


**Татьяна Русинова, Качанова и  
партнеры**  
**79820871298**

 Создано: 08.09.2025 в 18:05  
Обновлено: 07.01.2026 в 06:09

**Москва, Клинская улица, 2Ак7**

**34 500 000 ₽**

Москва, Клинская улица, 2Ак7

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.5 м<sup>2</sup>

Этаж

21/31

**Детали объекта**

Тип сделки

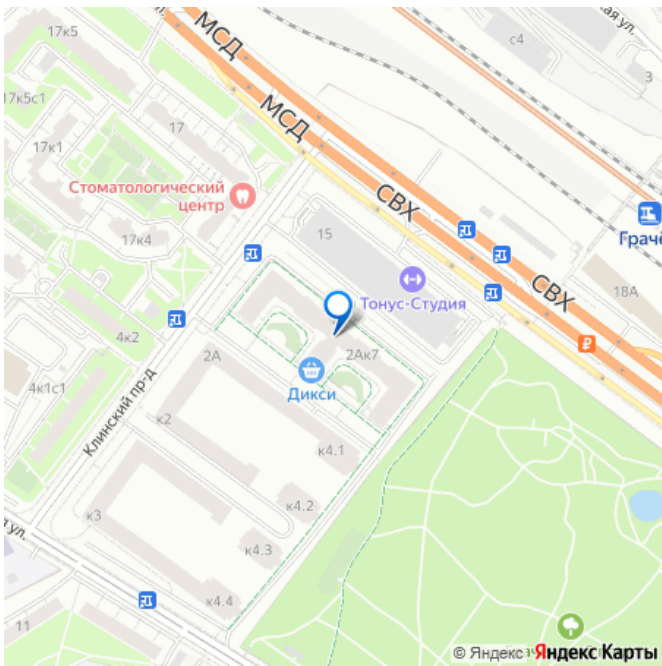
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая, продуманная до мелочей ПРОСТОРНАЯ квартира, 3 спальни с кухней - гостиной и всей необходимой бытовой техникой . ТРИ изолированные спальни и кухня -гостинная. Только окончен ремонт, никто не жил до Вас. Дизайнерский ремонт, позволит вам сразу же насладиться комфортом нового жилья. Мягкие, нейтральные цвета с современными акцентами матового золота, использованы в интерьере на долгое время создадут уют в доме. Натяжные потолки, свето дизайн, встроенные карнизы для штор. Идеально ровные стены покрашены в актуальные оттенки. Множество сценариев освещения, современные, трендовые светильники, продуманная схема выключателей позволяет комфортно управлять освещением. В санузлах установлен контроллер протечек «нептун», водонагреватель предусматривает комфортное проживание в сезон отключения

горячей воды, 2 санузла укомплектованы современной итальянской сантехникой сантехникой в цвете матовое золото, один из санузлов оснащен ванной из литьевого мрамора, второй душевую кабину в материалах использован натуральный камень, установлена и подключена стиральная машина. Входная группа порадует мебелью выполненной на заказ, обувной шкаф и вместительная гардеробная. Во ВСЕХ помещениях установлены кондиционеры. Кухня наполнена техникой Korting , встроенные духовой шкаф, холодильник, микроволновая печь, посудомоечная машина, варочная панель и вытяжка, измельчитель бытовых отходов и фильтр для воды. Дизайн кухни продуман до мелочей и повторяет основные акценты интерьера. В трех спальнях предусмотрены ТВ и рабочие зоны с интернет розетками , мастер-спальня оснащена гардеробной комнатой. Квартира расположена в новом жилом комплексе, двери подъезда выходят прямо в парк, закрытые дворы, великолепный отзывчивый и интеллигентный комьюнити соседей ( вам вернут забытые вещи, посоветуют школы, пригласят на пробежку в парк или на тренировку в потрясающий фитнес в 100 метрах от комплекса) . До нового метро 6 минут пешком, до старых станций Ховрино или Беломорская около 20 минут пешком. Школы, детские сады, и государственные и частные в шаговой доступности. Лоджия оснащена батареями (по проекту застройщика)! В квартире нет перепланировок ! Дом оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, Холл подъезда с панорамными окнами имеет два выхода в закрытый двор, и в парк. Есть консьержная, колясочная. На территории имеется подземная парковка. Север столицы

насыщен инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, учебный корпус на 500 мест, детские сады, в том числе детский сад с бассейном, клиники, современный фитнес клуб с бассейном и банными комплексами, ТРЦ Флотилия, ТРЦ Речной, Парк Северного речного вокзала, Усадьба Грачевка. Поможем с оформлением ипотеки. Все документы готовы к сделке. Один взрослый собственник Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все достоинства этой квартиры. Записывайтесь на удобное время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом !



