

🕒 Создано: 16.03.2025 в 20:26

Обновлено: 21.01.2026 в 15:07

**42 500 000 ₽**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.9 м<sup>2</sup>

Этаж

25/39

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

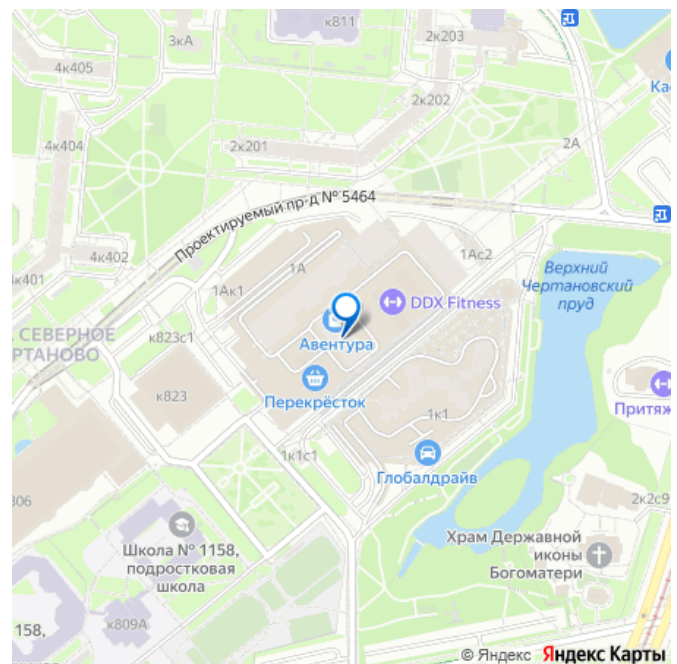
Ремонт

<https://move.ru/objects/9274889154>

**Александра Волчек, Александра  
Волчек**

**79154601464**

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе 2009 года постройки, расположенном в привлекательном районе Чертаново Северное, ЖК «АВЕНЮ 77» Общая площадь квартиры составляет 97.9 кв. м, из которых 70.4 кв. м - жилая площадь. Квартира находится на 25 этаже 39-этажного монолитного дома. Высота потолков составляет 2.9 метра, что добавляет ощущение простора и света. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который позволяет вам сразу же насладиться уютом и комфортом. В вашем распоряжении две комнаты с продуманной планировкой, что дает возможность каждому члену семьи иметь свое личное пространство. Кухня оснащена всей необходимой техникой и мебелью. В квартире есть один совмещенный и один отдельный санузел, что очень удобно для большой семьи. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда будет тихо и спокойно. Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что делает передвижение максимально удобным. Подземная многоуровневая парковка обеспечивает безопасность вашего автомобиля, поэтому вы можете не

переживать за его сохранность. Район прекрасно подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады. Также в шаговой доступности расположены магазины, где вы сможете найти все необходимое для комфортной жизни. Метро «Чертановская» находится всего в 12 минутах ходьбы, поэтому вы легко доберетесь до любой точки Москвы. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Документы готовы к сделке, что позволяет быстро оформить все необходимые формальности. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично убедиться в привлекательности этого предложения и почувствовать атмосферу вашего будущего дома. Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового жилья!





