

🕒 Создано: 27.03.2026 в 12:26

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:13

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1

41 500 000 ₺

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

79.1 м²

Площадь кухни

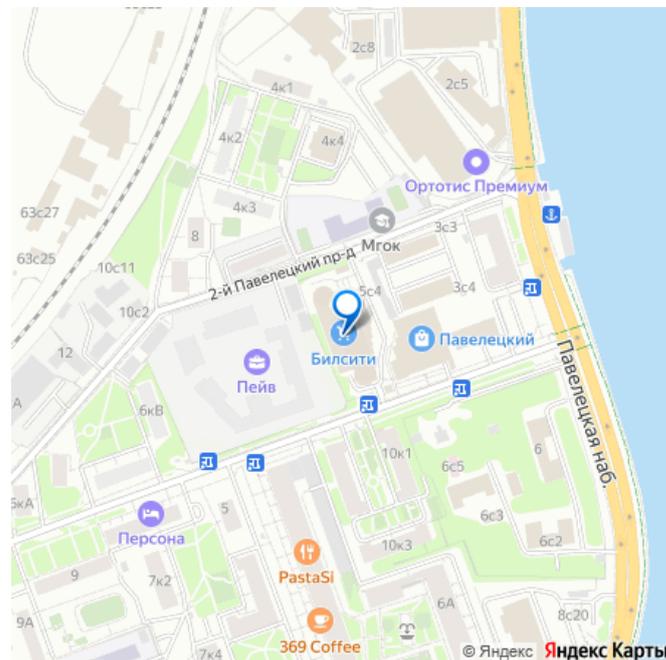
10.9 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2028662. Представляем вашему вниманию уникальный двухуровневый пентхаус с собственной террасой в клубном доме RiverDale, расположенный в 3 минутах от Павелецкой набережной. О КВАРТИРЕ: На 1 этаже расположены кухня-гостиная с настоящим дровяным камином, кабинет и совмещенный с/у, со встроенной аудиосистемой в стены и потолок.. Кухня оборудована рабочей поверхностью и фартуком из натурального камня, встроенной посудомоечной машиной, холодильником и духовым шкафом Bosch; стирально-сушильной машиной Кортинг, вытяжкой Элика, варочной панелью на 4 секции Bosch. Подсветка по периметру всего фартука. 2 выхода на террасу. На 2-й этаже спальня с гардеробной комнатой и с/у со встроенной в потолок аудиосистемой. Панорамное остекление по всей квартире в два этажа, Ремонт квартиры выполнен по индивидуальному дизайн-проекту с применением натуральных материалов. Кондиционеры во всех комнатах. Теплый пол в с/узлах и на кухне. Установлена система Нептун от протечек. Есть два бойлера на случай планового отключения горячей воды; охранная система со всеми датчиками; wi-fi; наружные камеры видеонаблюдения; система звонков на телефон при звонке во входную дверь. Квартира полностью укомплектована мебелью. ДОМ И ДВОР: «Ривердейл» элегантный комплекс лофт-апартаментов с прекрасными видами на Москву,

расположенный на верхних этажах БЦ в удобном районе, рядом с Москвой-рекой, Павелецкой набережной. Построен в 2016 году. Материал постройки: кирпично-монолитный. В доме предусмотрены центральная система вентиляции с фильтрацией воздуха, очистка воды до уровня питьевой, круглогодичное горячее водоснабжение, быстрые бесшумные лифты.. Для жильцов — отдельный вход, бесплатный фитнес-зал на этаже и круглосуточная охрана. Паркинг на 2-м уровне. Для безопасности жителей территория огорожена и закрыта от посторонних, есть система контроля доступа и круглосуточная охрана. ИНФРАСТРУКТУРА 3 минуты до набережной Москва-реки. В шаговой доступности имеются магазины, аптеки, детские сады, салоны красоты, школы. Собственная инфраструктура ЖК значительно экономит время жильцам она включает: салон красоты, ресторан и кафе, отделение банка, аптеку, небольшой торговый центр Riverdale Market Place. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Дом расположен в пешей доступности от остановки общественного транспорта и метро Автозаводская, Тульская. Удобное расположение позволяет быстро добраться до центра. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Один совершеннолетний собственник, без обременений. Продажа по ДКП

Преимущества МИЭЛЬ: Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных

брендов.



