

Создано: 26.01.2026 в 14:48

Обновлено: 26.01.2026 в 14:53

<https://move.ru/objects/9288474460>

**Андрей Шевырёв, Андрей Шевырёв**

**79853942076**

**Москва, улица Юных Ленинцев, 12К1**

**29 980 000 ₽**

Москва, улица Юных Ленинцев, 12К1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

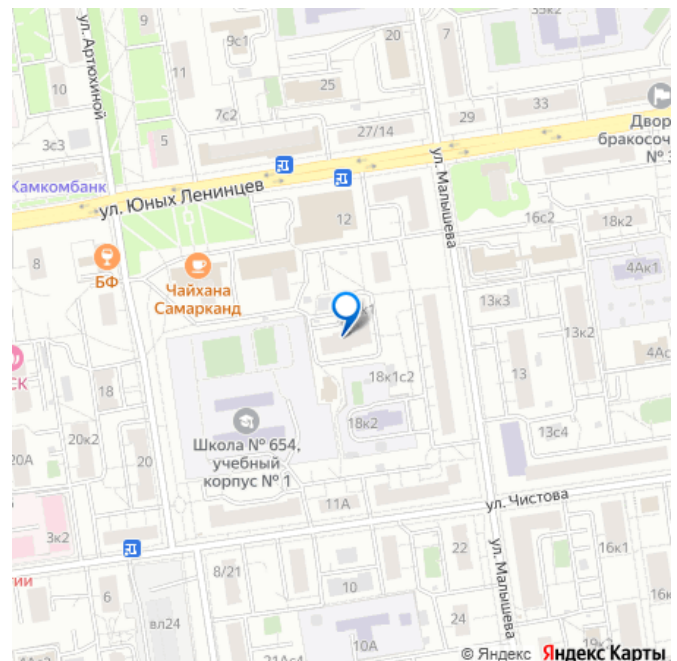
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

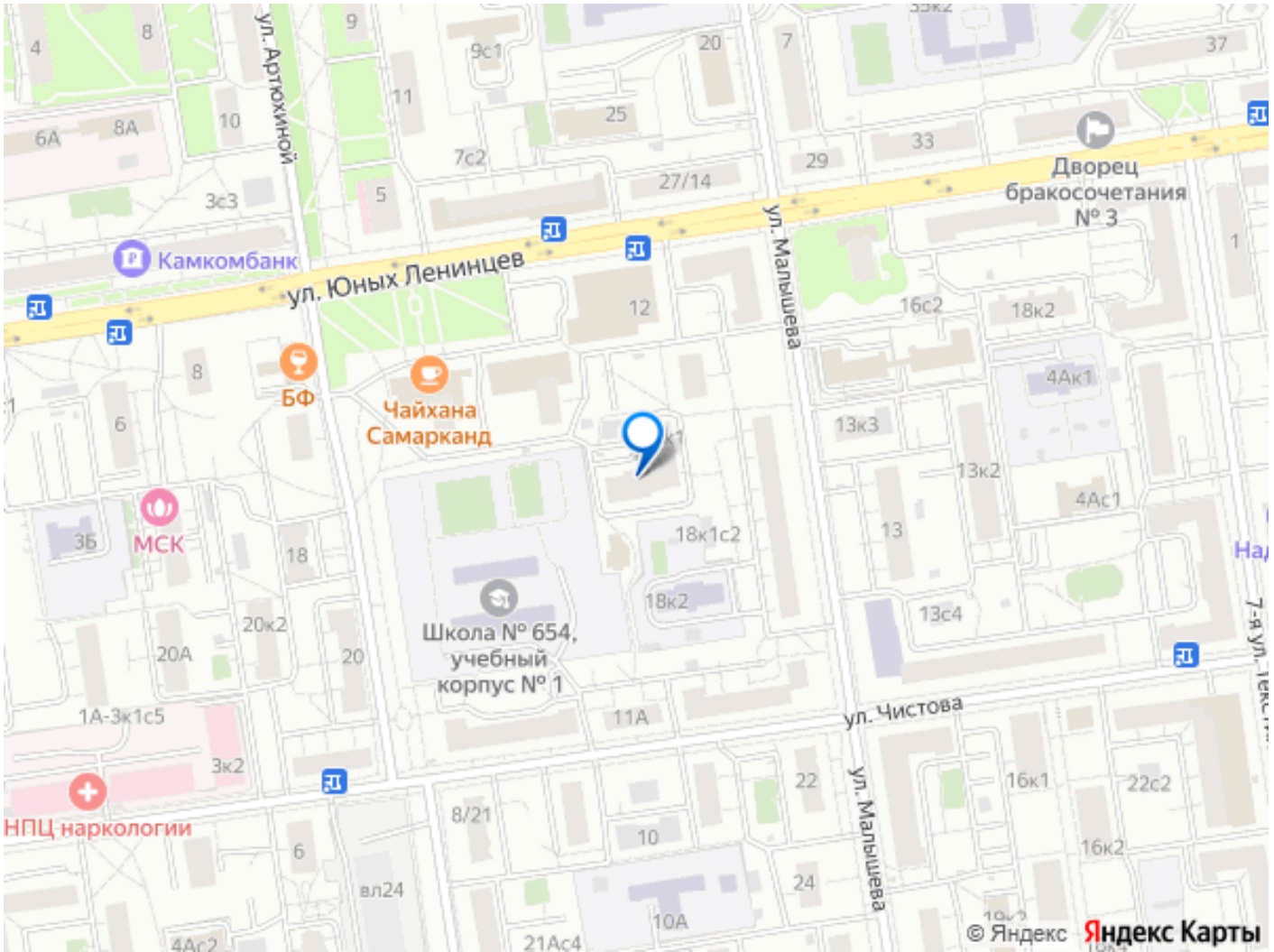
**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!** Вашему вниманию предлагается квартира с ремонтом в хорошем доме. Трех комнатная квартира. О ДОМЕ И КВАРТИРЕ: квартира расположена на 3-м этаже 10-ти этажного панельного дома (2004 г.п.). Дом находится рядом с парковой зоной для отдыха, в зеленом благоустроенном дворе с детской площадкой. Общая площадь квартиры 100,4 кв.м., жилая 60,5 кв.м., изолированные комнаты (28,6-17,3-14,6), имеется 3-и застеклённые лоджии, окна на две стороны. Распашонка, прекрасный вид из окон, санузел раздельный и гостевой санузел, пол ламинат, плитка, электрическая плита. Имеется гардеробная комната и место для прачечной. Хорошее состояние.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** рядом детские сады, школы, магазины, поликлиника. В шаговой, парковые зоны для отдыха парк Шкулёва и парк Кузьминки, спортивные площадки, детские площадки, во дворе имеется хорошая просторная площадка для пикника и подземная парковка, Отличная локация для постоянного проживания и прогулок!

**ДОКУМЕНТЫ ОСНОВАНИЯ:** Договор

приватизации 2021 года, 4 взрослых  
собственника, Полная стоимость в договоре  
купли продажи. Пакет документов к сделке  
полностью подготовлен! Без долгов и  
перепланировок. Организованный показ в  
любое удобное для вас время, по  
предварительной договоренности. Андрей





Move.ru - вся недвижимость России