

Создано: 25.08.2025 в 13:29

Обновлено: 07.12.2025 в 16:28

Агент

**79850366150**

**Москва, Кутузовский проезд, 16А/1**

**99 500 000 ₽**

Москва, Кутузовский проезд, 16А/1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.5 м<sup>2</sup>

Этаж

41/45

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-к квартира, 100,5 м², 41 этаж  
Жилой комплекс премиум-класса River Park  
Кутузовский, Башня Amber Tower по договору  
уступки. О жилом комплексе Премиальный  
жилой комплекс River Park Кутузовский  
строится в одном из самых престижных  
районов столицы — Дорогомилово, на берегу  
Москвы-реки. Яркий проект в стиле эко-  
футуризма станет самым масштабным и  
самым высотным ЖК в локации Кутузовского  
проспекта. В проекте впервые воплощена  
концепция Family Premium. Расположение и  
транспортная доступность • На берегу  
Москвы-реки, напротив Москва-Сити • 600 м  
до Кутузовского проспекта • Удобный съезд с  
ТТК • Прямой выезд на МКАД по Северному  
дублёру Кутузовского проспекта • В пешей  
доступности 3 станции метро: Фили, Парк  
Победы, Кутузовская, а также станция МЦД  
Фили Архитектура и концепция Проект  
разработан именитым бюро ADM. Фасады  
башен отличаются уникальной пластикой —  
словно парят в воздухе, играя гранями как  
драгоценные камни. Комплекс состоит из 5  
небоскрёбов с Home Park на закрытой  
территории и внешней торговой галереей с

открытым доступом. Инфраструктура 5 Towers Club  
Закрытый внутренний двор с клубной инфраструктурой только для жителей: • Многофункциональная спортивная площадка (баскетбол, футбол, волейбол, теннис) • Детский игровой клуб NEMO • Life Rooms (караоке, барная стойка, meeting room) • Music salon • Gedonist Club с бильярдной • Beauty station • Гольф-симулятор Lounge-зоны на крыше Впервые в Москве — только для жителей: • Всесезонные беседки-иглу • Джакузи • Барная стойка • Гриль-зоны • Площадка для йоги • Самые высокие качели на крыше в России • Видовые площадки Благоустройство Разработано мировым экспертом по ландшафтной архитектуре — бюро WEST8 (Нидерланды). Территория комплекса занимает 3 га. В Home Park будут высажены многолетние деревья по принципу no allergy. • Зеркальный пруд с арт-объектом • Две детские площадки • Work out с навесом • Цветущий сад • Party lounge • Видовая зона отдыха с очагом • Солярий  
Дополнительно На территории ЖК запланировано строительство образовательного центра: • Детский сад на 200 мест • Школа на 460 мест





