

Создано: 07.10.2025 в 13:40

Обновлено: 13.02.2026 в 16:28

<https://move.ru/objects/9285551340>

Артем Мякушко, Verges of estate

**79678473852, 7923076
0215**

Москва, Ленинский проспект, 111к1

47 490 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 111к1

Округ

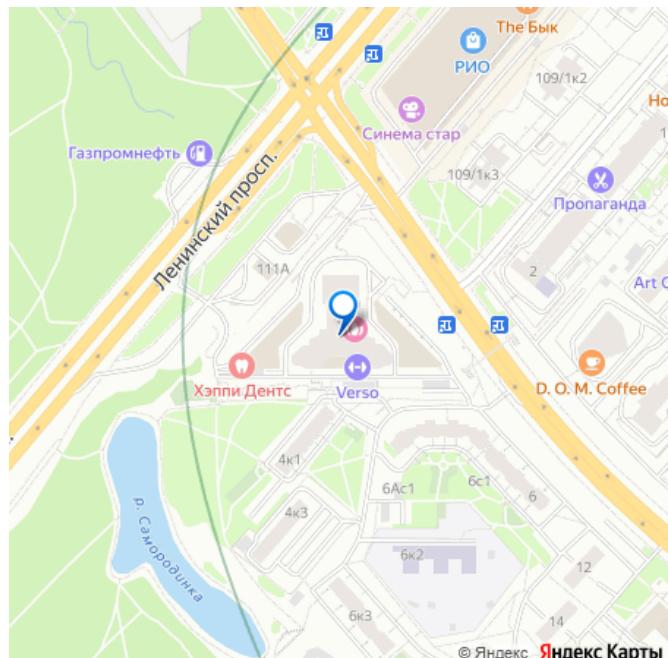
[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

96 м²

Этаж

46/48

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2010 г.

лифт, парковка

Описание

Дамы и Господа, вашему вниманию предлагается в продажу двухкомнатная видовая квартира! ЖК Бизнес класса Веллаус на Ленинском (Ленинский проспект д. 111 к.1) расположенная на 46 этаже с захватывающими видами. В квартире выполнен современный ремонт с использованием современных материалов.

Планировка: кухня-гостиная 45 метров с дополнительной зоной, отделенной перегородкой (можно будет переделать под кабинет или детскую), просторный санузел, спальня. В квартире 3 окна, потолки 3,5 метра, большие панорамные окна. Квартира очень светлая. Ванная выполнена из мрамора, так же, как и прихожая. В прихожей встроенный шкаф-гардероб.

Система канального кондиционирования.

Продается со всей мебелью, и техникой.

Современная мебель ведущих производителей. Офис продаж Веллаус на Ленинском. ЖК «WellHouse» - это круглосуточно охраняемая территория, осуществляется патрулирование территории, видеонаблюдение. Вблизи два лесопарка Тропаревский и Юго-Западный с прогулочной зоной и естественным прудом. Есть подземная многоуровневая парковка с лифтом в подъезд. Развитая инфраструктура на территории ЖК: фитнес с бассейном, мини-маркет, салон красоты, клиника, ресторан, аптека, химчистка, стоматология, клиника, ателье, банк ВТБ. На территории ЖК детский сад, в пешей доступности школы 46,

1514, ВУЗы. Детская площадка с ограниченным доступом, что гарантирует безопасность ваших детей. В 2-х минутах ходьбы ТЦ «РИО», кинотеатр, дет. сады, школы. Удобная транспортная доступность, пересечение Ленинского проспекта и улицы Обручева. Один собственник, быстрый выход на сделку! Звоните пожалуйста, Дамы и Господа, с радостью ответим на все вопросы и организуем оперативный просмотр!

Екатерина.



