

Создано: 02.04.2025 в 18:34

Обновлено: 16.01.2026 в 06:55

<https://move.ru/objects/9288035079>

Татьяна Новикова, Татьяна Новикова

79863841778

Москва, шоссе Энтузиастов, 55

22 500 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 55

Округ

[БАО, район Ивановское](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

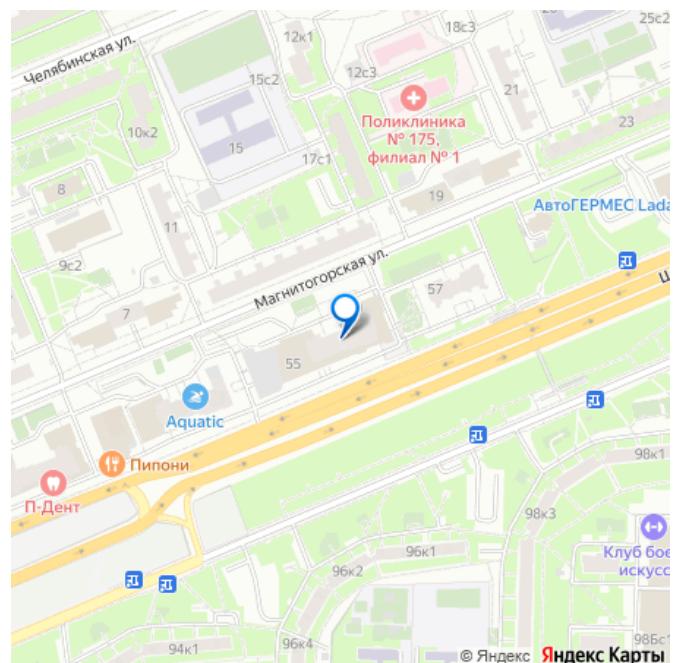
12 м²

Общая площадь

96.6 м²

Этаж

12/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

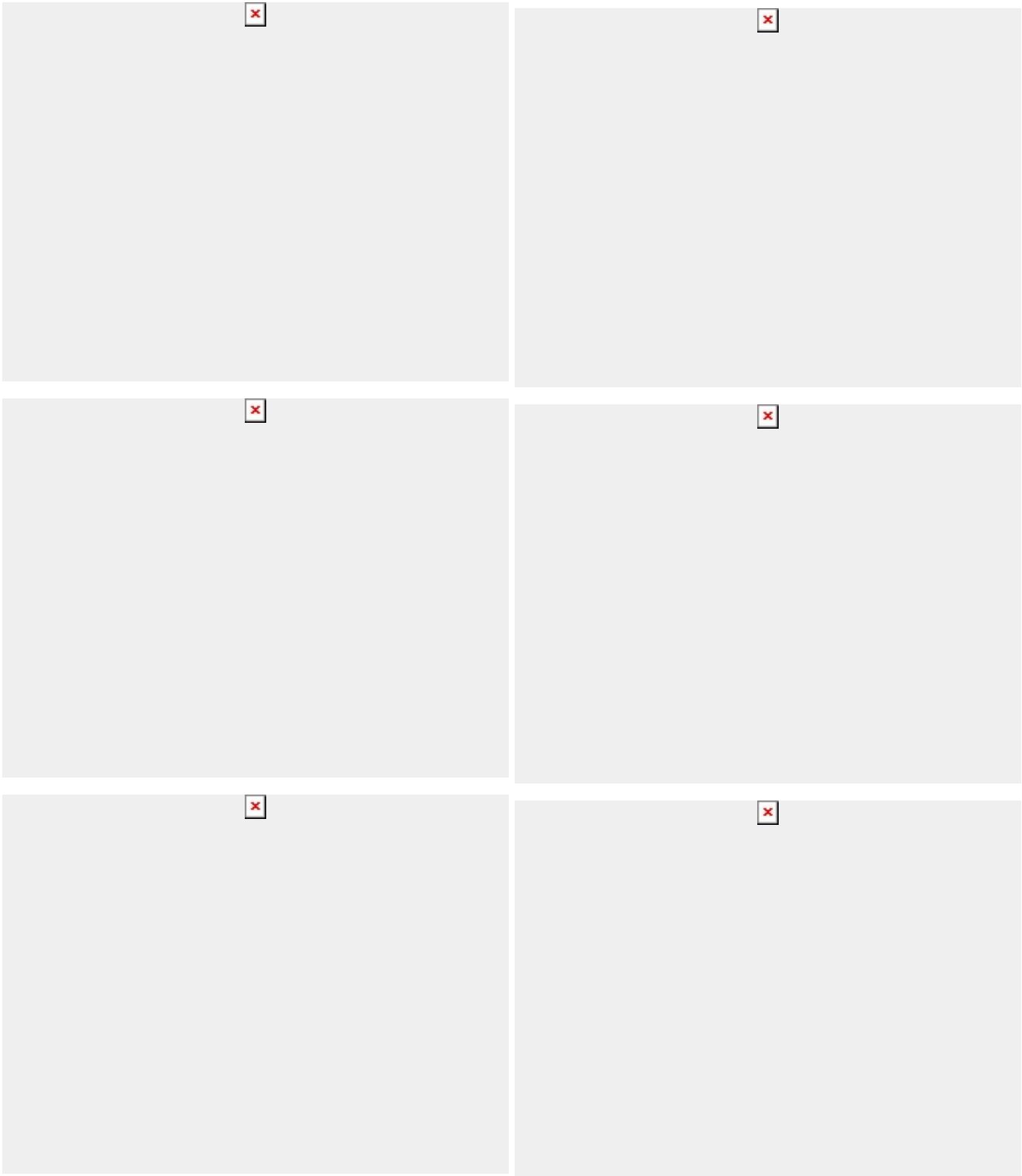
да

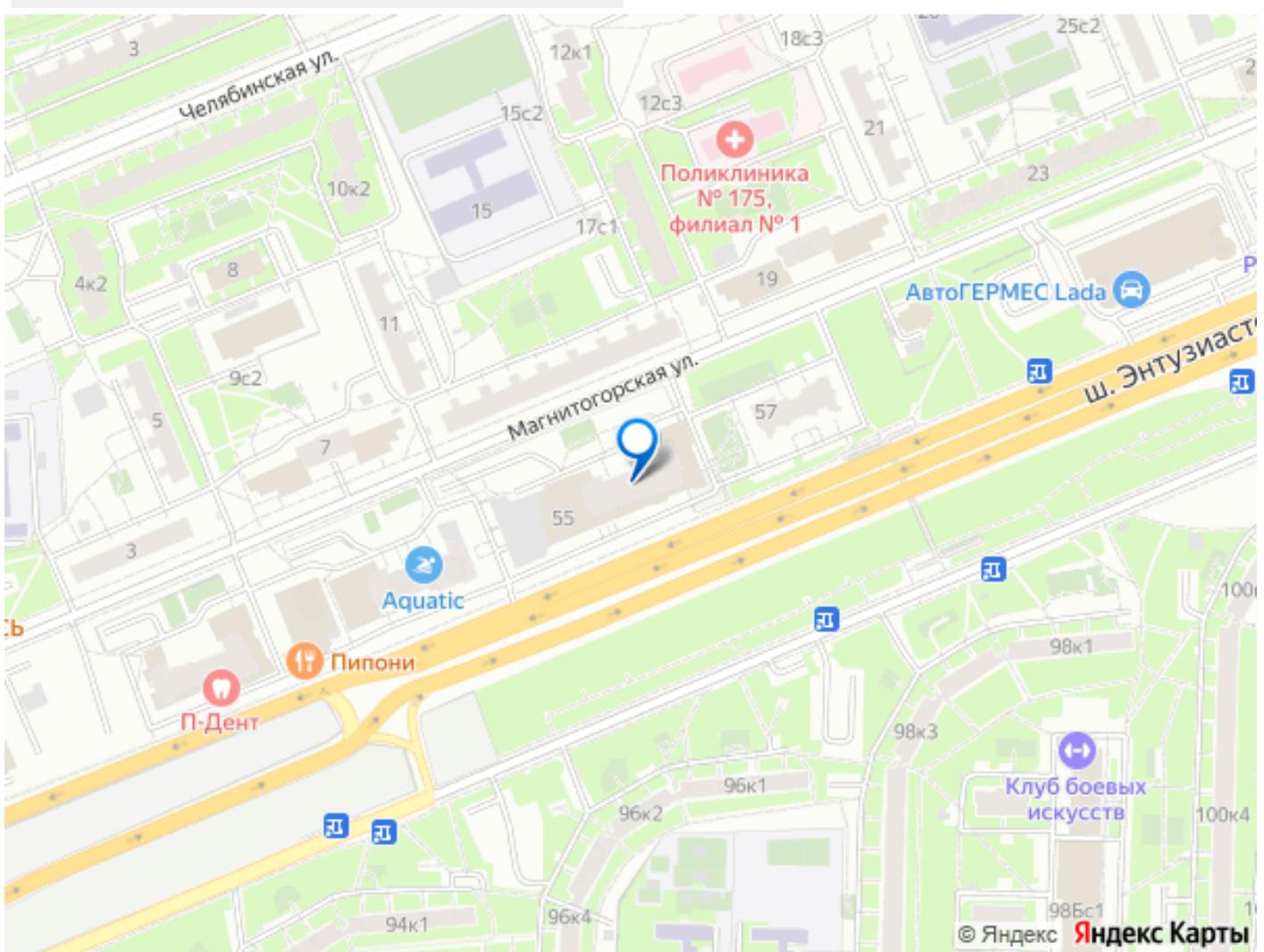
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается большая, видовая, уютная и светлая двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом. В квартире имеется большая спальня, зал и организован кабинет. Вход на лоджию с кухни. Квартира продается со всей мебелью и техникой. В квартире имеется два кондиционера, бойлер для нагрева воды в сезон отключения. В квартире два совмещенных санузла (один с огромной ванной-джакузи, второй с душевой кабиной). В коридоре большая гардеробная. В настоящее время идет капитальный ремонт фасадной части дома. Дом монолитно-кирпичный. В доме 4 лифта (два пассажирских и два грузовых). В доме есть подземная парковка, в которой одно машиноместо принадлежит нашему собственнику. С квартирой отдаем парковочное место. Рядом с домом организована спортивная площадка с множеством тренажеров. Транспортная доступность: в пешей доступности располагаются остановки общественного транспорта и маршрутных такси. За 5-10 мин можно добраться до ст. метро Новогиреево и

Первомайская. Удобный выезд на шоссе
Энтузиастов и МКАД. Рядом кафе, сетевые
магазины, школы, сады, аптеки и др. Два
взрослых собственника. Никто не прописан.
Без обременений. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России