

Создано: 10.03.2026 в 17:11

Обновлено: 10.03.2026 в 17:11

**52 890 300 ₺**

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.5 м<sup>2</sup>

Этаж

40/45

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

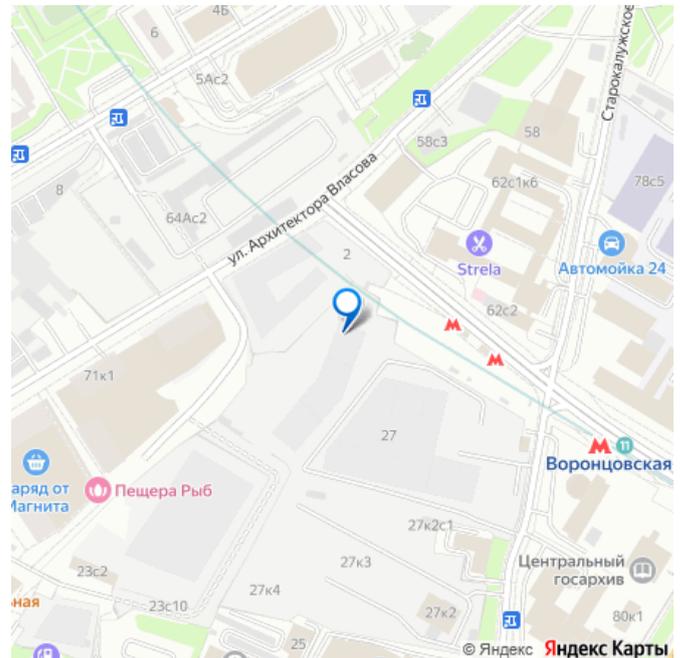
В продаже 3-спальная квартира с просторной кухней-гостиной, двумя мастер-спальнями и дополнительным санузлом во входной зоне. Предусмотрена отдельная комната для

<https://move.ru/objects/9291441683>

Отдел продаж, **STONE**

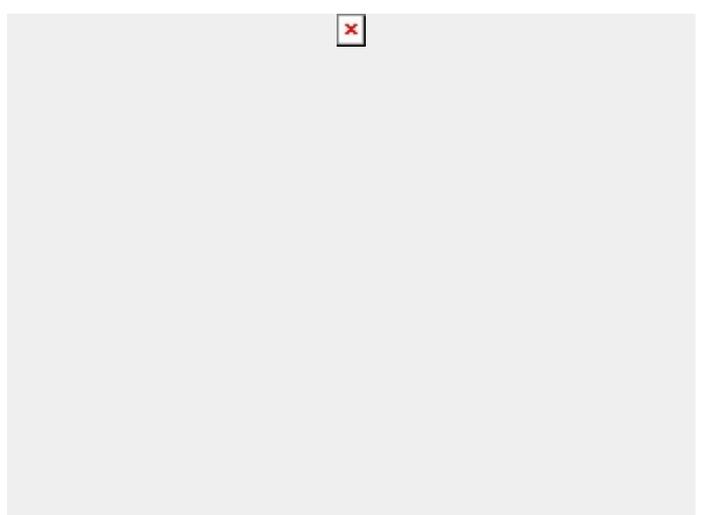
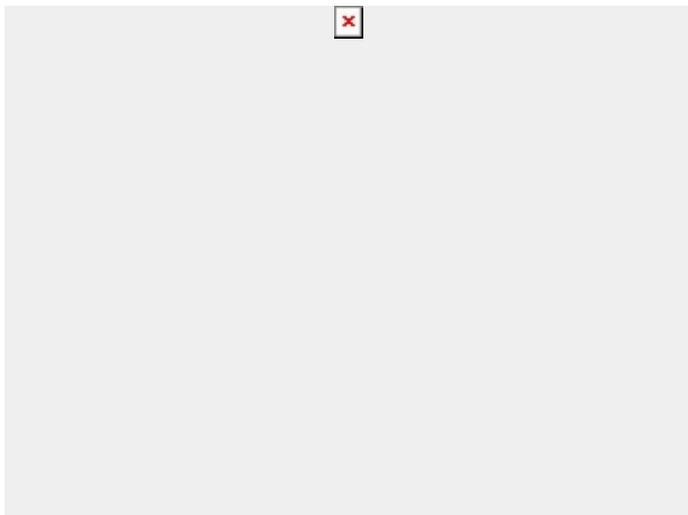
**7(977)087-25-47**

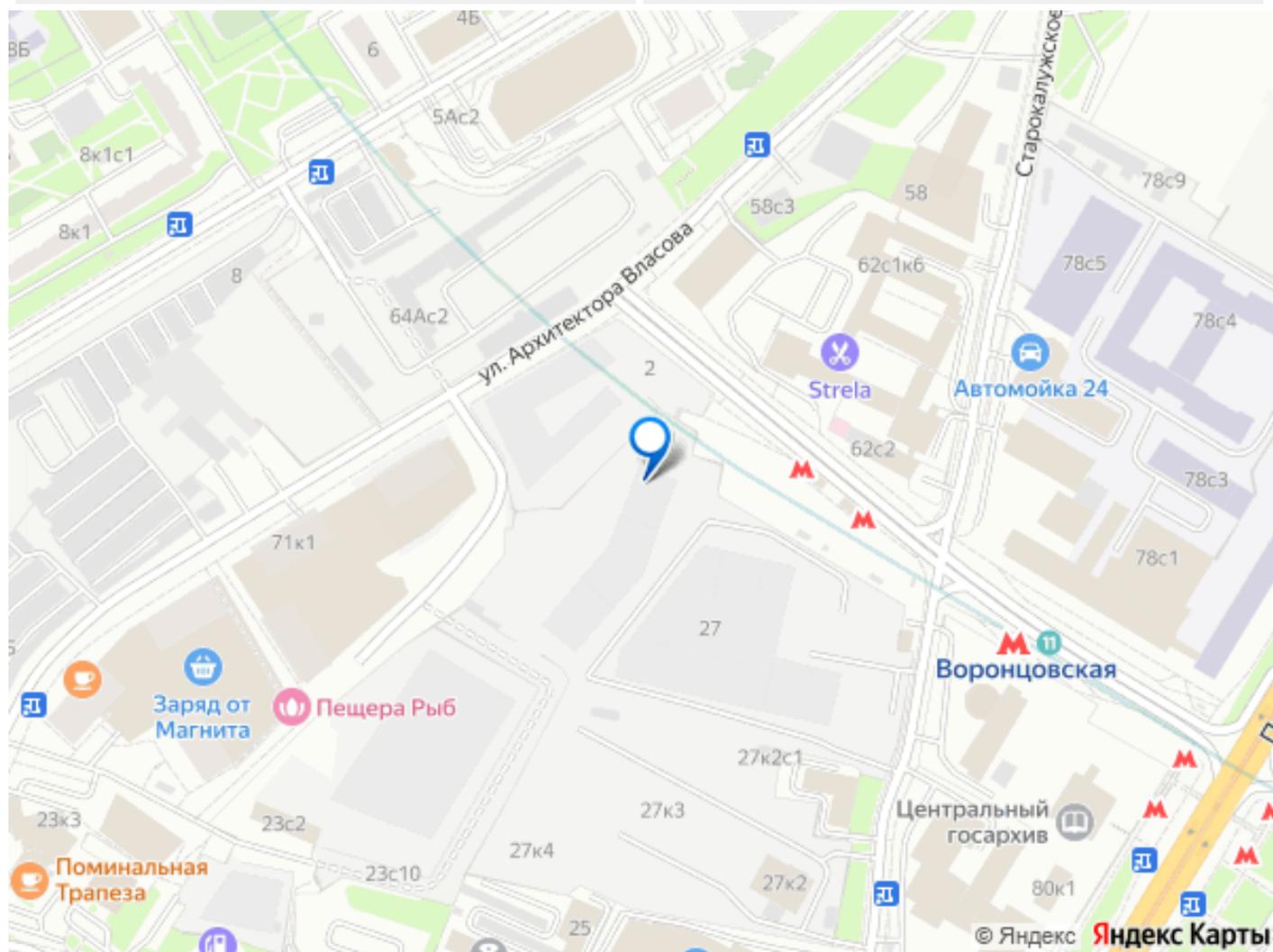
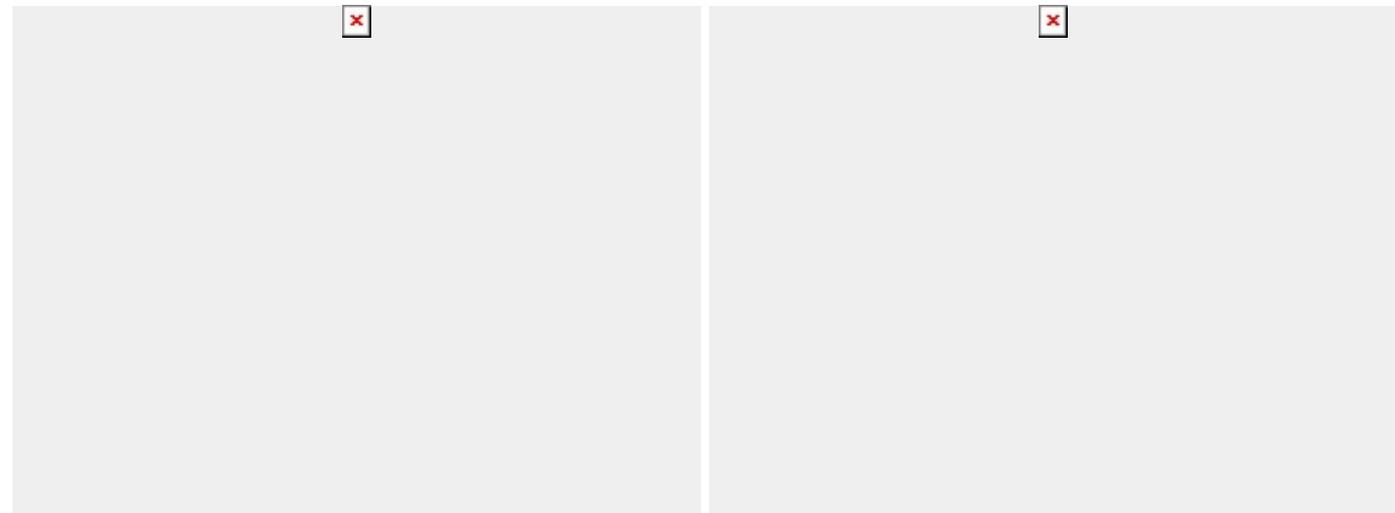
для заметок



младенца. Особое преимущество - вид на панораму города. Квартира с 3 спальнями - идеальный выбор для семей с двумя детьми, где у каждого ребенка будет своя комната, а у родителей - личное пространство для отдыха. Жилой комплекс бизнес+ класса СТОУН Грейн находится на Юго-Западе Москвы в Обручевском районе. Расположение вблизи двух станций метро и ключевых транспортных магистралей обеспечивает быстрый доступ к центру столицы и соседним районам: - 2 мин. до м. «Калужская» и «Воронцовская» - Удобный выезд на ул. Обручева и ул. Профсоюзную - 2,5 км до Ленинского проспекта - 6 км до ТТК и МКАД - 10 км до Садового кольца и Рублёвского шоссе - 30 мин. на автомобиле до «Москва-Сити», Лужников и МГУ Проект расположен в районе с развитой образовательной и социальной базой. Рядом с жилым комплексом находятся ведущие вузы Москвы, лучшие детские сады и школы. Среди других особенностей - зеленое окружение, близость к Воронцовскому парку. Проект отличает выверенная архитектура от Kleinewelt Architekten. Башня А высотой в 45 этажей станет архитектурной доминантой с выразительными поясами балконов галерейного типа и эксклюзивными лотами со вторым светом. Камерная 20-этажная башня Б со скатной крышей будет включать двухуровневые квартиры с террасами. На закрытой благоустроенной территории разместятся игровые площадки для детей разных возрастов, workout-зона, павильоны для работы на открытом воздухе. Жители также смогут воспользоваться дополнительными зонами отдыха и инфраструктурой на территории, прилегающей к офисному кварталу класса А STONE Калужская. Комфортный микроклимат

в квартирах обеспечивают современные инженерные решения. Для удобства жителей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 270 машиномест. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК) . В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса. ID. 29316 [#8113873#]





Move.ru - вся недвижимость России