

Создано: 17.10.2025 в 15:23

Обновлено: 30.12.2025 в 17:04

<https://move.ru/objects/9285899765>

Офис «Аэропорт», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, улица Удальцова, 69**

**45 500 000 ₽**

Москва, улица Удальцова, 69

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.4 м<sup>2</sup>

Этаж

19/22

## Детали объекта

Тип сделки

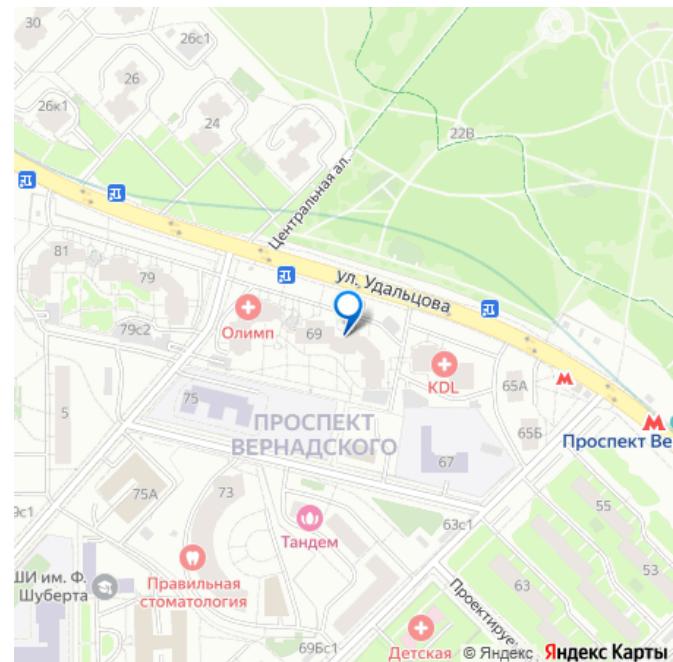
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1862860. Очень интересное предложение - просторная двухуровневая квартира в добром монолитно-кирпичном доме 2006 года постройки напротив парка и в 3 мин. пешком от метро проспект Вернадского. Квартира расположена на двух уровнях, на 19 и 20 этажах, на верхнем этаже находится большая спальня 20,6м<sup>2</sup>, застекленная лоджия, большая ванная комната 8,8м<sup>2</sup> с душевой кабиной, джакузи и стиральной машиной, туалет и гардеробная комната 4,5м<sup>2</sup>. на нижнем этаже - гостиная 26м<sup>2</sup>, кухня 13м<sup>2</sup>, в которую можно войти с двух сторон, вторая застекленная лоджия с выходом из кухни, гостевой санузел и прихожая. В собственности без учета лоджий находятся 90м<sup>2</sup>, дополнительно к этому метражу лоджии площадью 8м<sup>2</sup> и 7,4м<sup>2</sup>, (в объявлении с учетом коэффициента лоджий 97,4м<sup>2</sup>). Высокие потолки 3,1 м<sup>2</sup>. Все достаточно просторное. Пятнадцать лет назад в квартире был выполнен капитальный ремонт, приобретена дорогая на тот момент кухонная мебель Scavolini, бытовая техника Miele и Bosch, холодильник Liebherr, установлены два бойлера Ariston, два

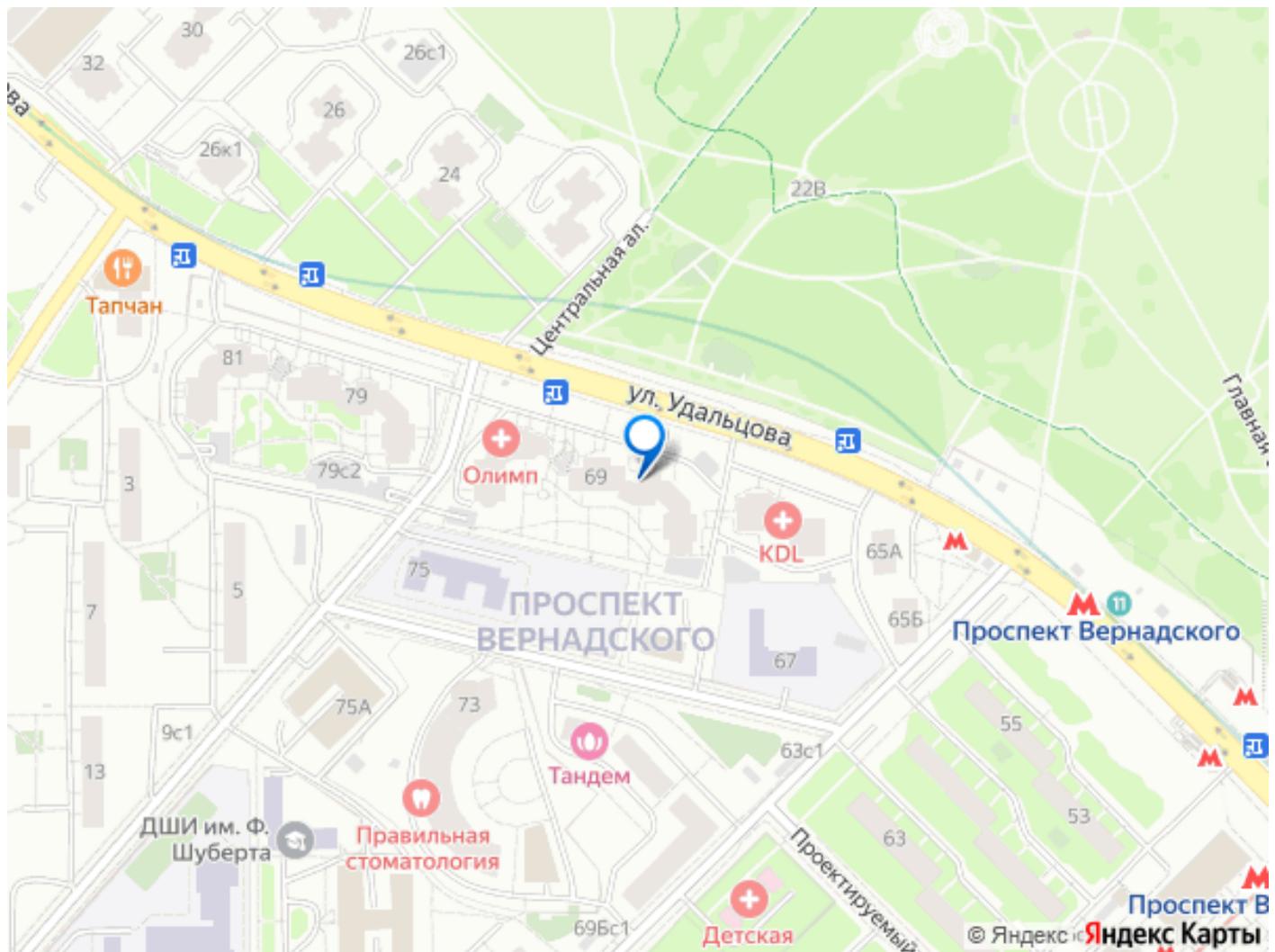
кондиционера Daikin, удобная лестница со ступенями из натурального дуба. Окна квартиры выходят на юг, открывается красивейший панорамный вид на Москву.

Квартира очень теплая солнечная и уютная. В доме двухуровневый подземный паркинг, спуск прямо из подъезда. Кроме этого есть наземная парковка под шлагбаумом. В доме с момента постройки создано ТСЖ; очень приветливые и дружелюбные соседи.

Приятная входная группа и красивые холлы на этажах, 3 лифта, пассажирский и два грузовых. Консьерж в подъезде. Огромным достоинством местоположения дома является находящийся напротив дома парк 50-летия Октября - это большая благоустроенная лесопарковая зона на берегу реки Раменки со спортивными и детскими площадками, есть скалодром, профессиональный скейт парк, каток, смотровая площадка, сцена для проведения мероприятий и фестивалей, лыжные трассы и красивые дорожки; 1 минута от подъезда - это и спорт и свежий воздух! Идеальная транспортная доступность - в 3 минутах пешком от дома находится новая станция метро Проспект Вернадского, в 7 минутах старая станция с таким же названием.

Инфраструктура развитая. Первый собственник с момента постройки дома, легкая альтернатива. - Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России