

Создано: 15.08.2025 в 17:33

Обновлено: 24.11.2025 в 17:54

<https://move.ru/objects/9284164575>

Ярослава Лузгина, Частный маклер

**79855654983**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**75 000 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

13/63

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

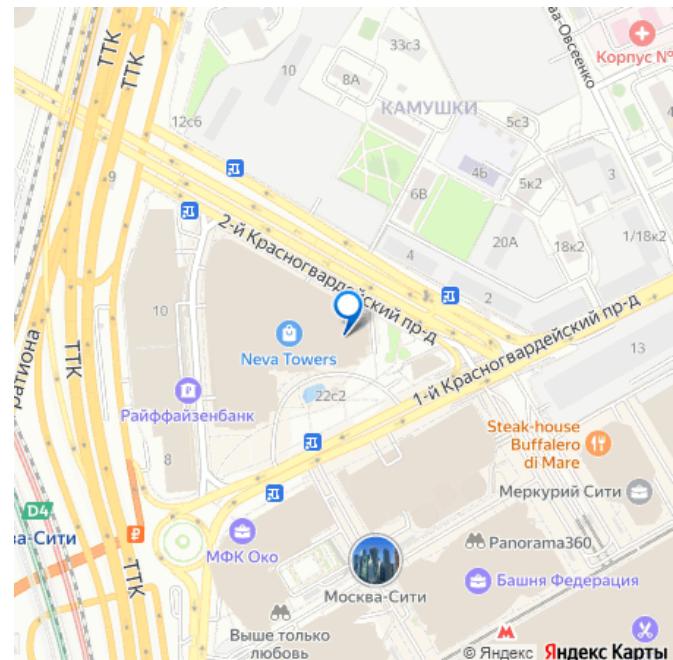
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

\*\*Продажа элитных апартаментов 96 м? в ЖК Нева Тауэрс (2 башня), Пресненский район\*\*

Квартира на высоком этаже с панорамными видами на Москву-Сити и центр города.

Выполнен дизайн-ремонт премиум-класса с использованием качественных материалов. Полностью меблирована и готова к проживанию. Планировка: -

Изолированная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной - Просторная кухня-гостиная с видовой частью - Гостевой санузел  
Инфраструктура жилого комплекса: - Фитнес-клуб Crocus Fitness с бассейном, сауной и спа-зоной - Рестораны и кафе на первом этаже:

Кофемания, BLUEFIN, Azur by Erdal - Частный парк на крыше с бассейном для резидентов - Подземный паркинг на 1700 машиномест -

Круглосуточная охрана и консьерж-сервис

Расположение и инвестиционные преимущества: Пресненский район - один из самых перспективных в Москве. В шаговой доступности: - ТРЦ Афимолл (5 минут

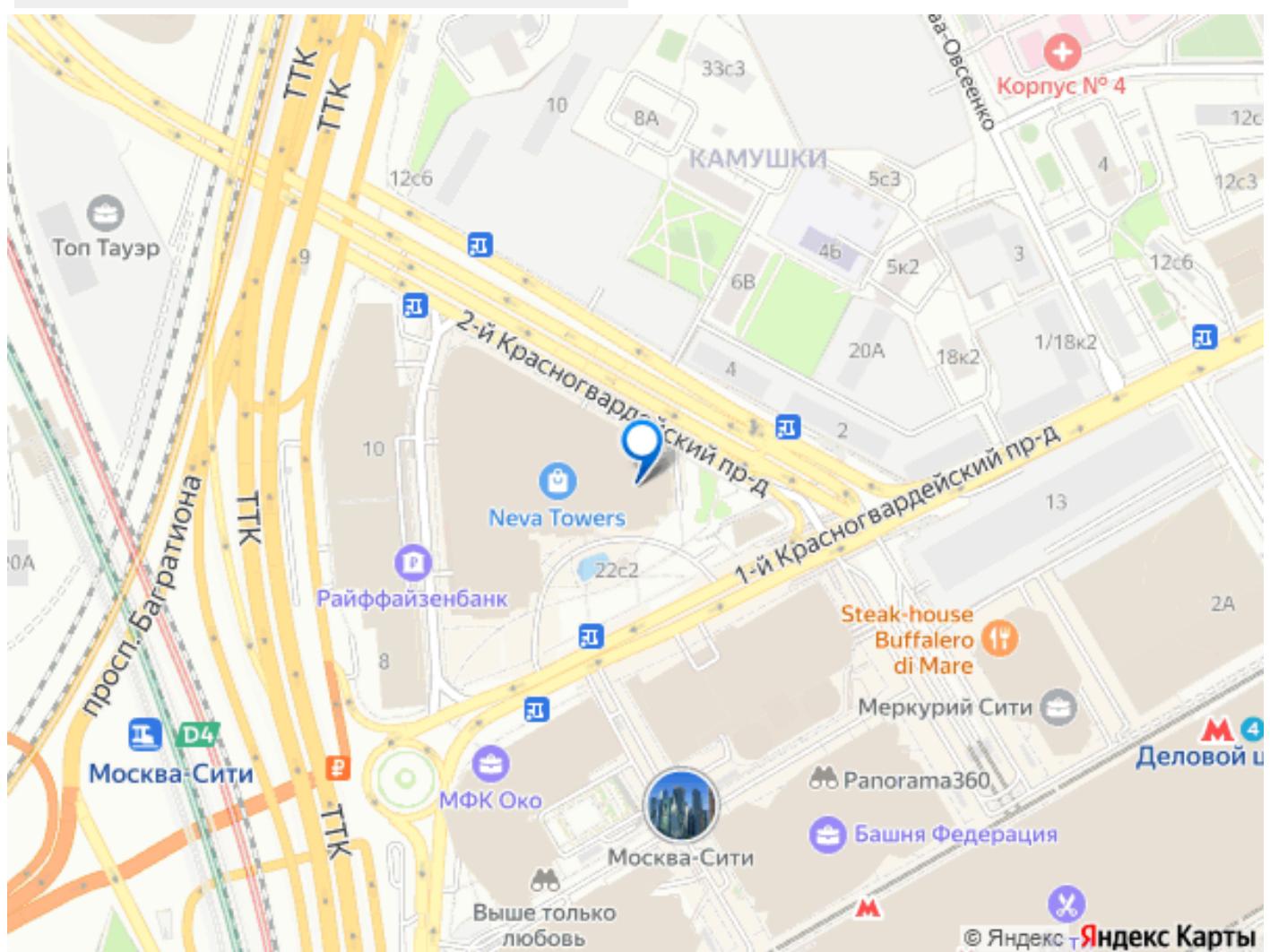
пешком) - Деловые центры Москва-Сити -

Станции метро Выставочная и Деловой центр

- Звенигородское шоссе и ТТК Звоните для

просмотра и получения дополнительной информации. Р.С. Пресненский район активно застраивается премиальными проектами, что гарантирует рост стоимости недвижимости в ближайшие годы. Покупка здесь это не только престиж, но и выгодное вложение.





Move.ru - вся недвижимость России