

Создано: 01.12.2025 в 17:43

Обновлено: 23.01.2026 в 20:53

Москва, Шелепихинская набережная,  
34к2

**75 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 34к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Площадь кухни

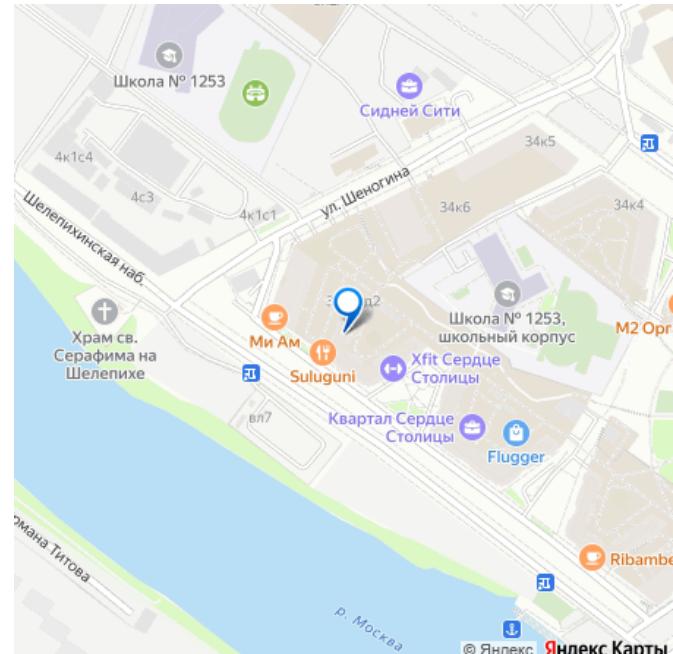
50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

11/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

<https://move.ru/objects/9287059153>

**BRIGHT ESTATE Городская  
недвижимость, BRIGHT ESTATE  
Городская недвижимость**

**79168757338**

для заметок

## Описание

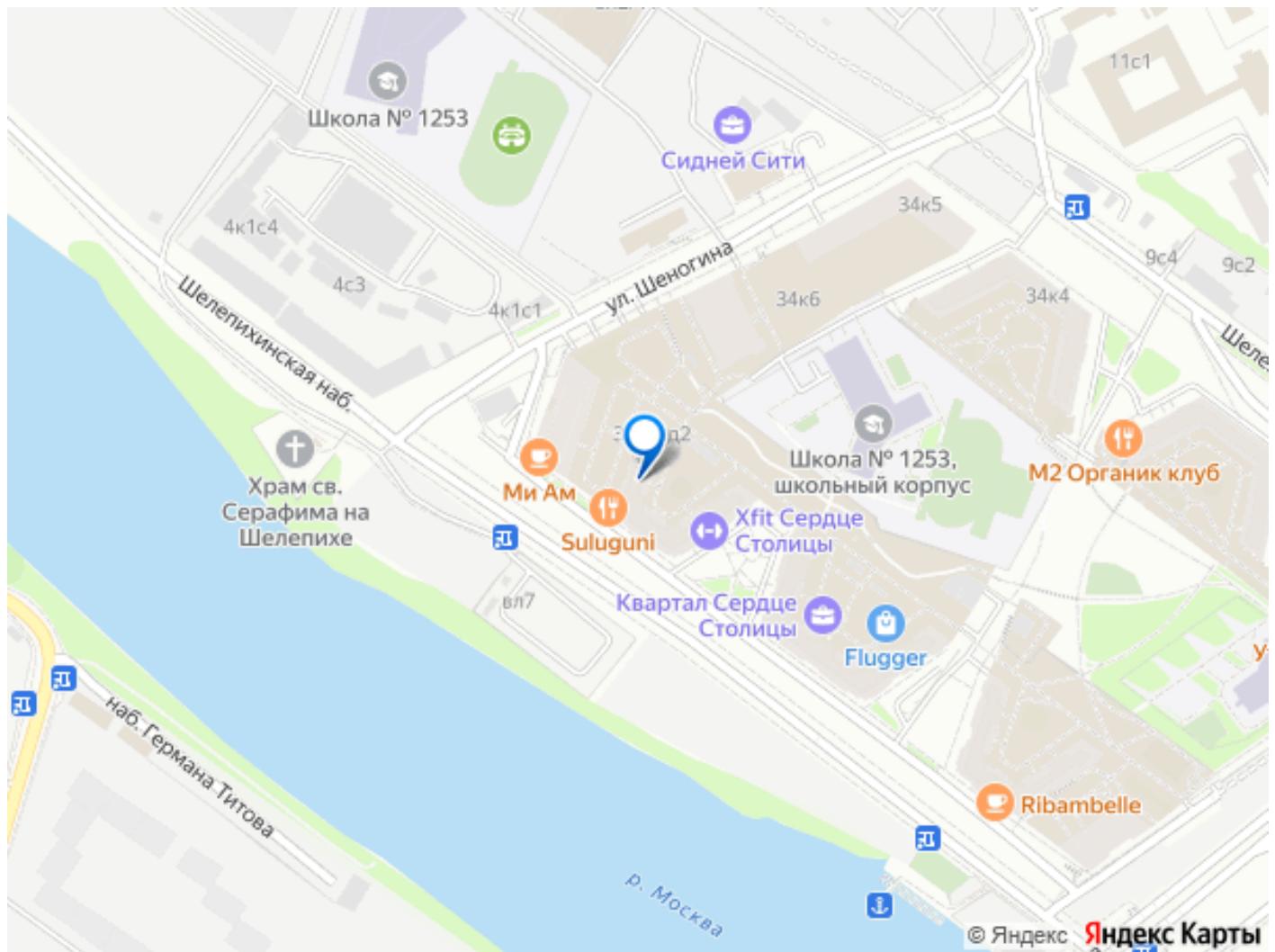
Лот 23180 Предлагается стильная 2-комнатная квартира площадью 96 кв.м. в одном из самых востребованных жилых комплексов Москвы — ЖК «Сердце Столицы». Это пространство создано для тех, кто ценит современную эстетику, комфорт и продуманные решения, позволяющие наслаждаться каждым днём. Интерьер квартиры наполнен мягким естественным светом и создаёт атмосферу спокойствия и уюта. Модульный паркет придаёт пространству благородство, а мраморные детали добавляют тонкий акцент статуса. Тёплые полы поддерживают ощущение комфорта круглый год, формируя идеальную среду для жизни в большом городе.

Функциональная кухня оснащена техникой Smeg, которая вдохновляет на кулинарное творчество, а винный шкаф Liebherr позволяет хранить коллекцию напитков в идеальном состоянии. Разводка под домашний кинотеатр превращает гостиную в универсальное пространство для отдыха, а шторы с электроприводом дают возможность в одно движение настроить атмосферу — от мягкого дневного света до полного затемнения. Планировка продумана так, чтобы каждый метр работал на ваше удобство: просторная кухня-гостиная, мастер-спальня с собственной душевой комнатой, гардеробная и отдельный гостевой санузел создают ощущение продуманного и гармоничного пространства. На этаже всего пять квартир, что обеспечивает тишину, приватность и комфорт. Жилой комплекс «Сердце Столицы» расположен на

живописной набережной Москвы-реки, в динамичном и престижном районе Хорошёво-Мнёвники. ТERRITORIA благоустроена так, чтобы жизнь здесь сочетала природное спокойствие с городской активностью: современные парковые зоны, зелёные скверы, велодорожки, амфитеатр под открытым небом, зоны для пикников и барбекю, площадки для спорта и отдыха, включая скейт-парк, стадион и тренажёрные пространства. Здесь комфортно и взрослым, и детям, кто привык жить в своём ритме. Удобный выезд к ТТК, Шмитовскому проезду и Красной Пресне позволяет быстро добраться до центра. В пешей доступности — Москва-Сити и зелёный Филёвский парк, что делает локацию особенно привлекательной для тех, кто ценит баланс между динамикой мегаполиса и природой. Эта квартира — не просто метры. Это стиль жизни. Если вы ищете современное, элегантное и готовое к заселению пространство в одном из лучших районов Москвы, приглашаем записаться на просмотр. Такой уровень предложения долго не задерживается на рынке. Позвоните нам и запишитесь на просмотр. Агентство недвижимости BRIGHT ESTATE является участником AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России