

Создано: 17.09.2025 в 18:36

Обновлено: 21.12.2025 в 14:20

<https://move.ru/objects/9285028534>

Илья Щербаков, Olimpeak

79863143211

Москва, Садовническая набережная, 7

95 000 000 ₽

Москва, Садовническая набережная, 7

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

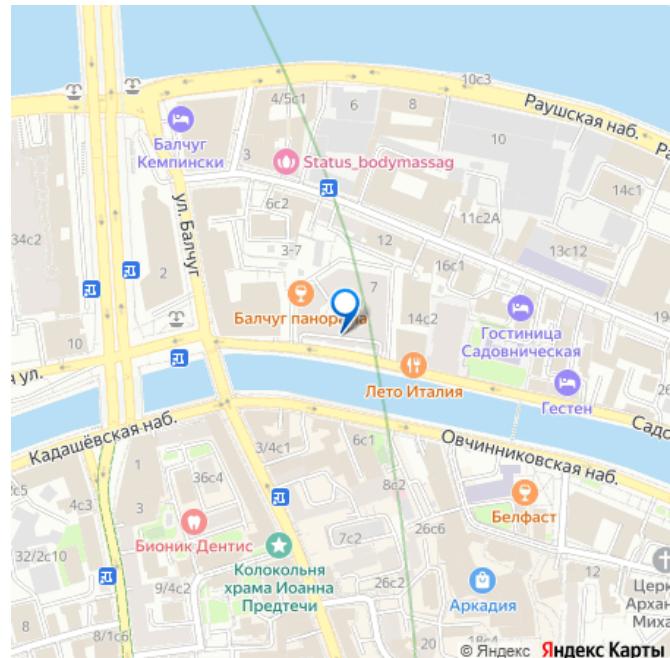
27 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс элит-класса BALCHUG VIEWPOINT (Балчуг Вьюпоинт) строится группой компаний Интеко в районе Замоскворечье ЦАО Москвы на Садовнической набережной (владения 3-7) на участке в 1 га и будет представлять собой 9-этажный многофункциональный апарт-комплекс. Рядом с комплексом проходят две набережные Раушская и Котельническая. До Садового кольца ехать всего 2 км.

Неподалеку от ЖК Balchug Viewpoint находятся выезды на Большой Устьинский и на Большой Москворецкий мосты.

Современный ремонт. Просторные апартаменты. Два с/у. Вид на реку.

Организуем показ в удобное для вас время.

Пишите или звоните нам. На первом уровне ЖК Balchug Viewpoint расположены административные и офисные помещения, а также кафе. Под ними находится подземный двухуровневый паркинг на 155 мест для автомобилей и 11 для велосипедов. Паркинг оснащен современными системами охраны и видеонаблюдения, спуститься туда можно и на лифте. Во дворе комплекса застройщик обещает провести озеленение: засеять газоны и высадить деревья. Кроме того, предусмотрены сервисные услуги управляющей компании для обитателей апартаментов. ЖК Балчуг Вьюпоинт строится в местности, которую называют Золотым островом. Эта местность является районом исторической застройки. Неподалеку отсюда расположены детский сад, театр студии ИРТ,

Георгиевская и Никольская церкви, а совсем близко бизнес-центры Балчуг Плаза, Кристалл Плаза, Central City Tower, а также торговый центр Аркадия. Буквально в 700 м от ЖК Balchug Viewpoint находится Московский Кремль, в пешей доступности еще множество достопримечательностей столицы.

