

Создано: 01.03.2025 в 01:06  
Обновлено: 20.01.2026 в 09:01

**12 825 454 ₽**

<https://move.ru/objects/9273639574>

Екатерина, ООО «Стройсоюз»

**7(901)546-33-41, 7(901)  
)569-19-01**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

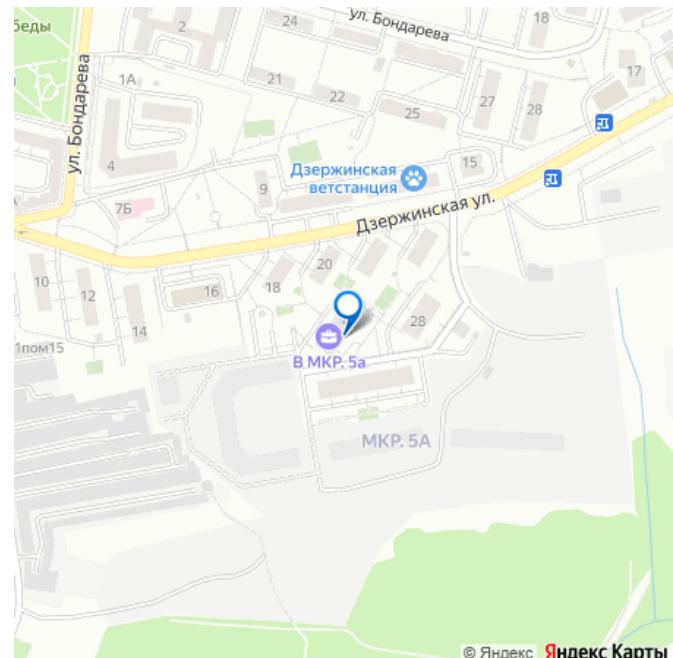
11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается 3-комн. квартира, площадью 82.9 м<sup>2</sup> в монолитно-кирпичной новостройке.

Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств. Жилая площадь 50.3 м<sup>2</sup>, кухня 11.5 м<sup>2</sup>, квартира без отделки.

Установлены межкомнатные перегородки.

Установлены деревянные входные двери.

Окна- пластиковые, с двухкамерным стеклопакетом. Балконы и лоджии с остеклением. Электроснабжение- установлен квартирный электросчётчик(без внутренней разводки). Сантехника-стояки без внутренней разводки с установкой водосчётов. Отопление- конвекторное, с установленными радиаторами. Квартира располагается на 4 этаже 8-этажного дома в ЖК Дзержинский. Застройщик - ГК «Стройсоюз», сдача дома - II квартал 2023 года, дом уже сдан, высота потолков 3 м.

Инфраструктура: детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха.

Проект доступного и комфортного жилья состоит из семи жилых домов (односекционных и многосекционных) малой этажности, архитектура которых выполнена в едином стиле. Дома возводятся с учётом последних тенденций в строительстве, согласно технологическим регламентам, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и безопасного использования прилегающих территорий с соблюдением технических условий. Все дома Жилого комплекса возводятся по монолитно-кирпичной технологии. Фасадные решения

учитывают близость ансамбля Николо-Угрешского монастыря, и выполнены из «жемчужного» и «шоколадного» облицовочного полуторного кирпича.

Витражное остекление офисной части представляет собой алюминиевый каркас с заполнением двухкамерным стеклопакетом, стекло прозрачное. Витражные системы — алюминий. Остекление квартирных балконов предусматривается в виде навесной алюминиевой фасадной системы с заполнением одинарным стеклом и стемалитом бирюзового цвета. Отличное расположение — рядом с Николо-Угрешским монастырём и парком с живописным прудом.

В непосредственной близости конечная остановка большинства городских автобусов.

Рядом спортивный комплекс Орбита, одна из городских гимназий и большой торговый центр в районе Городского рынка.

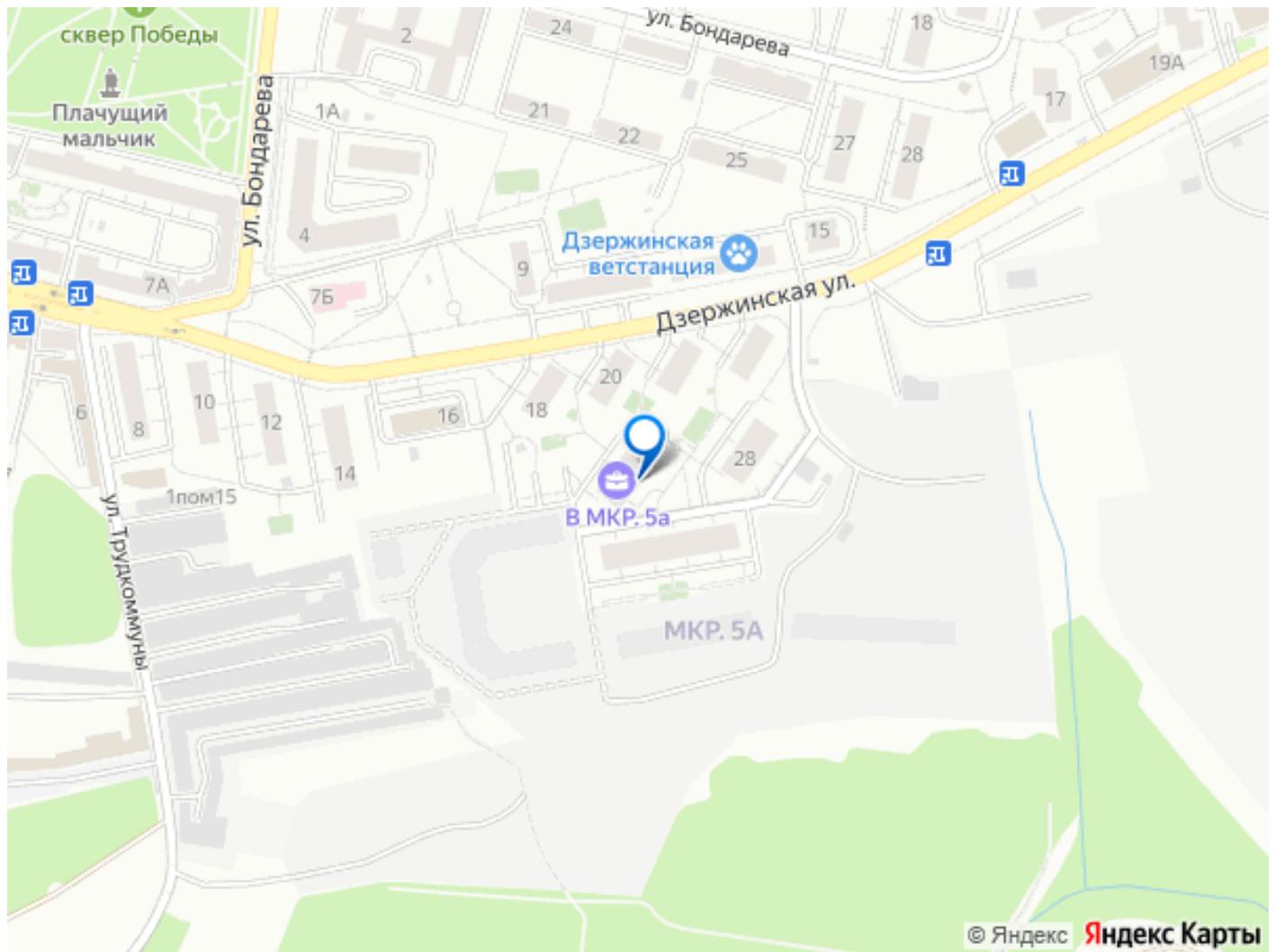
Аkkредитованные банки: СберБанк, Газпромбанк, Россельхозбанк, Абсолют Банк, СНГБ, Банк ЗЕНИТ, Альфа-Банк, Банк «Открытие, Райффайзен Банк, МКБ, Связь-банк, Банк «Возрождение», ВТБ, Совкомбанк, Банк Уралсиб, Ак Барс Банк, Банк ДОМ.РФ

Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас! [#6844480#]









Move.ru - вся недвижимость России