

🕒 Создано: 26.03.2026 в 17:06

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 17:23

Москва, улица Нижние Мневники, 16к3

64 900 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 16к3

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

98.4 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Остров 2 ДОМ: • монолитный 2025 года

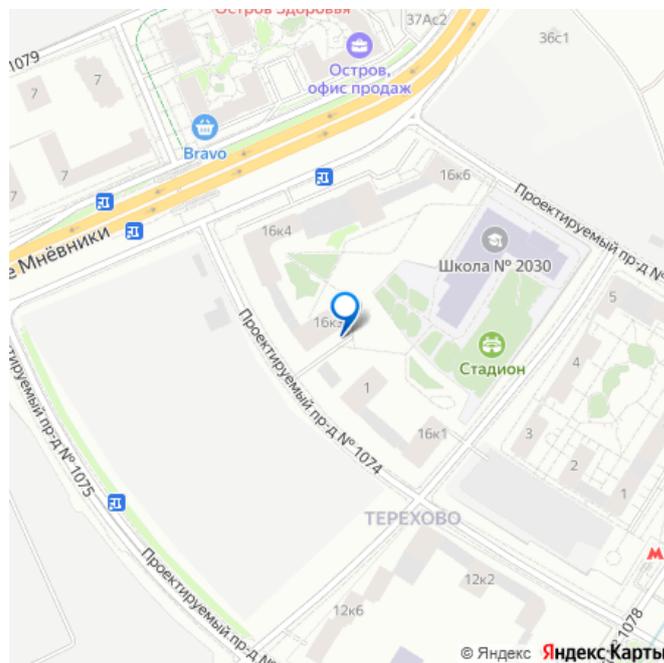
<https://move.ru/objects/9292664037>

Алексей Маркелов, Isaev Estate

79230708285, 7985584

5118

для заметок



постройки, застройщик Донстрой. Комплекс на западе Москвы, в Мневниковской пойме. Дизайн и архитектурные решения разработаны британским бюро LDA Design. Уникальное преимущество комплекса — обособленность от города рекой и природным парком (650 га).

- Первый в России 5G-квартал: новейший стандарт обеспечит суперскоростным интернетом всю территорию жилого комплекса.
- Любой двор ОСТРОВА — это парк с особой концепцией и тематикой: пейзажный, заповедный луговой, ландшафтный с ручьем, три парка в одном дворе.
- Интерьеры лобби созданы по авторскому дизайн-проекту. С потолками до 8,7 м, окнами в пол, стойками ресепшн и мягкими зонами ожидания. Для жителей оборудованы фитнес-рум, детский клуб, лайнж и пространства для деловых встреч.

КВАРТИРА:

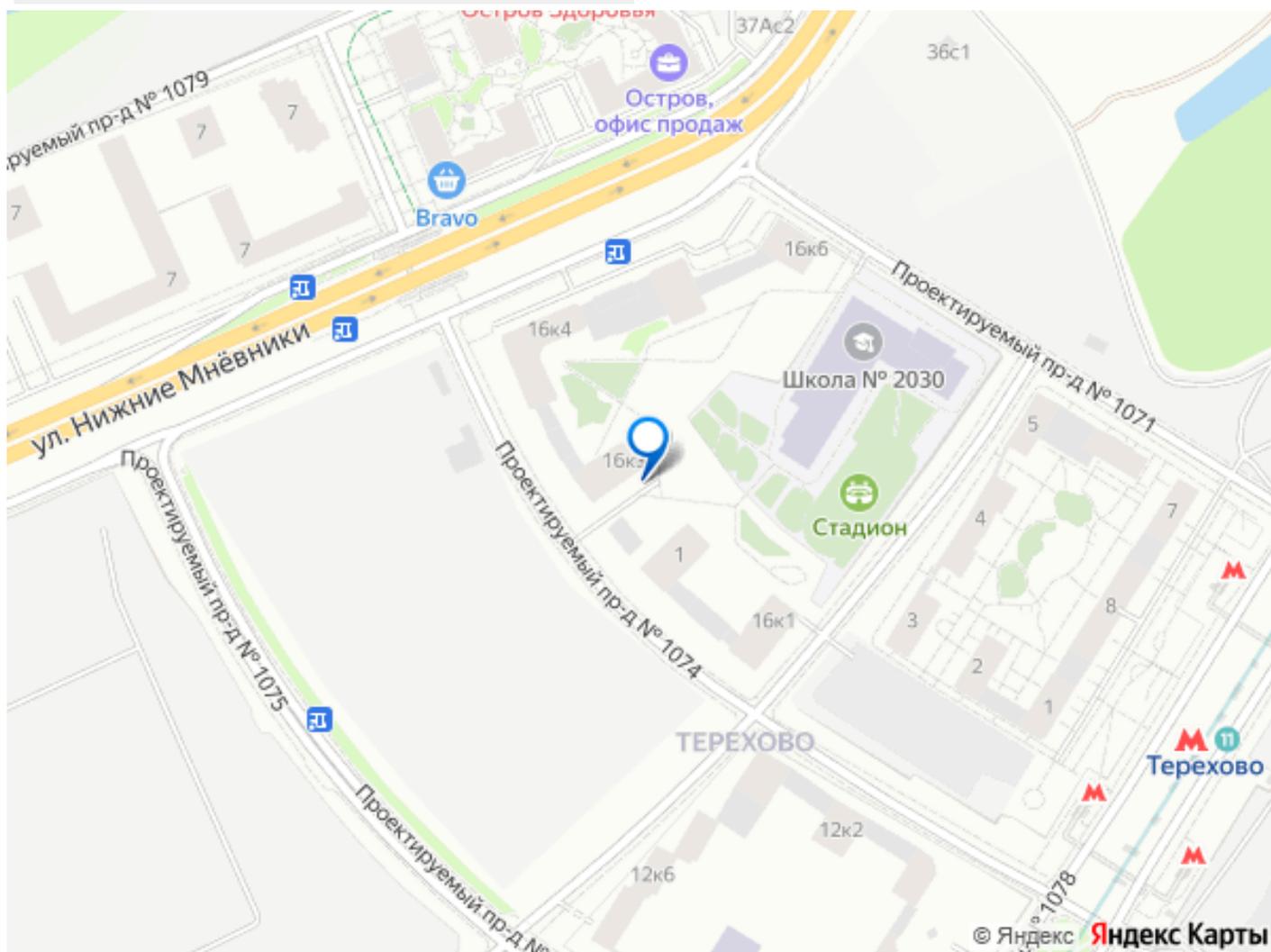
- Общей площадью 98,4 кв м.
- Высота потолков -3.25 м. Просторная кухня гостиная, две спальни, санузел, гардеробная. без отделки. У Вас есть возможность воплотить собственные дизайнерские решения и выполнить ремонт по своему вкусу
- Окна выходят в тихий красивый двор (не на дорогу).
- Жилой Комплекс находится в живописной Мневниковской пойме на западе Москвы, с большими перспективами развития.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- станция метро Терехово БКЛ (5 станций до Делового центра, 6 станций до Баррикадной). Для автомобилистов удобны выезды на ул. Нижние Мневники, ул. Крылатскую, Рублевское шоссе и Карамышевскую набережную. До Москва Сити от Острова можно доехать на автомобиле за 10 минут, а центра — за 15.
- Рядом с ОСТРОВом находятся масштабные рекреационные объекты Москвы: парки Фили и Крылатские холмы, Суворовский парк, Гребной канал,

гольф-клуб, горнолыжный комплекс. • В пешей доступности современные школы сады, поликлиники. Множество ресторанов, магазинов и маркетплейсов. • Подземный паркинг с возможностью установки электрических зарядных устройств, кладовыми помещениями и местами для хранения велосипедов ДОКУМЕНТЫ: • один собственник, быстрый выход на сделку, без обременений





Move.ru - вся недвижимость России