

Создано: 28.11.2025 в 17:52

Обновлено: 04.12.2025 в 14:58

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

**56 840 000 ₺**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

34/42

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

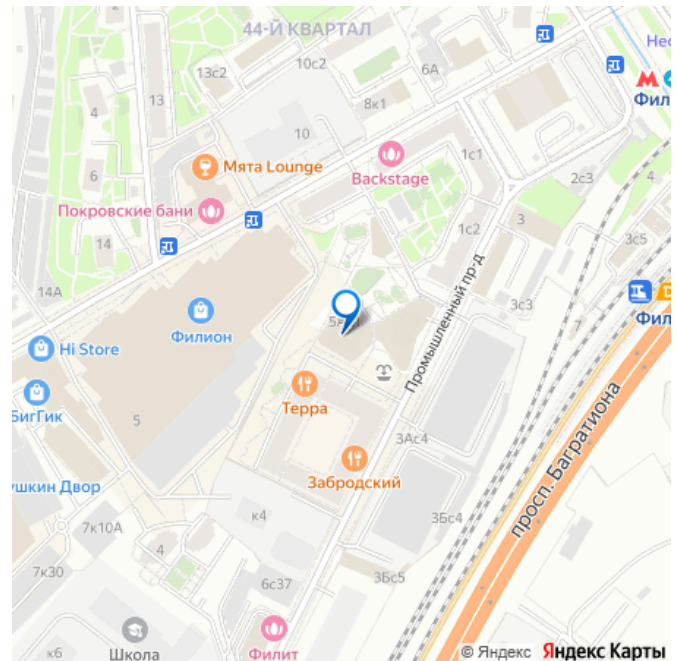
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286983115>

Василий Романов, Meridian Estate

**79167818429**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О КВАРТИРЕ Предлагается роскошная 2 - комнатная квартира в элитном жилом комплексе «Фили Сити» площадью 98 кв.м. Планировка: Прихожая Коридор Кухня-гостиная Спальня Гардеробная О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: Жилой квартал бизнес-класса Фили Сити стал воплощением уюта. Благодаря расположению в историческом районе, европейскому подходу к благоустройству и вниманию к личному пространству квартал становится синонимом комфорта. Жилой комплекс представляет собой 3 отдельных корпуса, с этажностью от 6 до 42 этажей. Не просто приватный двор, а целый квартал с парком-променадом, игровыми площадками, площадью с фонтаном, кафе и ресторанами формируют персональный мир жителя Фили Сити. Почему мы? Хорошая экология района Закрытая территория Видеонаблюдение Приватный двор без машин Площадка для воркаута Батутная площадка Универсальная площадка баскетбол и мини-футбол Лучшие ВУЗы Москвы в транспортной доступности:

МГУ, РУДН и МГИМО Ландшафтный дизайн  
продуман до мелочей: дорожки уголки для  
отдыха зазелененная территория

Транспортная доступность: 10 мин. на авто  
до ст. Фили 10 мин. на авто до ТТК 12 мин. на  
авто до ст. Багратионовская 13 мин. на авто  
до Москва Сити 15 мин. на авто до  
природного заказника Долины реки Сетунь  
15 мин. на авто до МКАДа 15 мин. на авто  
Парк Победы 20 мин. на авто до МГИМО  
Выезд на Большую Филевскую ул., ТТК,  
Кутузовский пр-т



