

Создано: 16.01.2025 в 14:52

Обновлено: 25.01.2026 в 23:46

<https://move.ru/objects/9270110320>

Алена Рехтина, Whitewill

**79858115779**

Москва, Садовническая улица, 29

**89 000 000 ₽**

Москва, Садовническая улица, 29

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

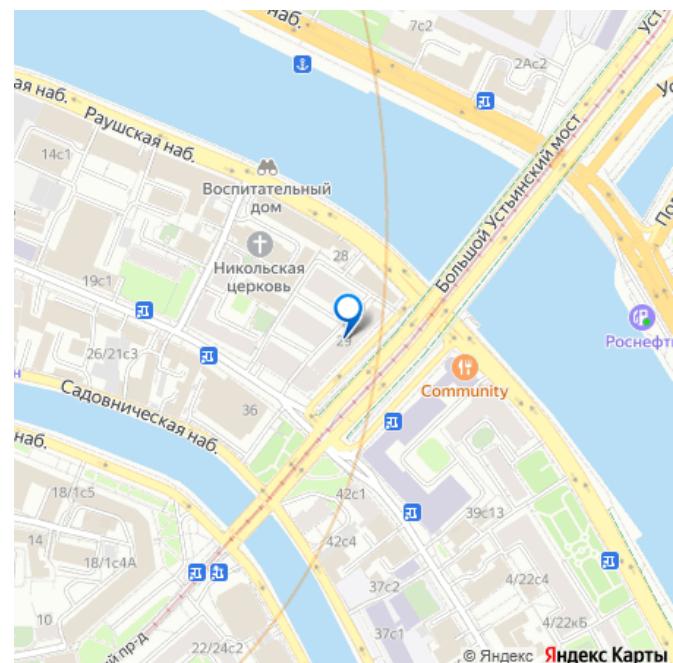
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Апартаменты с одной спальней в комплексе премиум-класса Balchug Residence.

Апартамент расположен на первом этаже в первом корпусе. Выполнена авторская отделка в стиле современной классики, на полу уложены паркетная доска в форме «французской ёлочки» и плитка. Установлена система индивидуального кондиционирования. Высота потолков — 3,3 метра. Функциональная планировка включает просторную кухню-гостиную с обеденной зоной, спальню со своим санузлом, гостевой санузел и холл.

Широкоформатные окна ориентированы на две стороны, открываются виды Никольскую церковь и благоустроенную территорию комплекса. Главное о доме. BALCHUG RESIDENCE — клубные особняки на острове Балчуг с камерным составом резиденций.

Архитектура опирается на светлый натуральный камень, строгие линии и крупные окна — в интерьерах много света и видов на воду. Во входных группах — высокий потолок, камень, латунные акценты, стойка ресепшн и мягкие зоны для встреч.

Между корпусами устроили тихий внутренний сад без машин. На первых этажах разместили повседневные сервисы. Лифты ведут к уровням паркинга, маршрут складывается удобно и спокойно. Главное о локации. Жизнь на острове Балчуг полна московских контрастов. Утром можно

прогуляться до Зарядья или Устьинского сквера, наслаждаясь видами Кремля и Москвы-реки. Дети учатся в школе 518 всего в нескольких минутах от дома, а студенты — в Российском государственном университете имени Косыгина. Днём жители выбирают кафе на Раушской набережной или устраивают встречи в центре, куда можно дойти пешком. Вечером — театр на Новокузнецкой, выставка в галерее или ужин в одном из ресторанов с видом на воду. Всё это в пределах десяти минут ходьбы.

Комментарий эксперта. Меня зовут Алена Рехтина — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 285 476.



