

Создано: 10.02.2025 в 15:27

Обновлено: 28.01.2026 в 17:31

<https://move.ru/objects/9272370035>

Татьяна Фадеева, НДВ

**79862541595**

Москва, Можайское шоссе, 22к1

**63 900 000 ₽**

Москва, Можайское шоссе, 22к1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

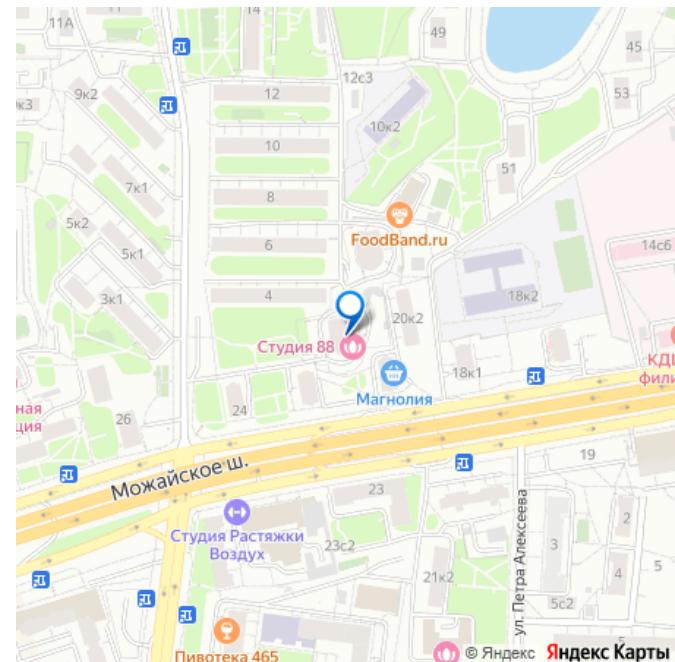
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.5 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

## Описание

Лот 46885956. Красивая видовая 3-х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом, выполненным по индивидуальному проекту. Общая площадь 103 кв метра. Изысканность и стиль во всем, квартира была представлена в журнале SALON в коллекция элитных интерьеров. В отделке использованы исключительно импортные дорогие натуральные материалы. Дизайнерская мебель и предметы интерьера от известных премиальных брендов.

**ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ:** холл, большая гостиная, кухня-столовая, мастер-спальня, гостевая спальня, полноценный с/у, постирочная /техническая комната, 2 гардеробные с функциональной системой хранения. Просторная кухня-гостиная-столовая с бытовой техникой Miele и мебелью от лучших Итальянских производителей, спальня с вместительными встроенными шкафами, кровати и матрасы от производителя KING KOIL. В квартире выполнена качественная шумоизоляция, включая двойные стеклопакеты в спальных комнатах, межкомнатные двери и порталы из натуральных материалов. Ванные комнаты отделаны мрамором, стены -натуральной перламутровой мозаикой. Потолочные плинтуса- гипсовая лепнина. Бесшумные кондиционеры, видеонаблюдение. Текстиль и светильники изготовлены по индивидуальному заказу.

**ЛОКАЦИЯ,**  
**ИНФРАСТРУКТУРА:** монолитный дом 2009 года постройки в ЖК Аврора расположен в спокойном, экологически безопасном районе, дом находится на стыке Можайское шоссе /Кутузовский проспект, до Рублевского шоссе

5 минут на машине. Так же объект имеет  
имеет удобный выезд на Можайское шоссе в  
центр и в сторону МКАД, и по Рябиновой  
улице в сторону проспекта Генерала  
Дорохова, Мичуринского проспекта и  
проспекта Вернадского. Закрытая  
территория , есть подземный паркинг,  
круглосуточная охрана. В доме есть фитнесс-  
студия, рядом две школы, несколько  
продуктовых магазинов, не далеко приятное  
место для прогулок Богдановский пруд.

ДОКУМЕНТЫ: 2 взрослых собственника.  
Полная стоимость в договоре. Без  
обременений. Прямая продажа . Агент  
Фадеева Татьяна Анатольевна, НДВ-  
Супермаркет недвижимости



