

**Москва, Новомосковский  
административный округ, район  
Щербинка, Любучанская улица, 2к1**

**19 897 204 ₽**

Москва, Новомосковский административный округ, район

Щербинка, Любучанская улица, 2к1

Округ

[НМАО, район СП Рязановское](#)

Шоссе

[Симферопольское](#) ~12 мин. на транспорте

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41.03 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.16 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

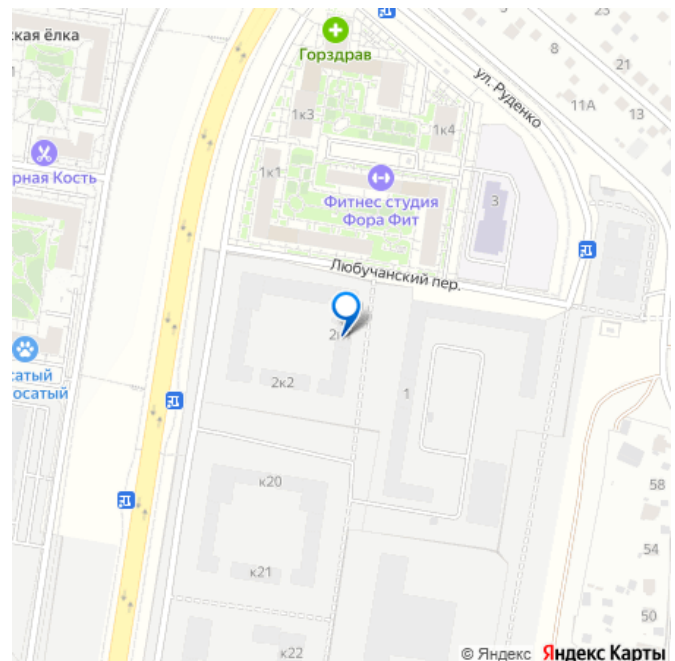
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

для заметок



## [Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип балкона

балкон

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

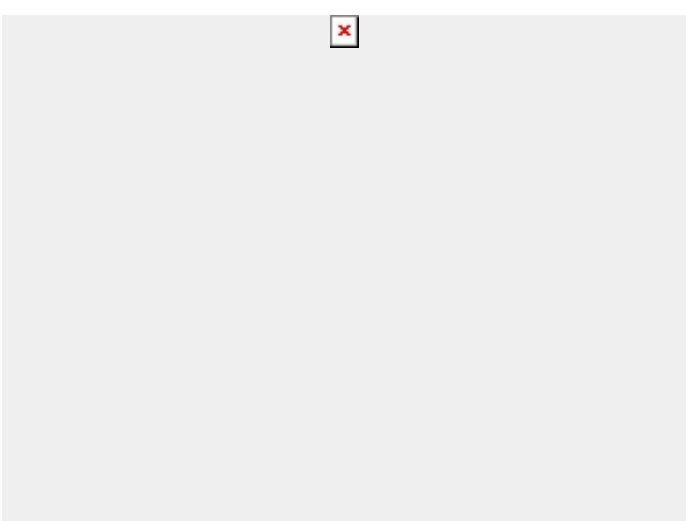
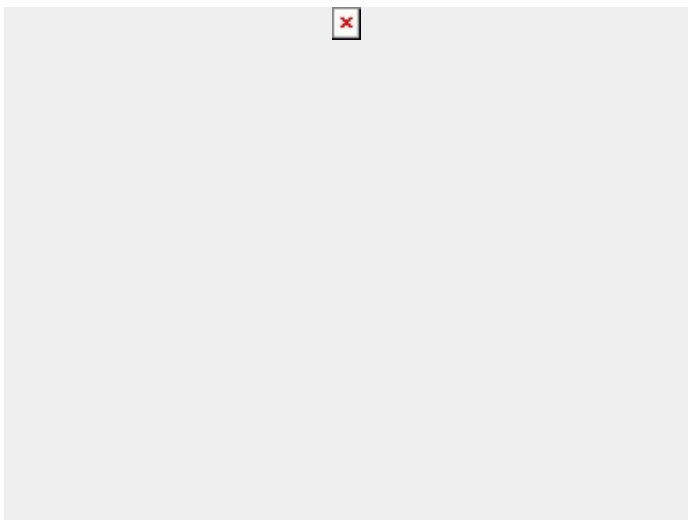
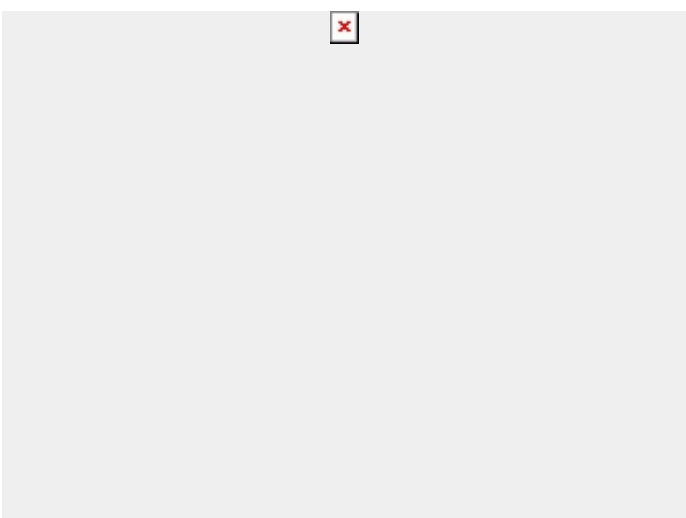
### **Описание**

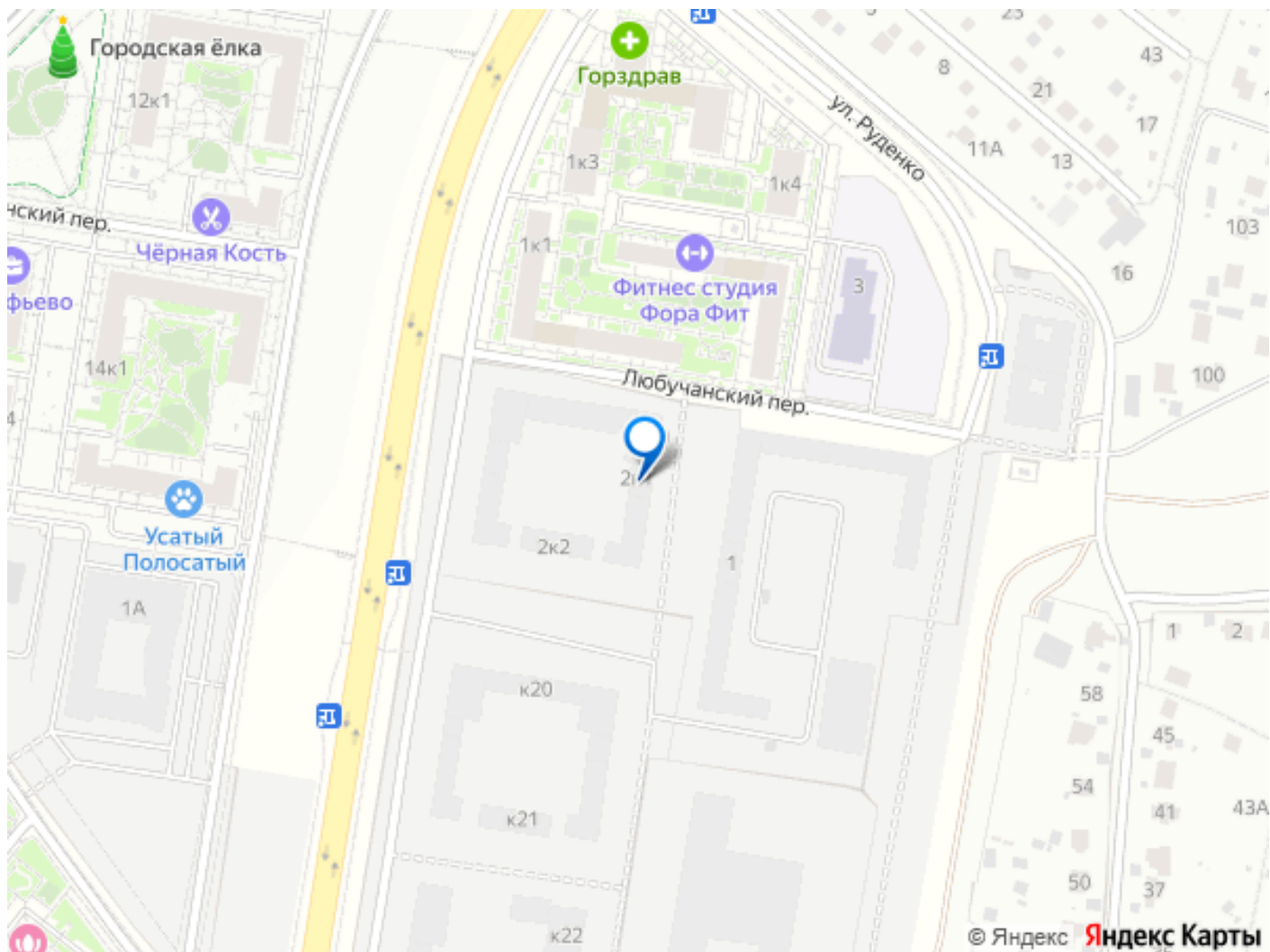
Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 3-комнатная квартира комфорт-класса 78,16 кв.м в корпусе 17 на 3 этаже, в ЖК «Остафьево» Квартира с предчистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акция». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. «Остафьево» — масштабный жилой комплекс в Новой Москве, рядом с одноименным музеем-усадьбой и городским парком «Барыши». До станций МЦД «Щербинка» и «Остафьево» можно добраться на автомобиле за 5–7 минут. Часть домов уже сдана, на территории открыты две школы и три детских сада, а в будущем будет

построена поликлиника, ТЦ, еще одна школа и три детских сада. Все необходимое рядом: на первых этажах домов работают магазины, аптеки и кафе. Дворы — приватные мини-парки без машин и посторонних. Кроме игровых площадок, для детей обустроили тематический плейхаб «Маяк». В будущем появятся плейхаб «Алиса в стране чудес», арт-объект «Тропа зеркал», а также большой ландшафтный парк. В квартале — монолитные дома комфортной высоты, от 10 этажей. Светлые фасады украшают кирпичные вставки в теплых природных оттенках.









Move.ru - вся недвижимость России