

**Harmony Realty, Harmony Realty**  
**79853431591**

 Создано: 05.12.2025 в 10:24  
Обновлено: 05.12.2025 в 11:06

**Москва, Садовническая набережная, 7**

**78 200 000 ₽**

Москва, Садовническая набережная, 7

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

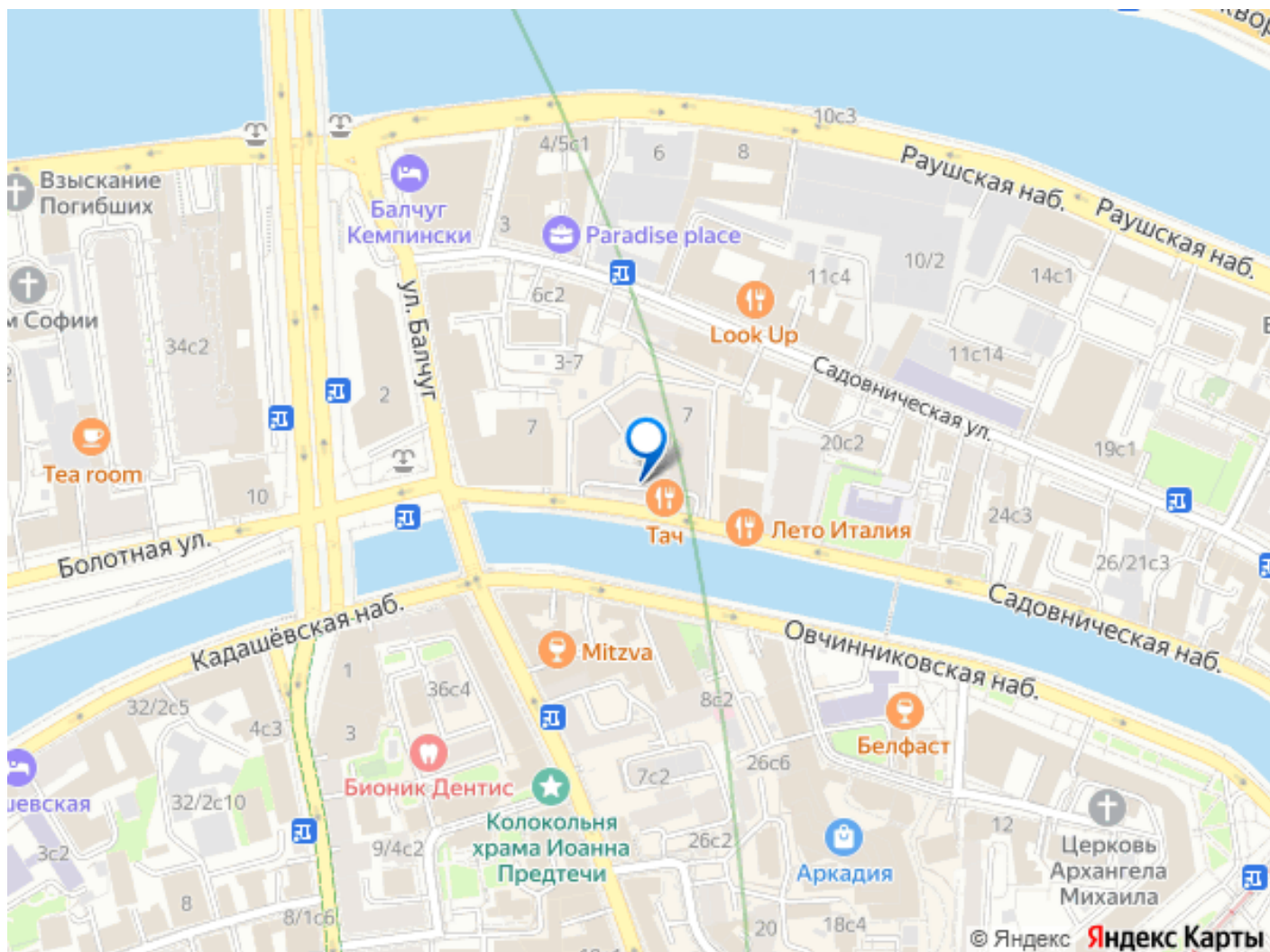
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

«В продаже уютная 2 к. квартира 97 м² в ЖК Balchug Residence Balchug Residence — элитный квартал из 5 корпусов со 107 апартаментами, особняком и административным зданием на острове Балчуг в историческом районе Замоскворечье. Планировочное решение: кухня, гостиная, спальня, санузел. В квартире сделан качественный ремонт, есть вся необходимая техника и мебель. Почему сотрудничество с нами — это правильный выбор: — Для вас наши услуги — без комиссии, вы платите только за недвижимость. — Мы быстро организуем показ недвижимости в любое время, которое вам удобно. — Мы обеспечиваем оперативное оформление сделки без задержек. — Обеспечиваем полную юридическую поддержку на всех этапах. — Предлагаем индивидуальные решения по ипотеке, учитывая ваши цели и бюджет. — Мы сопровождаем вас на каждом этапе О ЖК и инфраструктуре — Во внутреннем закрытом дворе произведено ландшафтное озеленение с арт-объектами, расставлены скамейки для отдыха. — В подземной части дома организован паркинг на 194 машины. — Закрытая охраняемая территория. — Первые этажи занимают коммерческие помещения, в

одном из корпусов расположены офисные пространства с отдельным входом и уютные кафе. Близость транспорта: —3 мин. пешком до набережной Москвы реки —6 мин. на авто до Красной площади —8 мин. пешком до ст. Новокузнецкая —8 мин. на авто до Садового кольца —Выезд на Садовническую набережную, Большой устьинский мост Эта квартира-идеальный вариант для современных жителей. Здесь есть все для комфортной жизни! Звоните — мы ответим на все ваши вопросы и оперативно организуем просмотр в удобное для вас время!»





Move.ru - вся недвижимость России