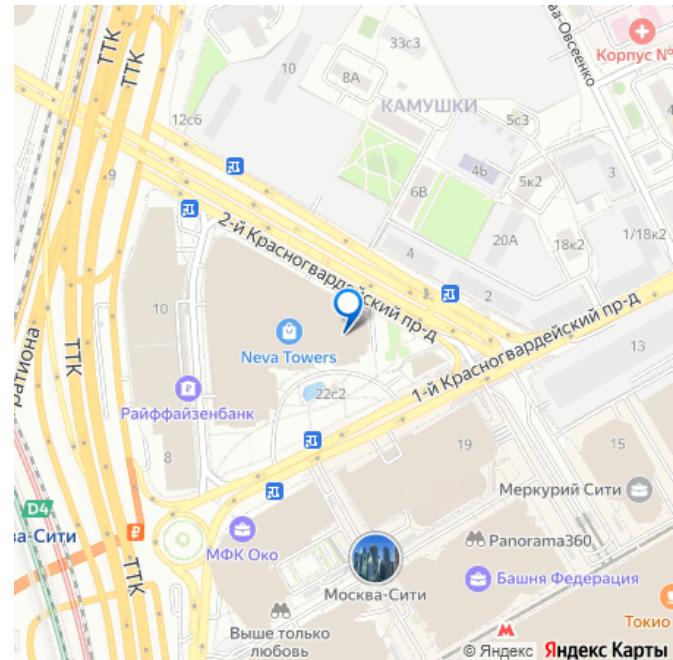
95 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

13/78



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

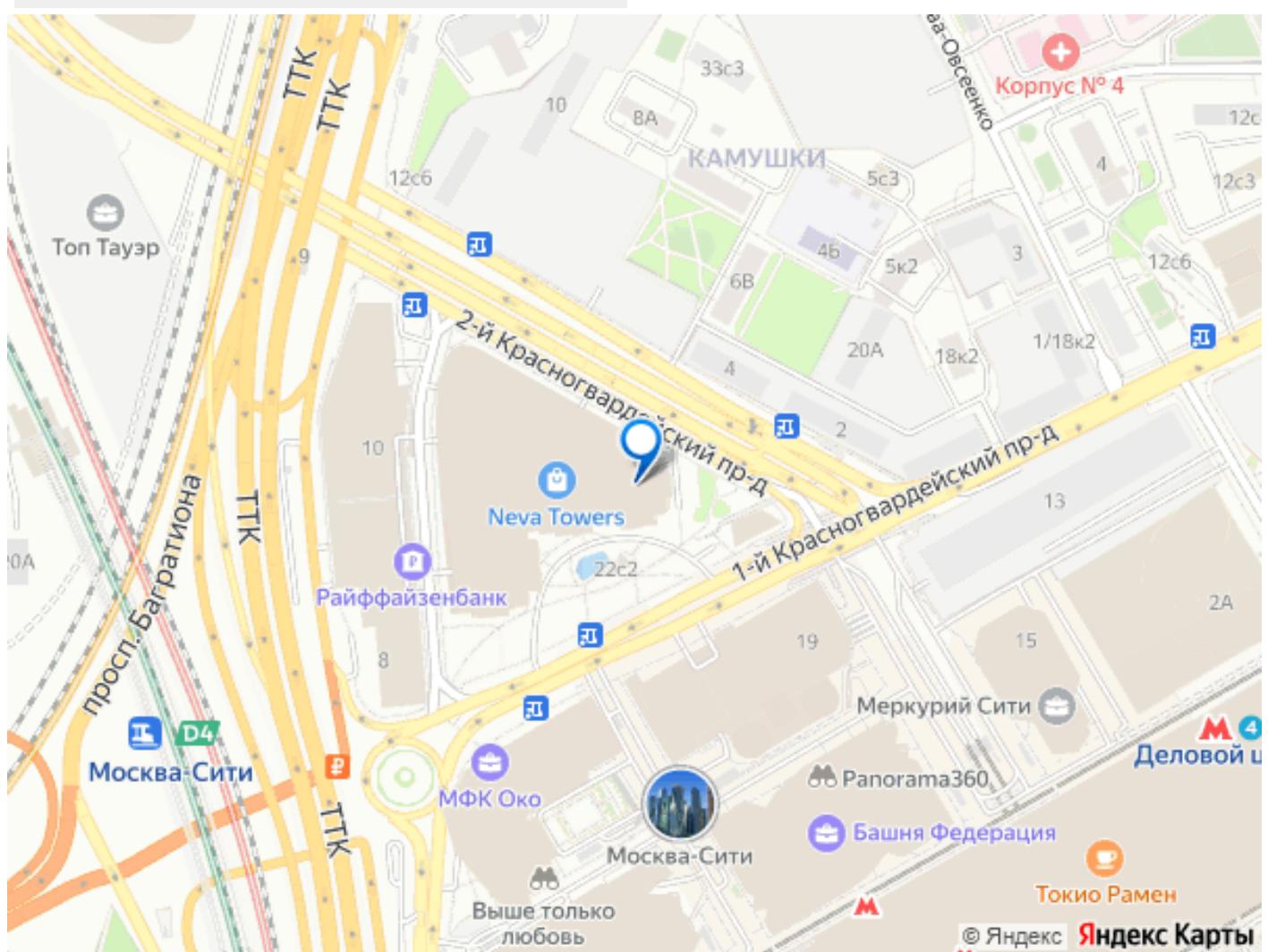
Описание

Продаются шикарные апартаменты в сердце Москвы, по адресу: 1-й Красногвардейский проезд, 22с2. Апартаменты включают в себя изолированную спальню со своим санузлом и гардеробной комнатой, кухню-гостиную, гостевой санузел. Высокие потолки 3.9 метра добавляют ощущение простора и света. До метро «Москва-Сити» всего 3 минуты пешком — идеальное расположение для деловых людей. В апартаментах выполнен дизайнерский ремонт, который подчеркивает современный стиль и комфорт. Просторная кухня оборудована всем необходимым для приготовления и приема пищи. В каждой из двух ванных комнат установлена современная сантехника. Большие окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает естественное освещение на протяжении всего дня. Дом оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что позволяет комфортно и без задержек добираться до своих апартаментов.

Подземная парковка избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. Здание находится в отличном состоянии, что обеспечивает комфорт и безопасность проживания. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает апартаменты идеальным местом для семей с детьми. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро и удобно добираться до любой точки города. Апартаменты продаются без обременений, все документы готовы к

сделке. Возможна покупка в ипотеку. Условия сделки обсуждаются индивидуально, чтобы максимально учесть ваши пожелания и потребности. Не упустите возможность стать владельцем этих уникальных апартаментов в престижном районе Москвы! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в их достоинствах лично. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России