

Создано: 05.11.2025 в 15:07

Обновлено: 02.12.2025 в 20:10

## Москва, Можайское шоссе, 22к1

# 49 500 000 ₽

Москва, Можайское шоссе, 22к1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.5 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

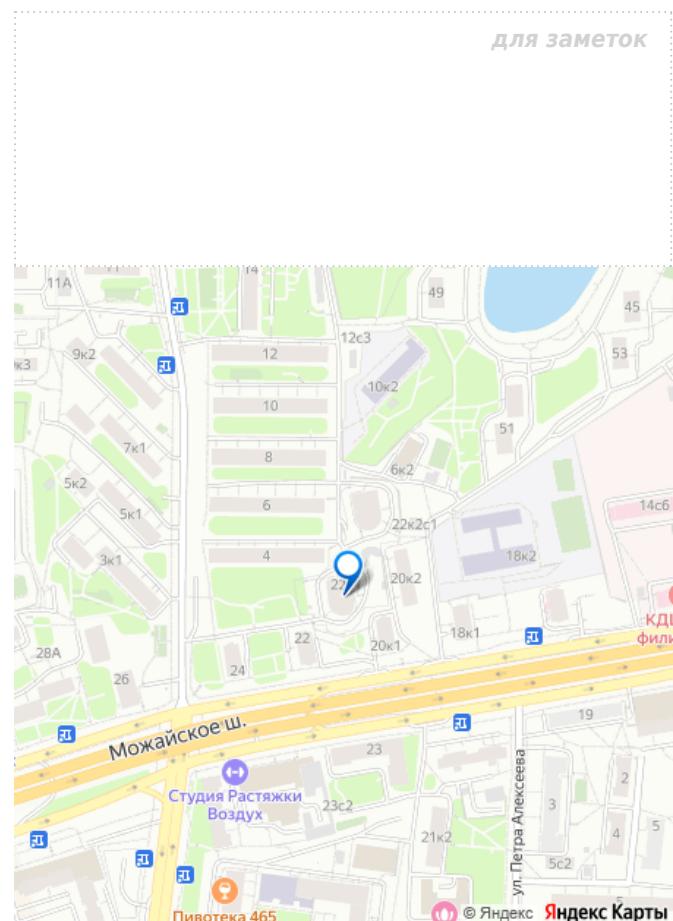
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Предлагается на продажу 3-х комнатная видовая квартира с видом на шикарный закат в ЖК «Аврора».

Площадью 100.5 кв. м. в 2021 году в квартире произведен капитальный ремонт и выполнена дизайнерская отделка в стиле современная классика с применением премиальных отделочных материалов.

Квартира оснащена качественной бытовой техникой, мебелью дизайнера а также сантехникой ведущих производителей.

**ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ:** холл, большая гостиная, кухня-столовая, 2 лоджии, спальня, детская или (кабинет, спальня для гостей на ваше усмотрение) 2 санузла полноценный с/у с ванной, санузел, постирочная / технический, гостевой. 2 гардеробные с функциональной системой хранения.

Просторная кухня-гостиная-столовая и лоджия с бытовой техникой и мебелью от лучших Итальянских производителей, спальня с лоджией, кровать с мягким изголовьем до потолка и зеркалами. Детская/кабинет/ гостевая комнату можно использовать в любом решении, сделан ремонт который подойдет под любое

решение. В каждой комнате бесшумные кондиционеры. Подземный паркинг с лифтом. В 5 минутах ходьбы замечательных пруд для прогулок с детьми, собакой, пешей прогулки.

**ЛОКАЦИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА:** МОНОЛИТНЫЙ ДОМ 2009 года постройки в ЖК Аврора расположен в спокойном, экологически безопасном районе, дом находится на стыке Можайское шоссе / Кутузовский проспект, до Рублевского шоссе 5 мин.

