

🕒 Создано: 14.10.2025 в 15:16

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 08:47

**Собственник**

**79804166229**

**Москва, улица Новаторов, 34К7**

**42 990 000 ₺**

Москва, улица Новаторов, 34К7

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

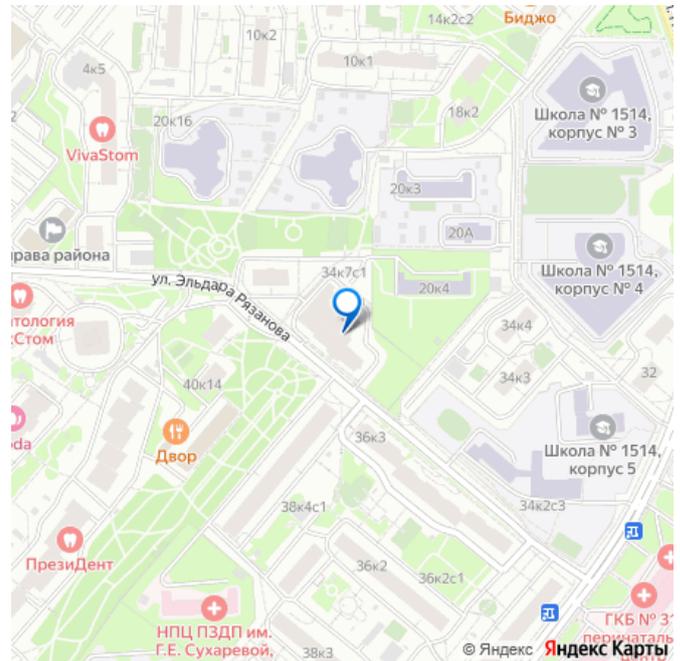
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная квартира площадью 97,7 кв.м. из состава блока из двух квартир общей площадью 195,6 кв.м(возможно продажа всего блока) на 13/25 этажной башни в ЖК бизнес класса, по адресу: г.Москва, улица Новаторов, д.34, к.7, в 10 м/п от м.Новаторская. Квартира в нормальном состоянии, меблирована и оборудована необходимой мебелью и бытовой техникой, а так же кондиционерами. На случай отключения ГВС установлен бойлер. Кухня-столовая 20,6 кв.м.; Совмещенный с/у 1.7 кв.м.; Кладовые 3 шт.-1,4; 0,8 и 1,0 кв.м.; Холл 13,9 кв.м.; Спальня 20,2 кв.м.; Спальня 29,7 кв.м.; Совмещенный с/у с ванной 8,4 кв.м. Высота потолка 3.0 м. Высокий этаж, все окна выходят на Юго-Запад. Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура: детский сад, школа (во дворе), метро, современный Воронцовский парк с прудами, МФЦ, Поликлиники, Перекресток, Spar, Сбербанк, Альфа-банк, ТРЦ РИО с кинотеатром и ресторанами. Наличие удобной транспортной развязки с несколькими выездами в сторону Ленинского пр-та и Профсоюзной улицы позволяет избегать пробок. Квартира более 5

лет в собственности, полная стоимость в  
договоре. Свободная продажа. Возможен  
торг.



