

Создано: 13.11.2025 в 00:40

Обновлено: 20.01.2026 в 17:33

<https://move.ru/objects/9286547643>

Наталья Кочкина, Estavue

79390131624

Москва, Садовническая набережная, 35

78 200 000 ₽

Москва, Садовническая набережная, 35

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

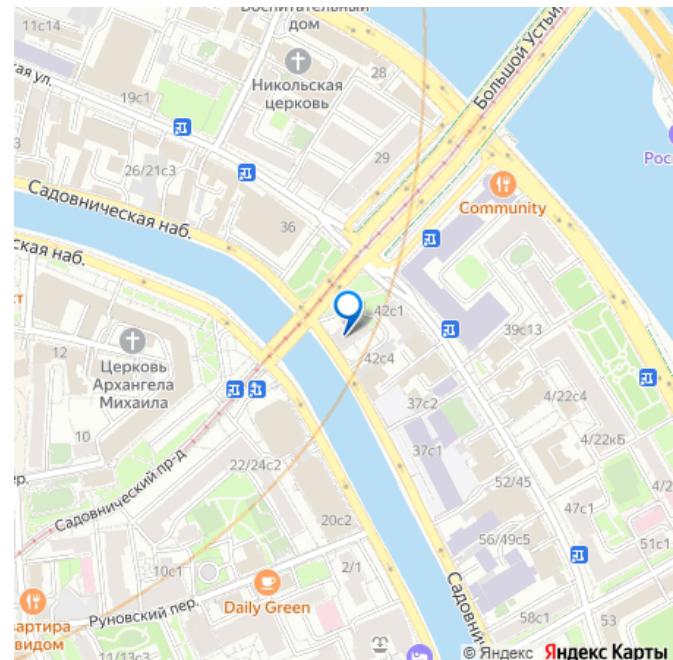
15 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

5/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

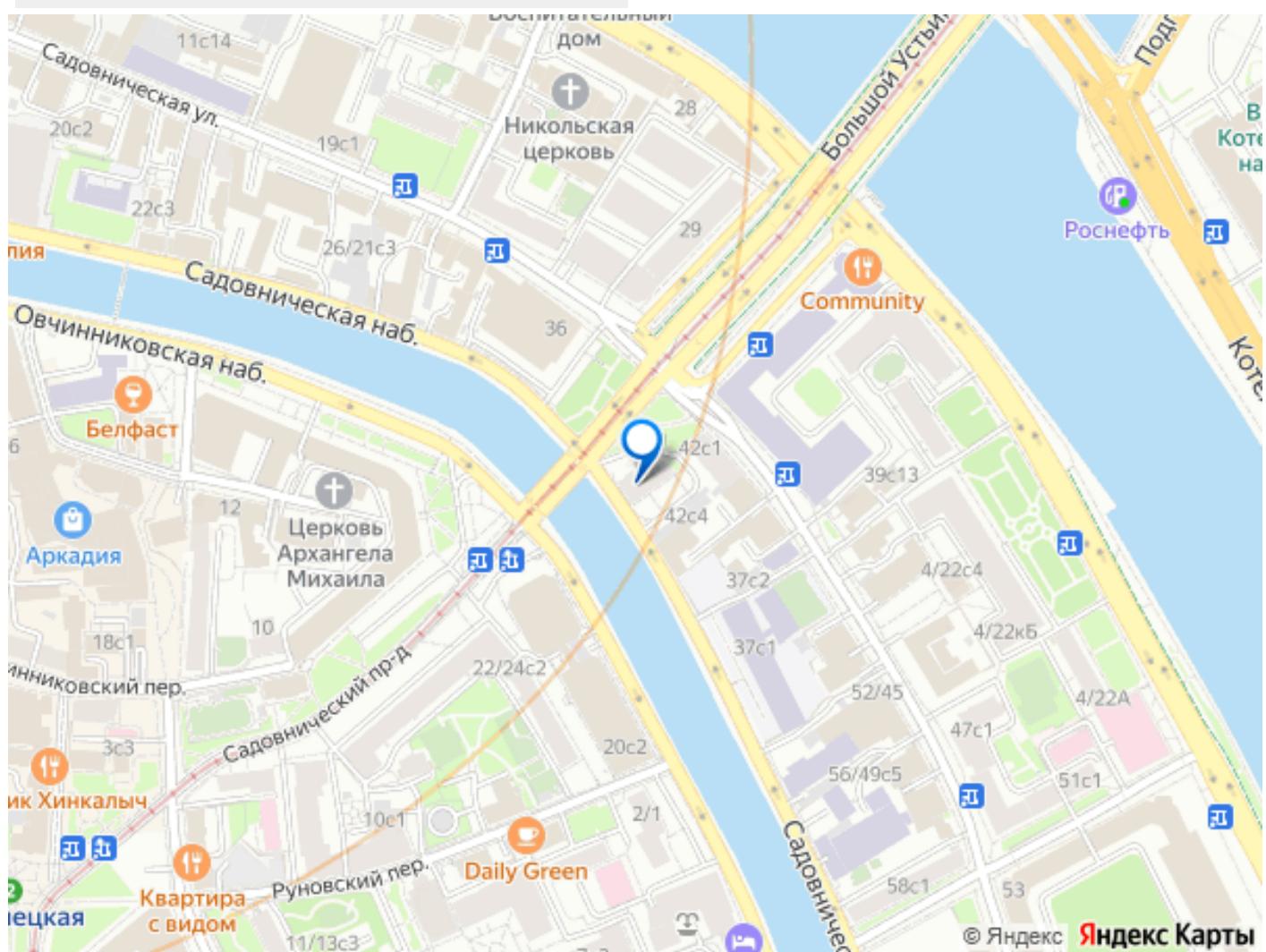
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уютная 2 к. квартира 97 м? в ЖК «Balchug Residence» «Balchug Residence» — элитный квартал из 5 корпусов со 107 апартаментами, особняком и административным зданием на острове Балчуг в историческом районе Замоскворечье. Планировочное решение: кухня, гостиная, спальня, санузел. В квартире сделан качественный ремонт, есть вся необходимая техника и мебель. Почему сотрудничество с нами — это правильный выбор: — Для вас наши услуги — без комиссии, вы платите только за недвижимость. — Мы быстро организуем показ недвижимости в любое время, которое вам удобно. — Мы обеспечиваем оперативное оформление сделки без задержек. — Обеспечиваем полную юридическую поддержку на всех этапах. — Предлагаем индивидуальные решения по ипотеке, учитывая ваши цели и бюджет. — Мы сопровождаем вас на каждом этапе О ЖК и инфраструктуре — Во внутреннем закрытом дворике произведено ландшафтное озеленение с арт-объектами, расставлены скамейки для отдыха. — В подземной части дома организован паркинг на 194 машины. — Закрытая охраняемая территория. — Первые этажи занимают коммерческие помещения, в одном из корпусов расположены офисные пространства с отдельным входом и уютные кафе. Близость транспорта: — 3 мин. пешком до набережной Москвы реки — 6 мин. на авто до Красной площади — 8 мин. пешком до ст.

Новокузнецкая —8 мин. на авто до Садового кольца —Выезд на Садовническую набережную, Большой устьинский мост Эта квартира-идеальный вариант для современных жителей. Здесь есть все для комфортной жизни! Звоните — мы ответим на все ваши вопросы и оперативно организуем просмотр в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России